ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 19
Din 28.03.2018

privind aprobarea Programului anual al finanţărilor nerambursabile de la bugetul local alocate pentru activităţi nonprofit de interes local pentru anul 2018 (domeniul sport) precum şi aprobarea Regulamentului privind regimul finanţărilor acordate de la bugetul local al Comunei Giarmata pentru proiecte de activitate sportivă

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timiş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018:

Având în vedere:
- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Giarmata;
- raportul compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului;
- expunerea de motive a Primarului comunei Giarmata;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Giarmata;
- prevederile art. 15 şi 22 din Legea nr. 350/2005 privind regimul finanţărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activităţi non-profit de interes general, cu completările şi modificările ulterioare;
- prevederile Legii educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000, cu completările şi modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 130/2006 al preşedintelui Agenţiei Naţionale pentru Sport privind finanţarea nerambursabilă din fonduri publice a proiectelor cluburilor sportive de drept privat şi ale asociaţiilor pe ramură de sport judeţene şi ale municipiului Bucureşti, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MTS nr. 13/2015 privind aprobarea Metodologiei-cadru referitoare la finanţarea programelor sportive de utilitate publică ale structurilor sportive de drept privat,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (6) lit. a) pct. 6 şi art. 45 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă Programul anual propriu pentru acordarea de finanţări nerambursabile din bugetul Comunei Giarmata alocate pentru activităţi nonprofit de interes local pentru anul 2018 (domeniul sport), conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind regimul finanţărilor acordate de la bugetul local al Comunei Giarmata pentru proiecte de activitate sportivă conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se constituie comisia de evaluare si selectionare a a proiectelor sportive care va avea urmatoarea componenta:
Membrii:
- Mihălceanu Claudiu -viceprimar;
- Delvai Ion – consilier local;
- Carabulia Ionel – consilier local;
-Borzaş Dănuţ - consilier local;
- Farkaş Florin - consilier local.

Sedintele comisiei sunt conduse de un presedinte, ales dintre membrii comisiei.

Art.4. Se constituie comisia de solutionare a contestatiilor fata de modul de analiza a solicitarilor de finantare care va avea urmatoarea componenta:
-Vieriu Andrei – Ovidiu - consilier local;
-Bronţ Alexandru Ion - consilier local;
-Gligor Lucian -Elon - consilier local

Sedintele comisiei sunt conduse de un presedinte, ales dintre membrii comisiei.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Giarmata, prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptat cu 8 voturi pentru, 6 abţineri, 1 voturi împotrivă .

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată:
- Instituţiei Prefectului
- D-lui Primar Bunescu Virgil
- Compartimentului Achiziţii publice
- Serviciul Contabilitate, Buget, Finanţe, Achiziţii Publice şi Fonduri Structurale,Taxe şi Impozite
- Compartimentului Juridic
- Pe site-ul Primărie Comunei Giarmata.

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

CHIRILĂ SIMONA – ANCA – vot împotrivă

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 19/28.03.2018

Programul anual propriu pentru acordarea de finanţări nerambursabile din bugetul Comunei Giarmata alocate pentru activităţi nonprofit de interes local pentru anul 2018 (domeniul sport),

Autoritatea contractantă: Comuna Giarmata, cod fiscal 6049470, cu sediul în loc. Giarmata, strada Principală, nr. 45, judeţul Timiş, tel. 0256369101, fax 0256369102,
e-mail: primaria.giarmata@yahoo.com.

Primăria Comunei Giarmata anunţă următoarele concursuri publice de finanţări nerambursabile pe bază de proiecte pentru anul 2018, în condiţiile prevăzute de Legea 350/2005, cu modificările şi completările ulterioare, în limita sumelor propuse spre alocare în bugetul Comunei Giarmata pentru anul 2018.

Domeniile de interes sunt: sportul.

Suma totală propusă a fi finanţată este de 632.500 lei. Sumele defalcate pe domenii de interes, propuse a fi finanţate în anul 2018 sunt următoarele:

Pentru domeniul sport – 632.500 lei pentru proiecte pe bază de concurs.

Evaluarea în sistem competitiv a proiectelor se va face în conformitate cu criteriile generale de evaluare prevăzute în Legea nr.350/2005 şi cu criteriile specifice de evaluare elaborate de autoritatea finanţatoare şi se va organiza o singură sesiune de selecţie.

Pot participa la procedura privind atribuirea contractului de finanţare nerambursabilă persoanele fizice, persoanele juridice fără scop patrimonial – asociaţii şi fundaţii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CHIRILĂ SIMONA – ANCA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI GIARMATA
GHERMAN SORINA – ANA

CHIRILĂ SIMONA - ANCA - vot împotrivă

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTĂRÂREA NR. 20
Din 28.03.2018

Cu privire la revocarea HCL Nr. 192/29.11.2017 privind aprobarea rapoartelor de evaluare si a documentatiei de licitatie in vederea concesionarii a 50 de parcele situate in Cartierul Primaverii

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA, întrunit în Şedinţa Ordinară din data de 28.03.2018:
Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui primar Bunescu Virgil;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Legea 215/2011 Art. 39 alin. (3),

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea HCL Nr. 192/29.11.2017 privind aprobarea rapoartelor de evaluare si a documentatiei de licitatie in vederea concesionarii a 50 de parcele situate in Cartierul Primaverii.

Art. 2 – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri".

Art. 3 – Prezenta se comunică:
-Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
-Primarului Comunei Giarmata
-Secretarului UAT Giarmata
-Prin afişare la sediul Primăriei Giarmata

Preşedinte de şedinţă

Consilier local
CHIRILA SIMONA-ANCA

CONSILIUL LOCAL GIARMATA * JUD. TIMIŞ * ROMÂNIA *

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata
GHERMAN SORINA-ANA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 21
Din 28.03.2018

privind aprobarea rapoartelor de evaluare, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare şi desfaşurare a concesionării prin licitaţie a 50 de parcele situate în Cartierul Primăverii

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timiş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018:

Luând în dezbatere :
Expunerea de motive nr. 2334/ întocmită de catre consilierii locali – membrii ai Comisiei 2 Buget finante
Raportul de specialitate al compartimentului Achizitii publice,
Având în vedere avizele Comisilor de specialitate ale Consiliului Local Giarmata,
În conformitate cu prevederile art. 4 al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, şi art. 6, art. 9, art. 10, art. 12 si art. 15 ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi art. 6 alin. (1) si (2) Hot. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, ale art. 13 alin.(1) din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, ale art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) si art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba rapoartele de evaluare cu nr. de inregistrare de la 1 pana la 50, intocmite de Bala Florin Cristian - evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, conform anexei 1 - centralizator rapoarte de evaluare - parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a unui numar de 50 de parcele de teren situate in intravilanul localitatii Giarmata, proprietatea privata a Comunei Giarmata si administrarea Consiliului Local, potrivit anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3 Se aprobă anexa 2 la prezenta, cuprinzand continutul Caietului de sarcini privind concesiunea parcelelor conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba anexa nr. 3 la prezenta, curpinzand continutul Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiei publice deschise pentru concesionarea terenurilor situate in Comuna Giarmata, in Cartierul Primaverii.

Art.5. Anexa 1, anexa 2 şi anexa nr. 3 sunt parte integranta din prezenta hotarare. Orice hotarare contrara prezentei hotarari este nula.

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 15 voturi „pentru", 0 „impotriva", 0 „abtineri".

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată:
- Instituţiei Prefectului
- D-lui Primar Bunescu Virgil
- Compartimentului Achizitii publice
- Compartimentului Impozite şi taxe locale
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului
- Pe site-ul Primarie Comunei Giarmata

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

Anexa I la HCL Nr. 21/28.03.2018- concesiuni

Valori conform rapoartelor de evaluare

Nr. crt.	Nr. parcelă	Nr. C.F.	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Euro/mp	Valoare Euro	Valoare Lei	Redeventa anuala de pornire lei	Pas licitatie lei 0.50%	Pas licitatie (valoare rotunjita la intregi)
1	160	406538	406538	597	11.75	7015	32255	1290	100.00	100
2	161	406539	406539	578	11.79	6815	31334	1253	100.00	100
3	162	406540	406540	601	11.74	7056	32443	1298	100.00	100
4	163	406541	406541	604	11.73	7085	32577	1303	100.00	100
5	164	406542	406542	607	11.73	7120	32739	1310	100.00	100
6	165	406543	406543	603	11.74	7079	32551	1302	100.00	100
7	166	406544	406544	607	11.73	7120	32739	1310	100.00	100
8	167	406545	406545	613	11.71	7178	33006	1320	100.00	100
9	168	406546	406546	614	11.71	7190	33060	1322	100.00	100
10	169	406547	406547	601	11.74	7056	32443	1298	100.00	100
11	170	406548	406548	610	11.72	7149	32873	1315	100.00	100
12	171	406549	406549	635	11.66	7404	34045	1362	100.00	100
13	172	406550	406550	637	11.66	7427	34152	1366	100.00	100
14	173	406551	406551	601	11.74	7056	32443	1298	100.00	100
15	174	406552	406552	611	11.72	7161	32927	1317	100.00	100
16	175	406553	406553	663	11.59	7684	35333	1413	100.00	100
17	176	406554	406554	678	11.56	7838	36038	1442	100.00	100
18	177	406555	406555	621	11.69	7259	33380	1335	100.00	100
19	178	406556	406556	631	11.67	7364	33859	1354	100.00	100
20	179	406557	406557	684	11.55	7900	36326	1453	100.00	100
21	224	406602	406602	753	11.38	8569	39402	1576	100.00	100
22	225	406603	406603	516	11.94	6161	28329	1133	100.00	100
23	227	406605	406605	571	11.81	6744	31007	1240	100.00	100
24	228	406606	406606	577	11.80	6809	31307	1252	100.00	100
25	229	406607	406607	527	11.91	6277	28860	1154	100.00	100
26	230	406608	406608	529	11.91	6300	28970	1159	100.00	100
27	249	406627	406627	550	11.86	6523	29993	1200	100.00	100
28	250	406628	406628	594	11.76	6985	32120	1285	100.00	100

29	251	406629	406629	618	**11.70**	**7231**	**33247**	**1330**	100.00	100
30	252	406630	406630	656	**11.61**	**7616**	**35020**	**1401**	100.00	100
31	253	406631	406631	685	**11.54**	**7905**	**36348**	**1454**	100.00	100
32	254	406632	406632	517	**11.94**	**6173**	**28384**	**1135**	100.00	100
33	255	406633	406633	517	**11.94**	**6173**	**28384**	**1135**	100.00	100
34	256	406634	406634	517	**11.94**	**6173**	**28384**	**1135**	100.00	100
35	257	406635	406635	514	**11.94**	**6137**	**28219**	**1129**	100.00	100
36	258	406636	406636	503	**11.97**	**6021**	**27685**	**1107**	100.00	100
37	262	406640	406640	596	**11.75**	**7003**	**32200**	**1288**	100.00	100
38	263	406641	406641	508	**11.96**	**6076**	**27937**	**1117**	100.00	100
39	266	406644	406644	508	**11.96**	**6076**	**27937**	**1117**	100.00	100
40	267	406645	406645	507	**11.96**	**6064**	**27882**	**1115**	100.00	100
41	269	406647	406647	508	**11.96**	**6076**	**27937**	**1117**	100.00	100
42	270	406648	406648	532	**11.90**	**6331**	**29110**	**1164**	100.00	100
43	288	406666	406666	533	**11.90**	**6343**	**29164**	**1167**	100.00	100
44	289	406667	406667	529	**11.91**	**6300**	**28970**	**1159**	100.00	100
45	290	406668	406668	588	**11.77**	**6921**	**31822**	**1273**	100.00	100
46	291	406669	406669	560	**11.84**	**6630**	**30487**	**1219**	100.00	100
47	292	406670	406670	650	**11.63**	**7560**	**34759**	**1390**	100.00	100
48	293	406671	406671	502	**11.97**	**6009**	**27630**	**1105**	100.00	100
49	294	406672	406672	525	**11.92**	**6258**	**28775**	**1151**	100.00	100
50	295	406673	406673	586	**11.78**	**6903**	**31741**	**1270**	100.00	100

Presedinte de sedinta,
Chirila Simona-Anca

Secretar,
Gherman Sorina-Ana

Comuna Giarmata Anexa nr. 2 la HCL nr. 21/28.03.2018

Judetul Timis

CAIET DE SARCINI CADRU

pentru concesionarea, prin licitaţie publică deschisă, a unui numar de 50 parcele de teren, cu suprafeţe cuprinse între 502 mp şi 753 mp, situate în comuna Giarmata, PUZ -Cartierul Primaverii, în vederea construirii de locuinţe familiale

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Se supun licitaţiei publice deschise un numar de 50 parcele de teren, identificate conform Anexei 1 la HCL Nr. 192/29.11.2017, cu nr. cadastrale de la 406538 pana la 406557, 406602, 406603, de la 406605 pana la 406608, de la 406627 pana la 406636, 406640, 406641, 406644, 406645, 406647, 406648 si de la 406666 pana la 406673, situate în comuna Giarmata, PUZ -Cartierul Primaverii.

1.2. Terenul situat în comuna Giarmata, în suprafaţă totală de 29.172 mp, este destinat construirii în condiţiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.

1.3. Terenul aferent parcelelor supuse licitaţiei aparţine domeniului privat al comunei Giarmata.

2. DURATA CONCESIONĂRII

2.1. Parcelele supuse concesionarii, se concesionează pe durata existentei constructiilor.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Preţul de pornire şi Pasul de licitaţie sunt cele stabilite în Anexa nr. 1 pentru fiecare parcelă în parte.

3.2. Plata redevenţei se va face în tranşe trimestriale egale, respectiv la data de 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie şi 31 decembrie ale fiecărui an calendaristic.

3.3. Redeventa va fi indexata conform indicelui de inflatie comunicat de Institutul National de Statistică, începând cu al doilea an.

3.4. Neplata în termen a 2 trimestre consecutive duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune şi încetarea concesiunii, cu pierderea garanţiei prevăzută în contract şi plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului de 100% din valoarea redevenţei anuale indexate la zi.

3.5. Pentru neplata la termen a redevenţei se datorează majorări de întârziere conform dispoziţiilor legale.

3.6. La încheierea Contractului de concesiune, concesionarul are obligaţia constituirii garanţiei de bună execuţie a contractului, formată din 2 elemente:
> garanţia privind execuţia la termen a investitiei, egală cu 1.000 lei. (garantia se restituie daca imobilul este inscris in C.F la termenul prevazut in autorizatia de constructie)
> garanţia pentru neplata redeventei la Contract, egală cu redevenţa anuala indexata. (plata unei garantii in valuea redeventei anuale in avans)

4. CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

4.1. Investiţia se va realiza în conformitate cu reglementările Planului Urbanistic Zonal aprobat
4.2. Termenul pentru obţinerea autorizaţiei de construire este de maxim 1 an de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune.
4.3. Neobţinerea autorizaţiei în acest termen conduce la rezilierea contractului de concesiune, prin hotărâre de Consiliu Local şi la predarea terenului liber de sarcini.

5. DREPTURILE PĂRTILOR:

Drepturile concesionarului

5.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune;
5.2. Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părti prin contractul de concesiune.
5.3. La finalizarea investiţiei şi notarea acesteia în evidentele de publicitate imobiliară, concesionarul are dreptul de a cumpăra terenul concesionat, la preţul stabilit prin Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat şi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Drepturile concedentului:

5.4. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.
5.5. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul naţional sau local.

6. OBLIGATIILE PĂRŢILOR

Obligatiile concesionarului

6.1. Sa achizitioneze caietul de sarcini pentru suma de 100 lei;
6.2. Sa achite garantia de participare la licitatie in valoare de 300 lei. Garantia de participare pentru participantii care au adjudecat bunul se transforma in avans din garanţia pentru neplata redeventei la Contract, iar pentru cei care nu au castigat concesionarea, se restituie in maxim 10 zile lucrătoare.
6.3. Concesionarul are obligaţia să semneze contractul de concesionare în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării terenului in caz contrar pierde garantia de participare la licitatie;
6.4. Concesionarul are obligaţia să obţină autorizaţia de construire şi să înceapă construcţia locuinţei în maxim 1 an de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune;

6.5. Concesionarul are obligaţia să folosească terenul numai pentru destinaţia aprobată prin P.U.Z.
6. 6. Concesionarul are obligaţia să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului care face obiectul concesiunii;
6. 7. Concesionarul nu poate subconcesiona/ subînchiria terenul ce face obiectul concesiunii;
6. 8. Concesionarul este obligat să plătească redevenţa stabilită prin contract la termenele stabilite precum si impozitele si taxele datorate bugetului local;
6. 9. Să constituie, la semnarea Contractului de concesiune, garanţiile prevăzute la pct. 3.6.
6.10. Să notifice, în scris, Concedentul ori de câte ori există cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării investiţiei, în vederea luării măsurilor ce se impun.
6.11. Să realizeze investiţia cu materiale şi sisteme constructive care respectă prevederile legale privind calitatea în construcţii.
6.12. Să depună, în termen de 30 de zile de la data semnării Contractului de concesiune, declaratia de impunere conform Codului fiscal, în vederea impunerii taxei pe terenul concesionat.
6.13. Sa finalizeze investiţia conform legislatiei in vigoare, să intabuleze construcţia în evidentele de Carte Funciară.
6.14 Sa nu aibe adjudecata nici o alta parcela din cele cuprinse in anexa 1, personal sau în calitate de administrator ori asociat la societatea comercială.

Obligatiile concedentului

6.15. Concedentul are obligaţia să pună la dispoziţia concesionarului terenul liber de orice sarcini;
6.16. Concedentul are obligaţia să întocmească şi să semneze Contractul de concesionare în maxim 10 (zece) zile lucratoare de la data adjudecării terenului;
6.17. Concedentul are obligaţia să predea terenul, în stadiul fizic în care acesta se găseşte, către concesionar, pe bază de Proces verbal de primire - predare în maxim 30 (treizeci) zile de la data semnării contractului de concesionare;
6.18. Concedentul are obligaţia să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
6.19. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
6.20. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin încheierea unor Acte adiţionale, cu acordul părţilor.

7.2. Contractul de concesiune încetează în următoarele situaţii:

la expirarea duratei stabilite în Contract, dacă părţile nu convin la prelungirea acestuia;
în cazul cumpărării terenului de către concesionar;
în cazul în care interesul naţional, local sau cerinţele urbanistice impun aceasta, prin denunţarea unilaterală de către proprietar, cu preaviz de 30 zile adresat concesionarului;
prin acordul părţilor;
prin rezilierea unilaterală a Contractului;

în alte situaţii expres prevăzute de lege; încetarea este efectivă la data stabilită pentru expirarea Contractului sau de la data comunicată prin Notificare. Pentru ocuparea terenului după această dată Concedentul va calcula despăgubiri.

7.3. Denunţarea unilaterală a Contractului poate fi făcută de către oricare dintre părţi.

7.4. Contractul se reziliază, de plin drept, de către Concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului şi fără intervenţia instanţei de judecată, în cazul în care acesta se găseşte în vreuna din următoarele situaţii:

a) a schimbat destinaţia bunului concesionat inclusiv destinaţia locuinţei, fără acordul prealabil al proprietarului;

b) a subconcesionat, în totalitate sau în parte terenul;

c) a cedat folosinţa terenului sau a cesionat Contractul de concesiune unei terte persoane juridice sau fizice;

d) nu a respectat Autorizaţia de construire emisă de Institutia - Primăria Comunei Giarmata;

nu şi-a îndeplinit obligaţiile de plată a redevenţei şi taxei pe teren, inclusiv majorările de întârziere aferente, a 2 (două) trimestre consecutiv;

în cazul nerespectării altor obligaţii stabilite prin contract;

nu a constituit/ actualizat garanţia pentru neplata redevenţei la Contract;

în cazul neobţinerii Autorizaţiei de construire, în termen de 1 an, Concedentul va rezilia Contractul de concesiune.

Aceste situaţii de la a) la h) de încetare a Contractului duc la pierderea garantiei de bună executie a investiţiei;

la dispariţia, dintr-o cauză de fortă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

In aceasta situaţie lit. i) terenul concesionat revine, liber de sarcini, Concedentului (fără a fi necesar încheierea Procesului verbal de predare - primire a amplasamentului).

8. RESPONSABILITĂŢILE DE MEDIU

Concesionarul îşi asumă în totalitate responsabilităţile de mediu pe toată durata concesiunii.

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se vor soluţiona pe cale amiabilă. In cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluţionare instanţei judecătoreşti de drept comun.

10. DISPOZITII FINALE

10.1. In caz de renunţare, după adjudecarea licitaţiei sau de nesemnarea Contractului, adjudecatarul pierde garanţia de participare la licitaţie, iar Concedentul va reorganiza procedura de licitaţie în vederea concesionării terenului.

10.2. Garanţia de participare la neprezentarea ofertantului declarat câştigător, în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, de la data adjudecării licitaţiei în vederea semnării Contractului de concesionare;

10.3. Garanţia bună execuţie se pierde în următoarele situaţii:

a) rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune ca urmare a nerespectării obligatiitor şi termenelor prevăzute în Contract referitoare la realizarea investiţiei asumate;

b) denunţare unilaterală de către concesionar;

10.4. Garanţia de participare la licitaţie a ofertanţilor câştigători se transforma in avans pentru garanţia de bună execuţie a investiţiei. Ea nu produce dobânzi. Această sumă se restituie după finalizarea constructiei în baza unei solicitări scrise şi a documentelor doveditoare privind recepţia finală a lucrărilor, autorizaţiei de luare în folosinţă şi notarea în evidentele de Carte Funciară a construcţiei.

10.5. Adjudecatarul din cadrul licitaţiei publice care refuză semnarea Contractului, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, de la data adjudecării licitaţiei, nu va putea participa la licitaţiile viitoare organizate pentru amplasamente similare;

10.6. Contractul de concesiune va cuprinde drepturile şi obligaţiile părţilor stabilite prin prezentul Caiet de sarcini.

10.7. Obţinerea tuturor avizelor pentru realizarea investiţiei revin în sarcina concesionarului.

10.8. Lucrările privind racordarea construcţiei la reţelele tehnico - edilitare existente, obţinerea acordurilor de branşare îl privesc pe concesionar.

10.9. Caietul de sarcini şi toate documentele necesare licitaţiei se publică în mass - media şi se postează pe site-ul www.primaria.giarmata.

10.10. Ofertanţii la licitaţie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitaţie, originalul chitanţei de plată a contravalorii caietului de sarcini şi a garanţiei de participare la licitaţie.

10.11. Nu vor participa la licitaţie persoane care au debite restante fată de bugetul local al Comunei Giarmata respectiv care nu prezintă actele doveditoare privind plata contravalorii caietului de sarcini şi a garanţiei de participare;

10.12. Dacă, din diferite motive, licitaţia se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanţi.

In acest caz, ofertanţilor li se va înapoia în termen de 10 (zece) zile lucrătoare garanţia de participare la licitaţie şi taxa de participare la licitaţie pe baza unei cereri scrise şi înregistrate la Primăria Giarmata.

Prin înscrierea la licitaţie, toate condiţiile impuse prin Caietul de sarcini şi instrucţiunile de licitaţie se consideră însuşite de ofertant.

10.13. Eventualele contestaţii cu privire la desfăşurarea licitaţiei publice deschise se vor depune la registratura Primariei Giarmata , în termen de 24 de ore de la data desfăşurării licitaţiei, iar Comisia de soluţionare a contestaţiilor va analiza şi instrumenta contestatiile în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare la data înregistrării acestora.

10.14. Comisia mixta privind organizarea licitatiei publice in vederea concesionarii, stabilita prin HCL, la prima convocare va evalua volumul de munca si va stabili data organizarii licitatiei pentru fiecare parcela. Ultima zi de depunere a solicitarilor privind concesiunea este cu 24 de ore inaintea datei organizarii licitatiei.

Presedinte de sedinta

Chirila Simona-Anca

Secretar

Gherman Sorina-Ana

REGULAMENT

DE ORGANIZARE ŞI DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI PUBLICE DESCHISE PENTRU CONCESIONAREA TERENURILOR SITUATE ÎN COMUNA GIARMATA, „CARTIERUL PRIMĂVERII",

SECŢIUNEA I INFORMAŢII GENERALE

A.1.1. Temeiul legal al organizării procedurii:
Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare;
Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giarmata nr.194 din 29 noiembrie 2017.

A.1.2.**Obiectul procedurii de licitaţie**
Obiectul procedurii îl constituie concesionarea terenurilor conform Hotărârii Consiliului Local nr. 194/29,11,2017

A.1.3 Tipul de procedură aplicată şi destinaţia terenului
Concesionarea terenurilor se va realiza prin licitaţie publică cu strigare.

A.1.4. Locul licitaţiei
Desfasurarea activitatii de licitatie pentru concesionarea imobilelor va avea loc la sediul Casei de Cultura din Giarmata.

A.1.5 Organizatorul licitatiei
Licitatia publica va fi organizata de comisia de organizare mixta formata conform hotărârii NR.194 din 29.11.2017 numita in acest sens.

A.1.6 Solutionrea contestatiilor
Contestatiile formulate legat de desfasurarea licitatiei publice vor fi solutionate de Comisia de organizare mixta formata conform hotărârii NR.194 din 29.11.2017 numita in acest sens.

SECTIUNEA ll PREGATIREA LICITATIEI PUBLICE

B.1.1 Dupa aprobarea prezentului Regulament comisia de organizare mixta formata conform hotărârii NR.194 din 29.11.2017 se va convoca si va hotara:
-data la care se va desfasura licitatia pentru fiecare teren in parte,
-continutul anuntului de organizarea licitatiei,
-ziarul la care se va publica anuntul,
-continutul Caietului de sarcini pentru fiecare teren, pornind de la CAIETUL DE SARCINI CADRU aprobat prin HCL.

B.1.2 Anuntul privind desfasurarea licitatiei publice, va fi adus la cunostinta publica cu 20 de zile inaintea datei de desfasurare a licitatiei, prin grija Comisiei intro publicatie de circulatie regionala, pe sit-ul si la avizierul Primariei Giarmata, precum si la locul unde se va desfasura licitatia.
Anuntul va cuprinde următoarele informatii:
-denumirea proprietarului,
-identificarea imobilului cu arătarea numărului cadastral sau topografic şi a numărului de carte funciară,
-ziua, ora şi locul licitaţiei,

-data pana la care se depun cererile si ofertele de participare la licitatie –cu 5 (cinci) zile inaintea datei de desfasurare a licitatiei publice.

Îndeplinirea formalităţilor privind publicarea si afişarea anuntului privind desfasurarea licitatiei, se va constata prin procese-verbale încheiate de Comisia formata conform hotărârii NR.194 din 29.11.2017

B.1.3 **Participarea la procedura de licitaţie publică cu strigare:**

Numărul de participanţi este nelimitat dar nu mai putin de 3 participanti.

În situaţia în care s-a depus mai putin de trei cereri de participare sau există mai putin de trei solicitanti calificati, prima licitaţie se anulează, urmând a fi reluată ulterior la un alt termen la care se aplica aceleaşi metode de licitaţie.

In cazul în care şi la al doilea termen sunt prezenti mai putin de 3 participanti va urma o negociere directa cu participantii calificati atunci i se va atribui terenul participantului care ofera pretul cel mai mare.

B.1.4 Condiţii de participare la procedură

Participarea la procedura de licitaţie publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice şi juridice române sau străine legal constituite.

B.1.5 Condiţii de calificare a solicitantilor:

Participantul la licitaţie are următoarele obligaţii :

- să achitate la zi toate obligaţiile financiare faţă de bugetul local al comunei Giarmata - certificat de atestare fiscala valabil sau adeverinţa emisa de Primărie pentru cei care nu domiciliază pe raza comunei Giarmata,
- are obligaţia să achiziţioneze caietul de sarcini în suma de **100,00 lei,** plata făcându-se la compartimentul impozite şi taxe din cadrul Primăriei. Copia chitanţei de achitare a caietului de sarcini se prezintă la data înscrierii la licitaţie.Caietul de sarcini se va ridica de la compartimentul Achizitii publice, in baza chitantei care face dovada achitarii taxei de 100 lei.
- să achite garanţia de participare la licitaţie în sumă **300,00 lei,** plata facându-se la compartimentul impozite şi taxe din cadrul primăriei. Copia chitanţei de achitare a garanţiei se prezintă la data înscrierii la licitaţie.
- sa nu fie în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător-sindic, activităţile comerciale nu sunt suspendate şi nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- participantii pot adjudecatari/casticatori a unui singur teren, comisia constata aceasta conditie si descalifica solicitantii care nu o indeplinesc.

B.1.6 Intocmirea dosarului de participare

Participantul isi va intocmi dosarul de participare la licitatie din fonduri proprii.

B.1.7 Limba de redactare a documentelor

Cererea de participare şi documentele care o însoţesc trebuie să fie redactate în limba română.

B.1.8 Dosarul de participare trebuie să cuprindă:

a) Cererea conform anexa A1 la prezentul regulament

b) Documentele care însoţesc cererea :

-Copie B.I\C.I (Persoana Fizica) / certificat de înregistrare fiscală (Persoana Juridica)
-Dovada cumpărării caietului de sarcini (chitanta)
-Dovada achitării garanţiei de participare (chitanta)
-Certificat privind plata obligaţiilor către bugetul local valabil la data inregistrarii dosarului, din care să reiasă faptul că participantul nu are obligaţii restante de plată a impozitelor şi taxelor locale valabil.
-Participantul persoana juridica trebuie sa faca dovada ca nu este în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător-sindic, activităţile comerciale nu sunt suspendate şi nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;(certificat constatator)
participantul persoană juridică nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situaţiile prevăzute la aliniatul precedent;
-Participantul poate desemna, prin procura autentificata de notar, un reprezentant legal care sa-i reprezinte interesele in cadrul acestei proceduri.

B.1.9 Cererile pot fi depuse direct de către participanti la registratura Primăriei comunei Giarmata, cu sediul in Judetul Timis, Comuna Giarmata, str. Principală nr. 445. Participantul trebuie sa ia toate măsurile astfel încât cererea de participare să fie primită şi înregistrată de către organizatorul licitaţiei până la data limita prevazuta in anuntul public privind desfasurarea licitatiei.

B.1.10 Cererea care este depusă la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentele instrucţiuni ori care este primită de către organizator după expirarea datei limită pentru depunere va fi respinsă şi se returnează nedeschisă.

B.1.11 Cererile care nu sunt insotite de dovada constituirii garanţiei pentru participare vor fi respinse şi returnate la deschidere.

B.1.12 Garanţia pentru participare, constituită de participantii ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câştigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestaţii.

B.1.13 Examinarea documentelor

(1) Cererile vor fi examinate de către comisia de licitaţie.
(2) Comisia de licitaţie are obligatia de a stabili ofertantii calificati.
(3) Comisia de licitaţie are dreptul de a respinge un dosar de participare în oricare dintre următoarele cazuri:

a) dosarul nu respectă cerinţele prevăzute în prezentele instrucţiuni şi caietul de sarcini anexat acestora;
b) participantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitaţie clarificările solicitate;

CAPITOLUL III DESFASURAREA LICITATIEI PUBLICE

C.1.1 Participantul trebuie să prezinte un documentul de identitate si dupa caz procura sau delegatie in ziua licitatiei.

C.1.2 Concesiunea la licitaţie se face în mod public. Ea începe prin citirea de către Preşedintele Comisiei de licitaţie publica constituita Conform Hotărârii Consiliului Local Giarmata 194 din 29.11.2017, a publicaţiei de vânzare şi a dosarelor primite până la acea dată.

C.1.3 Licitaţia se va ţine separat pentru fiecare imobil.

C.1.4 Preşedintele Comisiei de licitaţie va oferi apoi spre concesiune imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opţiuni şi supralicitări, pornind de la preţul de pornire, urmand pasii stabiliti prin caietul de sarcini.

C.1.5 În cazul în care la primul termen nu sunt 3 participanti calificati si prezenti, procedura se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie.

C.1.6 Preşedintele Comisiei de licitatie va ţine o listă (anexa 4) în care va trece numele persoanelor care au luat parte la licitaţie şi sumele pe care le-au oferit.

C.1.7 Preşedintele Comisiei de Licitaţie va declara adjudecatar persoana care, la termenul de licitaţie, a oferit preţul de concesiune cel mai mare cu respectarea conditiilor prevazute in prezentul regulament.

C.1.8 Organizatorul licitaţiei va înmâna la cerere tuturor participanţilor o copie după procesul verbal de licitaţie (anexa 5)

C.1.9 Adjudecarea se face in urma indepliniri procedurilor prezentului regulament.

C.1.10 Dreptul organizatorului licitaţiei de a anula aplicarea procedurii de licitaţie

Organizatorul licitaţiei are dreptul de a anula procedura de licitaţie dacă:
a) nu exista cel puţin 3 participanti calificati prezenti;
b) au fost prezentate numai dosare necorespunzătoare, respectiv:
- fie sunt depuse după data limită de depunere a dosarelor;
- fie nu au fost elaborate şi prezentate în concordanta cu cerinţele prevăzute în prezentele instrucţiuni;
c) circumstanţe excepţionale afectează procedura de concesiune prin licitaţie sau este imposibilă încheierea contractului.

În această situaţie singura obligaţie a organizatorului licitaţiei este aceea de a restitui garanţia de participare la licitaţie.

C.1.11 Concesiunea se va face conform Caietului de sarcini aprobat care face parte integrantă din prezenta documentaţie , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local 194/2017

C.1.13 Contestaţiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitaţiei cu privire la derularea prezentei licitaţii pot fi depuse de către participanti la sediul organizatorului licitaţiei: Consiliul Local Giarmata, localitatea Giarmata, str. Principală, nr. 445, jud. Timiş, registratura, in termen de 24 de ore de la data primirii documentului contestat.

Urmatoarele anexe fac parte din prezentul regulament si o sa fie folosite de catre Comisia de licitaţie publica, constituita Conform Hotărârii Consiliului Local Giarmata 194 din 29.11.2017;

Anexa 1 - Model cerere participare la licitaţie;

Anexa 2 - Model contract concesiune;

Anexa 3 – Model proces verbal de licitaţie;

Anexa 4 – Model Fişă de licitaţie.

ANEXA NR. 1

CERERE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITAŢIA PUBLICĂ DESCHISĂ

Către,
Comisia Mixta .....

Prin prezenta,

1) _____
(nume, prenume / denumire persoana juridica)

2) _____
(domiciliu/ sediu social)

3) _____, _____
(telefon, e-mail)

4) _____
(CNP / Cod fiscal)

5) _____
(Serie si nr. C.I. / Nr. De Inregistrare la Registrul Comertului)

6) _____
(Imputernicit/Reprezentant legal)

7) _____
(Nr. Cont)

8) _____
(Banca)

Imi manifest / ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia publică deschisă pentru cumpărarea /concesiunea suprafeţei de _____ mp teren situat în Giarmata, Cartierul Primaverii, str. _____ nr_____ inscris in C.F._____ al Comunei Giarmata, teren aparţinând domeniului privat al Comunei Giarmata, organizată în şedinţă publică la data _____ _____ora _____ de catre Comisia Mixta .....

Am luat cunoştinţă condiţiile de participare la licitaţie, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în caietul de sarcini.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră voi participa personal sau prin reprezentant autorizat, prin procura autentificata la notar, să mă reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Participant

ANEXA NR.2

(Model)

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.____ din _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

- **COMUNA GIARMATA**, prin **CONSILIUL LOCAL al comunei GIARMATA**, cu sediul social în sat Giarmata, comuna Giarmata, str.Principală, nr.445, având C.I.F. 12817319, cod IBAN _____, deschis la Trezoreria Mun. Timişoara, tel. _____, fax _____, e-mail _____, reprezentată legal prin Primar - dl. _____, în calitate de **Concedent**,

Şi

- _____, cetăţean român, cu domiciliul în Loc. _____, com. _____, str. _____, nr. ____, jud. Timiş, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, având CNP _____ în calitate de **Concesionar,**

II. SEDIUL MATERIEI

Art. 2.1. Art. 35 din legea nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent şi preluarea în concesiune de către concesionari:

- a imobilului situat în Loc. _____, com. _____, str. _____, nr. ___, jud. Timiş, constând în teren cu suprafaţă de ___ **mp**, teren intravilan, înscris în **CF** _____.

IV. DURATA

Art. 4.1. Prezentul contract este valabil pe întreaga durată de existenţă a construcţiei edificate pe terenul identificat la art. 3.1.

Art. 4.2. Cu acordul de voinţă al părţilor contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială.

V. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art. 5.1. Preţul concesiunii este redevenţa valorică anuală în cuantum de ____ **lei.**

Art. 5.2. Plata redevenţei valorice se va efectua în două tranşe anuale, astfel:

- 50% din redevenţa anuală până **cel târziu la data de 31 martie** a fiecărui an;
- Diferenţa de 50% până **cel târziu la data de 30 septembrie** a fiecărui an.

Art. 5.3. Plata poate fi realizată în numerar, la caseria care funcţionează în incinta Primăriei Comunei _____- sau prin virament bancar în contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara, cod fiscal beneficiar _____.

Art. 5.4. Preţul concesiunii se va actualiza anual în mod unilateral de către Concedent, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, fără ca valoarea acestuia să poată coborî sub valoarea stabilită la art. 5.1. şi nici sub valorile stabilite la nivelul Consiliului Local _____.

Art. 5.5. Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la aplicarea penalităţilor legale de întârziere în cuantum de 1% pe lună care se calculează prin raportare la întregul debit neachitat.

Art. 5.6. Neplata redevenţei (inclusiv a majorărilor de întârziere) pe o perioadă mai mare de 30 de zile precum şi neacceptarea de către concesionari a redevenţei reactualizate conform prezentului contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără nici o altă formalitate prealabilă.

VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE

Art. 6.1. Concesionarii se obligă:

a. să administreze şi să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maximă diligenţă şi pricepere, ca în cazul propriilor lor bunuri şi averi. În acest scop vor lua măsuri consecvente de conservare şi sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarii vor despăgubi concedentul în acord cu legislaţia română;

b. să asigure exploatarea în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent;

c. să pună la dispoziţia organelor de control economico-financiare toate evidenţele şi informaţiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;

d. să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;

e. să plătească redevenţa la termenul stabilit prin prezentul contract;

f. să restituie la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investiţiile realizate;
g. să îşi execute obligaţiile potrivit termenilor si condiţiilor prevăzute în prezentul contract şi în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituţiile legal abilitate în acest scop;
h. să efectueze pe cheltuiala proprie toate demersurile pentru scoaterea din circuitul agricol a parcelei concesionate şi obţinerea autorizaţiilor necesare pentru edificarea obiectivului ce formează obiectul prezentului contract, dacă este cazul;
i. să nu închirieze şi să nu constituie garanţii reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;
j. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, concesionarii sunt obligaţi să asigure continuitatea exploatării, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent;
k. în cazul în care concesionarii sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, vor notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii sau serviciului public;
l. concesionarii sunt obligaţi să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit clauzelor din prezentul contract de concesiune;
m. să asigure respectarea normelor de protecţie a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobata prin Legea nr. 265/2006 *pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului*, cu modificările ulterioare.

Art. 6.2. Concedentul se obligă:

a. să predea obiectul concesiunii liber de sarcini, pentru liniştita exercitare a posesiei pe toată durata concesionării, dacă s-ar interpune fapte şi evenimente perturbatorii imputabile lui;
b. la data începerii concesiunii, să pună la dispoziţia concesionarilor imobilul complet liber de orice sarcini;
c. concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionari în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
d. concedentul este obligat să notifice concesionarilor apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
e. concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile stabilite în mod expres de către părţi prin prezentul contract şi a celor prevăzute expres de lege.

VII. DREPTURI

Art. 7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.
Art. 7.2. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum şi respectarea obligaţiilor asumate de către concesionar.
Art. 7.3. Concesionarul are dreptul ca în cazul în care modificarea unilaterală a contractului (în alte condiţii decât cele prevăzute prin prezentul contract) îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată şi efectivă.
Art. 7.4. În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă.
Art. 7.5. Dezacordul dintre concedent şi concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea acestuai de la obligaţiile sale contractuale.
Art. 7.6. Concedentul îşi rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcţie de prevederile legale viitoare, în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.*

VIII. BUNURI UTILIZATE

Art. 8.1. Bunurile utilizate de concesionar în derularea prezentului contract sunt următoarele:

- imobilul situat în Loc. _____, com. _____, str. _____, nr. ___, jud. Timiş, constând în teren cu suprafaţă de ___ **mp**, teren intravilan, înscris în **CF** _____.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a. la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii;
b. în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

c. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concesionarului. În această situaţie, contractul poate fi reziliat printr-o notificare scrisă, transmisă concesionarilor prin poştă, cu confirmare de primire, fără alte formalităţi prealabile şi fără intervenţia instanţei de judecată.
d. alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor şi condiţiilor reglementate de lege;
e. la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l expoata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri. În această situaţie, cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanţii Consiliului Local _____ cu delegaţi ai serviciilor de specialitate şi 1 reprezentant al concensionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului;
f. orice riscuri datorate unor evenimente de forţă majoră sunt în sarcina concesionarului.

Art. 9.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi liber de orice sarcini, concedentului:
  - imobilul situat în Loc. _____, com. _____, str. _____, nr. ___, jud. Timiş, constând în teren cu suprafaţă de ___ **mp**, teren intravilan, înscris în **CF** _____.

Art. 9.3. Partile prezentului contract, de comun acord, stabilesc pentru ipoteza in care cumparatorul nu-si indeplineste obligatiile contractuale, rezilierea unilaterala de catre concedent a contractului. In aceasta situatie concesionarul este considerat de drept in culpa si conform art.1552 Cod Civil, fara somatie prealabila, prin adoptarea unei Hotarari a Consiliului Local Giarmata contractul este desfintat/nul.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10.1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

Art. 10.2. Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata redevenţei la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, se determină prin aplicarea procentului stabilit conform prezentului contract, calculat asupra debitului datorat, cumulat, până la plata integrală a acestuia. Majorările de întârziere se calculează şi se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

XI. LITIGII

Art. 11.1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se vor soluţiona, în limita posibilităţilor, pe cale amiabilă, de către părţi.

Art. 11.2. În situaţia în care se dovedeşte imposibilă rezolvarea pe cale amiabilă a divergenţelor, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti de drept comun.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 12.1. Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adiţional, cu acordul părţilor contractante.

Art. 12.2. Redevenţa se reactualizează în fiecare an calendaristic, conform ratei de inflaţie stabilită de Institutul Naţional de Statistică.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat la ____, azi data de _____, în 3 (trei) exemplare originale, a câte 4 (patru) pagini fiecare.

CONCEDENT
COMUNA _____,
Prin reprezentant legal,
PRIMAR – dl. _____

CONCESIONAR
_____

Contabil,
Dna _____

Viza C.F.P.
Dna _____

ANEXA NR.3

Proces verbal al comisiei de licitaţie

Nr_____incheiat astăzi,_____, orele ____,____

În cadrul şedinţei de licitaţie privind vanzarea ,imobilului situat în Com Giarmata, Str_____ inscris in C.F. nr. _____ Nr.top_____

Comisia de licitaţie constituita conform Hotararii Consiliului Local giarmata nr 194. din 29.11.2017 constituită din:

1._____

2. _____

3._____

I. Constată că au fost îndeplinite condiţiile legale, precum şi publicitatea aferentă licitaţiei în ziarele: _____, prin afişare la sediul primariei si site-ul primariei.

Preşedintele comisiei declară şedinţa deschisă şi anunţă numele ofertanţilor

Pentru imobilul situat în Com Giarmata, Str _____ inscris in C.F. nr. _____ Nr.top_____ in suprafata de_____ mp s-au înscris următoarele persoane;

II.Participanţi prezenţi la licitaţie:

1. Nume_____ B.I/C.I seria_____Nr_____ C.N.P. _____

2. Nume_____ B.I/C.I seria_____Nr_____ C.N.P. _____

3. Nume_____ B.I/C.I seria_____Nr_____ C.N.P. _____

III.Pretul

- Conform H.C.L. nr._____ preţul de pornire al licitatiei aferent imobilului este de _____EUR/MP, fara TVA.

- Se constata ca astazi in data de _____ pretul de schimb este de _____ Ron pentru 1 (unu) Euro conform cursul de schimb al BNR.

- Pretul de inceput al imobilului este de _____ RON avand in vedere pretul de evaluare, cursul valutar si suprafata imobilului.

IV. Procedura si pasul de licitatie

- Licitaţia este publică, deschisă, cu strigare.

- Pasul minim stabilit pentru licitaţie este de _____ Ron

V. Anexe la prezentul proces verbal

- Fisa de licitatie Nr_____ anexata prezentului proces-verbal de licitatie prin care sa tinut cont de pasul de licitatie al prezentilor participantii.

VII. Finalizare licitatiei

Deoarece la a treia strigare nu a fost oferit un preţ mai mare decât al d-lui(d-na)

....., comisia constată că imobilul situat în Com Giarmata, Str.....inscris in C.F. nr.....Nr.top.....a fost adjudecat la preţul de.....RON in cifre .... (in litere) fara TVAde către dl/dna .....

Observaţiile Comisiei de licitaţie sau ale participanţilor:

.....

.....

.....

.....

.....

Termenul de contestaţie al licitaţiei este de 24 de ore (douăzeci si patru de ore) de la data licitaţiei.

Eventualele contestaţii se vor depune in scris la registratura din cadrul Primăriei Comunei Giarmata şi vor fi soluţionate în termen de 5 (trei) zile lucrătoare de la depunerea.

3.Prezentul proces verbal, încheiat în două exemplare, se supune la vot de către preşedintele comisiei şi se aprobă cu votul a _____membri din_____.

Preşedintele declară licitaţia închisă.

Comisia de licitaţie,

Semnătura,

1..... .....

2..... .....

3..... .....

4..... .....

Participanţi,

Semnătura,

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

Fisa de licitație anexa la procesul verbal de licitație nr_____ din data de _____ pagina nr - _____

Fisa de Licitație

Încheiata astăzi, _____, orele ____,____ anexa la procesul verbal de licitație nr_____ din data de _____ în cadrul ședinței de licitație privind vânzarea ,imobilului situat în Com Giarmata, Str_____ înscris în C.F. nr. _____ Nr.top_____.

Comisia de licitație constituita conform Hotărârii Consiliului Local giarmata nr _____. din _____ ia act de sumele oferite în cadrul licitației publice cu strigare conform următorului tabel;

-prețul de început în valoare de _____RON menționat în procesul verbal de licitație la care prezenta este anexata.

-pasul de strigare stabilit este de _____ RON conform procesul verbal de licitație la care prezenta este anexata.

Numele	Pa s Nr.	Pa s Nr.	Pas Nr.	Pas Nr.	Pa s Nr.

Semnături membrii comisiei:

Semnături Participanți:

ANEXA NR.4

Fisa de licitație anexa la procesul verbal de licitație nr_____ din data de _____ pagina nr - _____

Numele	Pa s Nr.	Pas Nr.	Pas Nr.	Pas Nr.	Pa s Nr.

Presedinte de sedinta

Chirila Simona-Anca

Secretar

Gherman Sorina-Ana

Semnături membrii comisiei:

Semnături Participanți:

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTĂRÂREA NR. 22
Din 28.03.2018

Cu privire la revocarea HCL Nr. 193/29.11.2017 privind aprobarea rapoartelor de evaluare si a documentatiei de licitatie in vederea vanzarii a 100 de parcele situate in Cartierul Primaverii

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA, întrunit în Şedinţa Ordinară din data de 28.03.2018
Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui primar Bunescu Virgil;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Legea 215/2011 Art.39 alin. (3)

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea HCL Nr. 193/29.11.2017 privind aprobarea rapoartelor de evaluare si a documentatiei de licitatie in vederea vanzarii a 100 de parcele situate in Cartierul Primaverii.

Art. 2 – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri".

Art. 3 – Prezenta se comunică:
-Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
-Primarului Comunei Giarmata
-Secretarului UAT Giarmata
-Prin afişare la sediul Primăriei Giarmata

Preşedinte de şedinţă

Consilier local
CHIRILA SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata
GHERMAN SORINA-ANA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 23
Din 28.03.2018

aprobarea rapoartelor de evaluare, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare şi desfăşurare a 100 de parcele situate in Comuna Giarmata, Cartierul Primaverii

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timiş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018:

Luând în considerare:
Expunerea de motive nr. 2336/22.03.2018 a d-lui primar ing. Bunescu Virgil,
Raportul de specialitate al compartimentului Achizitii publice,
Având în vedere avizele Comisilor de specialitate ale Consiliului Local Giarmata,
În conformitate cu prevederile art. 4 al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, ale art. 13 alin.(1) din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, ale art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) si art.45 alin.(3), art. 115 lit. b), art.121 alin.(1) si (2), art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba rapoartele de evaluare cu nr. de inregistrare de la 51 pana la 150, intocmite de Bala Florin Cristian - evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, conform anexei 1 - centralizator rapoarte de evaluare - parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 100 de parcele de teren situate in intravilanul localitatii Giarmata - PUZ Cartierul Primaverii, proprietatea privata a Comunei Giarmata si administrarea Consiliului Local, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba anexa 2 la prezenta hotarare cuprinzand continutul Caietului de sarcini privind vanzare celor 100 de parcele de teren situate in intravilanul localitatii Giarmata – PUZ Cartierul Primaverii conform anexei 1.

Art.4. Se aproba anexa nr. 3 la prezenta, curpinzand continutul Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiei publice deschise pentru vanzarea terenurilor situate in Comuna Giarmata, in Cartierul Primaverii.

Art.4. Anexa 1, anexa 2 şi anexa nr. 3 sunt parte integranta din prezenta hotarare. Orice hotarare contrara prezentei hotarari este nula.

Art.5. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 15 voturi „pentru", 0 „impotriva", 0 „abtineri".

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată:
-Instituţiei Prefectului
-D-lui Primar Bunescu Virgil
-Compartimentului Achizitii publice
-Compartimentului Impozite şi taxe locale
-Compartimentului Patrimoniu
-Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului
-Pe site-ul Primarie Comunei Giarmata

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

Anexa I La HCL nr. 23/28.03.2018

Nr. crt.	Nr. parcelă	Nr. C.F.	Nr. Cad.	Adresa poştală		Suprafaţa	Pret conf. Rapoartelor de evaluare			
				Strada	Nr.	(mp)	Euro/mp	Valoare Euro	Valoare pornire licitatie (euro)	Pas licitatie 0,5%
1	132	406510	406510	V.Alecsandri	28	639	**11.65**	**7444**	**7444**	37
2	133	406511	406511	V.Alecsandri	30	636	**11.66**	**7416**	**7416**	37
3	134	406512	406512	V.Alecsandri	32	604	**11.73**	**7085**	**7085**	35
4	135	406513	406513	V.Alecsandri	34	576	**11.80**	**6797**	**6797**	34
5	136	406514	406514	Primaverii	46	781	**11.32**	**8841**	**8841**	44
6	157	406535	406535	V.Alecsandri	22	1089	**11.77**	**12818**	**12818**	64
7	158	406536	406536	V.Alecsandri	24	984	**12.01**	**11818**	**11818**	59
8	159	406537	406537	V.Alecsandri	26	1399	**11.04**	**15445**	**15445**	77
9	180	406558	406558	V.Alecsandri	20	789	**11.30**	**8916**	**8916**	45
10	181	406559	406559	V.Alecsandri	18	521	**11.93**	**6216**	**6216**	31
11	182	406560	406560	V.Alecsandri	16	618	**11.70**	**7231**	**7231**	36
12	223	406601	406601	Primăverii	44	636	**11.66**	**7416**	**7416**	37
13	226	406604	406604	Primăverii	42	634	**11.66**	**7392**	**7392**	37
14	231	406609	406609	Primăverii	40	507	**11.96**	**6064**	**6064**	30
15	232	406610	406610	Primăverii	38	579	**11.79**	**6826**	**6826**	34
16	233	406611	406611	V.Alecsandri	23	561	**11.83**	**6637**	**6637**	33
17	234	406612	406612	V.Alecsandri	21	837	**12.36**	**10345**	**10345**	52
18	235	406613	406613	Cocorilor	33	791	**12.47**	**9864**	**9864**	49
19	236	406614	406614	Berzei	38	500	**11.98**	**5990**	**5990**	30

20	237	406615	406615	Berzei	36	501	11.97	5997	5997	30
21	238	406616	406616	Cocorilor	31	811	12.42	10073	10073	50
22	239	406617	406617	Berzei	34	500	11.98	5990	5990	30
23	240	406618	406618	Berzei	32	500	11.98	5990	5990	30
24	241	406619	406619	Cocorilor	29	858	12.31	10562	10562	53
25	242	406620	406620	Berzei	30	500	11.98	5990	5990	30
26	243	406621	406621	Cocorilor	27	847	11.16	9453	9453	47
27	244	406622	406622	Berzei	28	500	11.98	5990	5990	30
28	245	406623	406623	M.Eminescu	18	533	11.90	6343	6343	32
29	246	406624	406624	M.Eminescu	16	804	12.43	9994	9994	50
30	247	406625	406625	Primăverii	36	544	11.87	6457	6457	32
31	248	406626	406626	Primăverii	34	502	11.97	6009	6009	30
32	259	406637	406637	M.Eminescu	32	568	11.82	6714	6714	34
33	260	406638	406638	V.Alecsandri	19	998	11.98	11956	11956	60
34	261	406639	406639	V.Alecsandri	17	505	11.96	6040	6040	30
35	264	406642	406642	Ciocârliei	22	1051	11.86	12465	12465	62
36	265	406643	406643	Ciocârliei	20	1065	11.82	12588	12588	63
37	268	406646	406646	Ciocârliei	18	1124	11.69	13140	13140	66
38	271	406649	406649	M.Eminescu	12	512	11.95	6118	6118	31
39	272	406650	406650	M.Eminescu	14	860	12.30	10578	10578	53
40	287	406665	406665	M.Eminescu	27	580	11.79	6838	6838	34
41	296	406674	406674	Primăverii	30	636	11.66	7416	7416	37
42	297	406675	406675	Primăverii	32	529	11.91	6300	6300	32
43	326	406704	406704	Grădinarilor	16	602	11.74	7067	7067	35
44	327	406705	406705	Grădinarilor	14	551	11.86	6535	6535	33
45	328	406706	406706	Grădinarilor	12	602	11.74	7067	7067	35
46	362	406740	406740	Primăverii	28	580	11.79	6838	6838	34
47	374	406752	406752	Primăverii	24	581	11.79	6850	6850	34
48	375	406753	406753	Primăverii	26	504	11.97	6033	6033	30
49	376	406754	406754	Primăverii	22	570	11.81	6732	6732	34
50	377	406755	406755	Baladei	11	622	11.69	7271	7271	36

51	378	406756	406756	Baladei	9	753	11.38	8569	8569	43
52	379	406757	406757	Baladei	7	891	11.06	9854	9854	49
53	380	406758	406758	Baladei	5	741	11.41	8455	8455	42
54	388	406766	406766	Grădinarilor	24	599	11.74	7032	7032	35
55	389	406767	406767	Grădinarilor	26	563	11.83	6660	6660	33
56	390	406768	406768	Grădinarilor	28	593	11.76	6974	6974	35
57	391	406769	406769	Perlei	2	570	11.81	6732	6732	34
58	392	406770	406770	Perlei	4	575	11.80	6785	6785	34
59	393	406771	406771	Perlei	6	629	11.67	7340	7340	37
60	394	406772	406772	Perlei	8	687	11.54	7928	7928	40
61	395	406773	406773	Perlei	10	802	11.27	9039	9039	45
62	396	406774	406774	Perlei	12	815	11.24	9161	9161	46
63	397	406775	406775	Perlei	14	681	11.55	7866	7866	39
64	398	406776	406776	Perlei	16	625	11.68	7300	7300	37
65	399	406777	406777	Perlei	18	568	11.82	6714	6714	34
66	400	406778	406778	Primăverii	18	599	11.74	7032	7032	35
67	401	406779	406779	Primăverii	20	510	11.95	6095	6095	30
68	402	406780	406780	Baladei	3	613	11.71	7178	7178	36
69	418	406796	406796	Grădinarilor	22	602	11.74	7067	7067	35
70	419	406797	406797	Grădinarilor	20	551	11.86	6535	6535	33
71	420	406798	406798	Grădinarilor	18	602	11.74	7067	7067	35
72	421	406799	406799	Primăverii	16	535	11.89	6361	6361	32
73	422	406800	406800	Perlei	13	518	11.93	6180	6180	31
74	423	406801	406801	Perlei	11	518	11.93	6180	6180	31
75	424	406802	406802	Perlei	9	520	11.93	6204	6204	31
76	425	406803	406803	Perlei	7	515	11.94	6149	6149	31
77	426	406804	406804	Perlei	5	531	11.90	6319	6319	32
78	427	406805	406805	Perlei	3	518	11.93	6180	6180	31
79	428	406806	406806	Perlei	1	519	11.93	6192	6192	31
80	429	406807	406807	Grădinarilor	30	543	11.88	6451	6451	32
81	430	406808	406808	Grădinarilor	32	699	11.51	8045	8045	40
82	431	406809	406809	Florilor	2	532	11.90	6331	6331	32

83	432	406810	406810	Florilor	4	532	11.90	6331	6331	32
84	433	406811	406811	Florilor	6	559	11.84	6619	6619	33
85	434	406812	406812	Florilor	8	554	11.85	6565	6565	33
86	435	406813	406813	Florilor	10	532	11.90	6331	6331	32
87	436	406814	406814	Primăverii	14	559	11.84	6619	6619	33
88	437	406815	406815	Primăverii	12	635	11.66	7404	7404	37
89	438	406816	406816	Florilor	5	497	11.98	5954	5954	30
90	439	406817	406817	Florilor	3	523	11.92	6234	6234	31
91	440	406818	406818	Florilor	1	660	11.60	7656	7656	38
92	441	406819	406819	Gradinarilor	34	765	11.36	8690	8690	43
93	442	406820	406820	Gradinarilor	36	585	11.78	6891	6891	34
94	443	406821	406821	Gradinarilor	38	629	11.67	7340	7340	37
95	444	406822	406822	Gradinarilor	40	546	11.87	6481	6481	32
96	445	406823	406823	Primaverii	2	841	11.18	9402	9402	47
97	446	406824	406824	Primaverii	4	546	11.87	6481	6481	32
98	447	406825	406825	Primaverii	6	629	11.67	7340	7340	37
99	448	406826	406826	Primaverii	8	639	11.65	7444	7444	37
100	449	406827	406827	Primaverii	10	506	11.96	6052	6052	30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIRILĂ SIMONIA - ANCA

SECRETAR
GHERMAN SORINA - ANA

Anexa nr. 2 la HCL nr. 23/28.03.2018

CAIET DE SARCINI CADRU

I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Terenurile care urmează a fi vandute sunt situate în Comuna GIARMATA, localitatea GIARMATA, si sunt in patrimoniul privat al Comunei Giarmata, in administrarea Consiliului Local Giarmata.

1.2. Terenurile care fac obiectul vanzarii sunt cuprinse in Anexa 1 la hotarare.

2. PRETUL

2.1. Pretul de pornire al licitaţiei pentru vanzarea terenului este conform Anexei nr. 1 la HCL, **calculat în lei la cursul BNR valabil în ziua licitaţiei,** preţ care va fi rotunjit la 100 de către comisia de organizare a licitaţiei.

2.2. Valoarea contractului este compusă din preţul de adjudecare plus TVA (taxa pe valoare adăugată).

2.3. Preţul poate fi majorat în timpul licitaţiei prin strigare, pasul fiind de 200 lei.

3. CONDIŢII DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

3.1. Participantul la licitaţie are următoarele obligaţii :

- să aibă achitate la zi toate obligaţiile financiare faţă de bugetul local al comunei Giarmata;
- certificat de atestare fiscala valabil sau adeverinta emisa de Primarie pentru cei care nu domiciliaza pe raza comunei Giarmata,
- are obligaţia să achiziţioneze caietul de sarcini în suma de **100,00 lei**, plata facându-se la compartimentul impozite şi taxe din cadrul Primăriei. Copia chitanţei de achitare a caietului de sarcini se prezintă la data înscrierii la licitaţie,
- să nu fi fost adjudecători ai unei licitaţii anterioare şi sa nu fi încheiat contractul cu Consiliul Local al Comunei Giarmata sau nu-si fi indeplinit obligatiile asumate prin contract.
- să achite garanţia de participare la licitaţie în sumă **300,00 lei,** plata facându-se la compartimentul impozite şi taxe din cadrul primăriei. Copia chitanţei de achitare se prezintă la data înscrierii la licitaţie.
- o persoana poate fi adjudecator a maxim 3 parcele.

3.2. Participanţii care nu depun la termen toate documentele menţionate vor fi excluşi de la licitaţie.

4. OBLIGAŢIILE CUMPARATORULUI

4.1 - achitarea integrală a debitelor curente, pe care le are faţă de bugetul local.

4.2 - la întocmirea documentaţiilor tehnice privind autorizarea şi execuţia construcţiei, cumpărătorul are obligaţia respectării legislaţiei române în vigoare,

4.3 - inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in Cartea funciara este in sarcina cumparatorului,

4.4- sa respecte conditiile impuse prin Certificatul de urbanism.

4.5- investitia se va realiza in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism.

4.6 - arhitectura va fi în concordanţă cu ambientul arhitectural zonal, dispunerea imobilelor se va realiza conform planului de situaţie anexat la Certificatul de Urbanism.

4.7- câştigătorul licitaţiei este obligat să se prezinte pentru semnarea contractul de vanzare in termen 10 zile lucratoare de la adjudecarea licitaţiei.

4.8 - în caz de neplată a ratelor timp de 2 trimestre consecutiv se demarează procedura de executare silită şi sumele reprezentând avans şi rate se pierd de către cumpărător.

5. OBLIGAŢIILE VANZATORULUI

5.1 - să predea cumparatorului bunul imobil, în baza unui proces verbal de predare - primire, in maxim 30 de zile de la semnarea contractului,

5.2 - să nu tulbure cumparatorul în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de vanzare,

5.3 - garantează pe cumparator că în momentul vânzării bunul cumparat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6. MODALITĂŢI DE PLATĂ

6.1. Cumpărătorul poate achita contravaloarea integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, valoare din care se va reduce valoarea garanţiei deja achitate.

6.2. Cumpărătorul poate achita preţul contractului in rate astfel:

- Avans, la semnarea contractului - valoarea integrală a TVA-ului aferent valorii contractului plus 10% din valoarea totală a contractului fără TVA, din care se va reduce valoarea garanţiei deja achitate.
- Rate trimestriale egale, în maxim 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu scadenţe în 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie şi 31 decembrie ale fiecărui an calendaristic. Ratele scadente din al doilea an, se vor achita indexate cu rata de inflaţie stabilită de Institutul Naţional de Statistică.

6.3. În cazul cumpărării cu plata în rate, transferul dreptului de proprietate, cu toate atributele sale, se va realiza la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cu menţiunea că vânzătorul va proceda la înscrierea, în favoarea sa, a dreptului de ipotecă prevăzut de art. 2386 pct. 1 Cod Civil, pentru diferenţa de preţ neachitată. Dreptul de ipoteca va fi radiat din cartea funciara a imobilului doar la momentul achitarii integrale a pretului.

7. MODUL DE ORGANIZARE AL LICITAŢIEI

7.1 Vanzarea terenului intravilan se va face prin licitaţie publică în data, ora si locatia stabilite la prima sedinta de intrunire a comisiei privind vanzarea terenurilor. Ultima zi de depunere a solicitarilor este cu **24 de ore** inaintea organizarii licitatiei;

7.2 Organizarea licitaţiei va respecta Regulamentul de organizare şi desfăşurare a licitaţiei.

8. FORŢA MAJORĂ

8.1. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că, prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

8.2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.
8.3. În caz de forţă majoră, certificată şi constatată în condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că, nici una din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului.
8.4. Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicării, va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majoră cât şi ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligaţii.
8.5. În condiţiile în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor - mai mare de 6 luni - părţile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilităţii de executare a obiectivului pentru care a fost concesionat terenul intravilan, situaţie verificată şi constatată de comisia legal constituită prin dispozitia primarului, părţile vor conveni asupra încetării contractului.

9. DISPOZIŢII FINALE

9.1. Garanţia pentru participare, constituită de participanţii care nu au fost stabiliţi ca fiind câştigători, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestaţii. Garantia depusă de ofertantul câştigător constituie avans la preţul terenului datorat de cumparator,
9.2. Procesul verbal cu documentele privind organizare licitaţiei se arhivează la sediul Primăriei Comunei Giarmata.
9.3. Participanţii pot formula contestaţii în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispoziţiile legale referitoare la organizarea şi desfăşurarea licitaţiei. Contestaţiile se depun in scris la sediul primăriei, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia, iar comisia este obligată să soluţioneze contestaţia în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.
9.4. Prin înscrierea la licitaţie toate condiţiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însuşite de ofertant.

Presedinte de sedinta

Chirila Simona-Anca

Secretar

Gherman Sorina-Ana

Anexa nr. 3 la Hcl nr. 23/28.03.2018

REGULAMENT

DE ORGANIZARE ŞI DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI PUBLICE DESCHISE PENTRU VANZAREA TERENURILOR SITUATE ÎN COMUNA GIARMATA, „CARTIERUL PRIMĂVERII",

SECŢIUNEA I INFORMAŢII GENERALE

A.1.1. Temeiul legal al organizării procedurii:
Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare;
Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giarmata nr.194 din 29 noiembrie 2017.

A.1.3 Obiectul procedurii de licitaţie publică deschisă
Obiectul procedurii îl constituie vanzarea terenurilor conform Hotărârii Consiliului Local nr. 194/29,11,2017

A.1.4. Locul licitaţiei
Desfasurarea activitatii de licitatie pentru vanzarea imobilelor va avea loc la sediul Casei de Cultura din Giarmata.

A.1.5 Tipul de procedură aplicată.
Vanzarea se va realiza prin licitatie publica cu strigare.

A.1.6 Solutionarea contestatiilor.
Contestatiile formulate legat de desfasurarea licitatiei publice, vor fi solutionate de Comisia de organizare mixta formata conform hotărârii NR.194 din 29.11.2017.

SECTIUNEA II PREGATIREA LICITATIEI PUBLICE

B.1.1Dupa aprobarea prezentului Regulament Comisia de organizare mixta formata conform hotărârii NR.194 din 29.11.2017 se va convoca si va hatara:
-data la care se va desfasura licitatia pentru fiecare teren in parte,
-continutul anuntului de organizare a licitatie,
-ziarul la care se va publica anuntul,
-continutul Caietului de sarcini pentru fiecare teren, pornind de la Caietul de sarcini cadru aprobat prin HCL.

B.1.2 Anuntul privind desfasurarea licitatiei publice, va fi adus la cunostinta publica cu 20 de zile inaintea datei de desfasurare a licitatiei, prin grija Comisiei. Anuntul se va publica intrun ziar de circulatie regionala, pe sit-ul si la avizierul Primariei Giarmata precum si la locul unde se va desfasura licitatia.
Anuntul cuprinde urmatoarele informatii:
-denumirea proprietarului,
-identificarea imobilului se va indica numarul cadastral sau topagrafic, numarul de Carte funciara,
-ziua, ora si locul licitatiei.
-data pana la care se depun cereri de participare la licitatie.

Indeplinirea formalitatilor de publicare si afisare a anuntului privind desfasurarea licitatieise va consemna in procese verbale incheiate de Comisie.

B.1.3 Condiţii de participare la procedură

Participarea la procedura de licitaţie publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice şi juridice legal constituite.

B.1.4 Condiţii de calificare:

Participantul la licitaţie are următoarele obligaţii :

- să achitate la zi toate obligaţiile financiare faţă de bugetul local al comunei Giarmata - certificat de atestare fiscala valabil sau adeverinţa emisa de Primărie pentru cei care nu domiciliază pe raza comunei Giarmata,
- are obligaţia să achiziţioneze caietul de sarcini în suma de **100,00 lei**, plata făcându-se la compartimentul impozite şi taxe din cadrul Primăriei. Copia chitanţei de achitare a caietului de sarcini se prezintă la data înscrierii la licitaţie.
- Caietul de sarcini se va ridica de la compartimentul Achizitii publice, in baza chitantei care face dovada dovada achitarii taxei de 100 lei.
- să achite garanţia de participare la licitaţie în sumă **300,00 lei,** plata facându-se la compartimentul impozite şi taxe din cadrul primăriei. Copia chitanţei de achitare a garanţiei se prezintă la data înscrierii la licitaţie.
- sa nu fie în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător-sindic, activităţile comerciale nu sunt suspendate şi nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- participantul persoană juridică nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situaţiile prevăzute la aliniatul precedent;
- participantul nu poate avea mai mult de 3(trei) terenuri cumparate conform acestui Regulament

B.1 Intocmirea dosarului de participare

Participantul isi va intocmi dosarul de participare la licitatie din fonduri proprii.

B.1.2 Limba de redactare a documentelor

Cererea de participare şi documentele care o însoţesc trebuie să fie redactate în limba română.

B.1.3. Dosarul de participare trebuie să cuprindă:

a) Cererea conform anexa A1 la prezentul regulament

b) Documentele care însoţesc cererea sunt:

-Copie B.I\C.I (Persoana Fizica) / certificat de înregistrare fiscală (Persoana Juridica)
-Dovada cumpărării caietului de sarcini (chitanta)
-Dovada achitării garanţiei de participare (chitanta)
Certificat privind plata obligaţiilor către bugetul local valabil la data inregistrarii dosarului, din care să reiasă f-aptul că participantul nu are obligaţii restante de plată a impozitelor şi taxelor locale valabil.
-Participantul persoana juridica trebuie sa faca dovada ca nu este în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător-sindic, activităţile comerciale nu sunt suspendate şi nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;(certificat constatator)
-participantul persoană juridică nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situaţiile prevăzute la aliniatul precedent;
-Participantul poate desemna, prin procura autentificata de notar, un reprezentant legal care sa-i reprezinte interesele in cadrul acestei proceduri.
C.1.1 Cererile pot fi depuse direct de către participanti la registratura Primăriei comunei Giarmata, cu sediul in Judetul Timis, Comuna Giarmata, str. Principală nr. 445. Participantul trebuie sa ia toate măsurile astfel încât cererea de participare să fie primită şi înregistrată de către organizatorul licitaţiei până la cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data organizarii licitatiei.

C.1.2 Cererea care este depusă la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentele instrucţiuni ori care este primită de către organizator după expirarea datei limită pentru depunere va fi respinsă şi se returnează nedeschisă.

C.1.3 Cererile care nu sunt insotite de dovada constituirii garanţiei pentru participare vor fi respinse şi returnate la deschidere.

C.1.4 Garanţia pentru participare, constituită de participantii ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câştigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestaţii.

(1) Cererile vor fi examinate de către comisia de licitaţie.

(2) Comisia de licitaţie are obligatia de a stabili ofertantii calificati.
(3) Comisia de licitaţie are dreptul de a respinge un dosar de participare în oricare dintre următoarele cazuri:

a) dosarul nu respectă cerinţele prevăzute în prezentele instrucţiuni şi caietul de sarcini anexat acestora;
b) participantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitaţie clarificările solicitate;

CAPITOLUL III DESFASURAREA LICITATIEI

A.2.1. Numarul de participanţi este nelimitat dar nu mai putin de 3 participanti.

În situaţia în care sunt calificati mai putin de 3 (trei) solicitanti sau sunt prezenti la prima licitaţie mai putin de 3(trei) solicitant, licitatia se anulează, urmând a fi reluată ulterior la un alt termen la care se aplica aceleaşi metode de licitaţie.

In cazul în care şi la al doilea termen sunt mai putin de 3 participanti calificati va urma o negociere directa cu participantii calificati atunci i se va atribui terenul participantului care ofera pretul cel mai mare.

C.2.1 In ziua licitatiei participantul trebuie să prezinte un documentul de identitate si dupa caz procura sau delegatie in ziua licitat

(4)Vanzarea la licitaţie se face în mod public. Ea începe prin citirea de către Preşedintele Comisiei de organizare, a publicaţiei de vânzare şi a dosarelor primite până la acea dată.

(5) Licitaţia se va ţine separat pentru fiecare imobil.

(6) Preşedintele Comisiei de licitaţie va oferi apoi spre vanzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opţiuni şi supralicitări, pornind de la preţul de pornire, urmand pasii stabiliti prin caietul de sarcini.

(8) Preşedintele Comisiei de licitatie va ţine o listă (anexa 4) în care va trece numele persoanelor care au luat parte la licitaţie şi sumele pe care le-au oferit.

(9) Preşedintele Comisiei de Licitaţie va declara adjudecatar persoana care, la termenul de licitaţie, a oferit preţul de vanzare cel mai mare cu respectarea conditiilor prevazute in prezentul regulament.

(10) Organizatorul licitaţiei va înmâna la cerere tuturor participanţilor o copie după procesul verbal de licitaţie (anexa 5)

Adjudecarea se face in urma indepliniri procedurilor prezentului regulament.

E.3. Dreptul organizatorului licitaţiei de a anula aplicarea procedurii de licitaţie

Organizatorul licitaţiei are dreptul de a anula procedura de licitaţie dacă:
a) nu exista cel puţin 3 participanti calificati prezenti;
b) au fost prezentate numai dosare necorespunzătoare, respectiv:
- fie sunt depuse după data limită de depunere a dosarelor;
- fie nu au fost elaborate şi prezentate în concordanta cu cerinţele prevăzute în prezentele instrucţiuni;
c) circumstanţe excepţionale afectează procedura de vanzare prin licitaţie sau este imposibilă încheierea contractului.

În această situaţie singura obligaţie a organizatorului licitaţiei este aceea de a restitui garanţia de participare la licitaţie.

F. Alte precizări

F.1 Plata contravalorii terenului se va face conform prevederilor caietului de sarcini anexat prezentului regulament.

F.3 Vânzarea / vanzarea se va face conform Caietului de sarcini aprobat.

F.4 Face parte integrantă din prezenta documentaţie caietul de sarcini cadru, aprobat prin prezenta Hotărâre a Consiliului Local Giarmata.

F.5 Contestaţiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitaţiei cu privire la derularea prezentei licitaţii pot fi depuse de către participanti la sediul organizatorului licitaţiei: Consiliul Local Giarmata, localitatea Giarmata, str. Principală, nr. 445, jud. Timiş, registratura, in termen de 24 de ore de la data primirii documentului contestat.

Urmatoarele anexe fac parte din prezentul regulament si o sa fie folosite de catre Comisia de licitaţie publica, constituita Conform Hotărârii Consiliului Local Giarmata 194 din 29.11.2017;

Anexa1 - Model cerere cerere participare la licitaţie;

Anexa 2 - Model orientativ contract vanzare;

Anexa 3 – Model proces verbal de licitaţie;

Anexa4 – Model Fişă de licitaţie.

Preşedinte de şedinţă

ANEXA1

CERERE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITAŢIA PUBLICĂ DESCHISĂ

Către,
Comisia Mixta .....

Prin prezenta,

1) _____
(nume, prenume / denumire persoana juridica)

2) _____
(domiciliu/ sediu social)

3) _____, _____
(telefon, e-mail)

4) _____
(CNP / Cod fiscal)

5) _____
(Serie si nr. C.I. / Nr. De Inregistrare la Registrul Comertului)

6) _____
(Imputernicit/Reprezentant legal)

7) _____
(Nr. Cont)

8) _____
(Banca)

9) _____

(Resedinta /Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul)

imi manifest / ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia publică deschisă pentru cumpărarea /vanzarea suprafeţei de _____ mp teren situat în Giarmata, Cartierul Primaverii, str. _____ nr_____ inscris in C.F._____ al Comunei Giarmata, teren aparţinând domeniului privat al Comunei Giarmata, organizată în şedinţă publică la data _____ _____ora _____ de catre Comisia Mixta .....

Am luat cunoştinţă condiţiile de participare la licitaţie, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în caietul de sarcini.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră voi participa personal sau prin reprezentant autorizat, prin procura autentificata la notar, să mă reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____
+

Participant

_____L.S

ANEXA 2

(Model orientativ)
CONTRACT DE VANZARE
Nr. _____ din _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

- **COMUNA GIARMATA**, prin **CONSILIUL LOCAL al comunei GIARMATA**, cu sediul social în sat Giarmata, comuna Giarmata, str.Principală, nr.445, având C.I.F. 12817319, cod IBAN _____, deschis la Trezoreria Mun. Timişoara, tel. _____, fax _____, e-mail _____, reprezentată legal prin Primar - dl. _____, în calitate de **vanzator,**

Şi

- _____, cetăţean român, cu domiciliul în Loc. _____, com. _____, str. _____, nr. _____, jud. Timiş, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, având CNP _____ în calitate de **cumparator,**

II. SEDIUL MATERIEI

Art. 2.1. Art. 35 din legea nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului este cedarea de către vanzator şi preluarea în vanzare de către cumparatori:

- a imobilului situat în Loc. _____, com. _____, str. _____, nr. ___, jud. Timiş, constând în teren cu suprafaţă de ___ **mp**, teren intravilan, înscris în **CF** _____.

IV. DURATA

Art. 4.1. Prezentul contract este valabil pe întreaga durată de existenţă a construcţiei edificate pe terenul identificat la art. 3.1.

Art. 4.2. Cu acordul de voinţă al părţilor contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială.

V. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art. 5.1. Preţul concesiunii este redevenţa valorică anuală în cuantum de _____ **lei.**

Art. 5.2. Plata redevenţei valorice se va efectua în două tranşe anuale, astfel:

- 50% din redevenţa anuală până **cel târziu la data de 31 martie** a fiecărui an;
- Diferenţa de 50% până **cel târziu la data de 30 septembrie** a fiecărui an.

Art. 5.3. Plata poate fi realizată în numerar, la caseria care funcţionează în incinta Primăriei Comunei _____- sau prin virament bancar în contul vanzatorului nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara, cod fiscal beneficiar _____.

Art. 5.4. Preţul concesiunii se va actualiza anual în mod unilateral de către vanzator, cu notificarea prealabilă a cumparatorului, fără ca valoarea acestuia să poată coborî sub valoarea stabilită la art. 5.1. şi nici sub valorile stabilite la nivelul Consiliului Local _____.

Art. 5.5. In caz de neplată a ratelor timp de 2 trimestre consecutiv se demarează procedura de executare silită şi sumele reprezentând avans şi rate se pierd de către cumpărător.

Art. 5.6. Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la aplicarea penalităţilor legale de întârziere în cuantum de 1% pe lună care se calculează prin raportare la întregul debit neachitat.

Art. 5.7. Neplata redevenţei (inclusiv a majorărilor de întârziere) pe o perioadă mai mare de 30 de zile precum şi neacceptarea de către cumparatori a redevenţei reactualizate conform prezentului contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără nici o altă formalitate prealabilă.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 6.1. cumparatorii se obligă:

a. să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor lor bunuri și averi. În acest scop vor lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, cumparatorii vor despăgubi vanzatorul în acord cu legislația română;
b. să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către vanzator;
c. să pună la dispoziția organelor de control economico-financiare toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
d. să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
e. să plătească redevența la termenul stabilit prin prezentul contract;
f. să restituie la expirarea termenului de vanzare, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
g. să își execute obligațiile potrivit termenilor si condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;
h. să efectueze pe cheltuiala proprie toate demersurile pentru scoaterea din circuitul agricol a parcelei concesionate și obținerea autorizațiilor necesare pentru edificarea obiectivului ce formează obiectul prezentului contract, dacă este cazul;
i. să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;
j. la încetarea contractului de vanzare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, cumparatorii sunt obligați să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către vanzator;
k. în cazul în care cumparatorii sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, vor notifica de îndată acest fapt vanzatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
l. cumparatorii sunt obligați să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de vanzator, în mod unilateral, potrivit clauzelor din prezentul contract de vanzare;
m. să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobata prin Legea nr. 265/2006 *pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările ulterioare.

Art. 6.2. vanzatorul se obligă:

a. să predea obiectul concesiunii liber de sarcini, pentru liniștita exercitare a posesiei pe toată durata cumparatorii, dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui;
b. la data începerii concesiunii, să pună la dispoziția cumparatorilor imobilul complet liber de orice sarcini;
c. vanzatorul este obligat să nu îi tulbure pe cumparatori în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de vanzare;
d. vanzatorul este obligat să notifice cumparatorilor apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor cumparatorului;
e. vanzatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de vanzare, în afara de cazurile stabilite în mod expres de către părți prin prezentul contract și a celor prevăzute expres de lege.

VII. DREPTURI

Art. 7.1. vanzatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a cumparatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 7.2. vanzatorul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de către cumparator.

Art. 7.3. cumparatorul are dreptul ca în cazul în care modificarea unilaterală a contractului (în alte condiții decât cele prevăzute prin prezentul contract) îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

Art. 7.4. În caz de dezacord între vanzator și cumparator cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

Art. 7.5. Dezacordul dintre vanzator și cumparator cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru cumparator care să conducă la sustragerea acestuai de la obligațiile sale contractuale.

Art. 7.6. vanzatorul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare, în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 *privind regimul contractelor de vanzare de bunuri proprietate publică.*

VIII. BUNURI UTILIZATE

Art. 8.1. Bunurile utilizate de cumparator în derularea prezentului contract sunt următoarele:

- imobilul situat în Loc. _____, com. _____, str. _____, nr. ___, jud. Timiş, constând în teren cu suprafaţă de ___ **mp**, teren intravilan, înscris în **CF** _____.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. Prezentul contract de vanzare încetează în următoarele situaţii:

a. la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii;

b. în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către vanzator, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina vanzatorului;

c. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către cumparator, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina cumparatorului. În această situaţie, contractul poate fi reziliat printr-o notificare scrisă, transmisă cumparatorilor prin poştă, cu confirmare de primire, fără alte formalităţi prealabile şi fără intervenţia instanţei de judecată.

d. alte cauze de încetare a contractului de vanzare, fără a aduce atingere clauzelor şi condiţiilor reglementate de lege;

e. la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a cumparatorului de a-l expoata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri. În această situaţie, cele semnalate de cumparator se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanţii Consiliului Local _____ cu delegaţi ai serviciilor de specialitate şi 1 reprezentant al concensionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului;

f. orice riscuri datorate unor evenimente de forţă majoră sunt în sarcina cumparatorului.

Art. 9.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de vanzare, bunurile ce au fost utilizate de cumparator în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi liber de orice sarcini, vanzatorului:
  - imobilul situat în Loc. _____, com. _____, str. _____, nr. ___, jud. Timiş, constând în teren cu suprafaţă de ___ **mp**, teren intravilan, înscris în **CF** _____.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10.1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de vanzare atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

Art. 10.2. Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata redevenţei la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, se determină prin aplicarea procentului stabilit conform prezentului contract, calculat asupra debitului datorat, cumulat, până la plata integrală a acestuia. Majorările de întârziere se calculează şi se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

XI. LITIGII

Art. 11.1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de vanzare se vor soluţiona, în limita posibilităţilor, pe cale amiabilă, de către părţi.

Art. 11.2. În situaţia în care se dovedeşte imposibilă rezolvarea pe cale amiabilă a divergenţelor, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti de drept comun.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 12.1. Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adiţional, cu acordul părţilor contractante.

Art. 12.2. Redevenţa se reactualizează în fiecare an calendaristic, conform ratei de inflaţie stabilită de Institutul Naţional de Statistică.

Prezentul contract de vanzare a fost încheiat la _____, azi data de _____, în 3 (trei) exemplare originale, a câte 4 (patru) pagini fiecare.

vanzator **cumparator**

COMUNA _____, _____

Prin reprezentant legal,

PRIMAR – dl. _____

Contabil,

Dna _____

Viza C.F.P.

Dna _____

ANEXA 3

Proces verbal al comisiei de licitaţie

Nr_____incheiat astăzi,_____, orele ___,___

În cadrul şedinţei de licitaţie privind vanzarea ,imobilului situat în Com Giarmata,

Str_____ inscris in C.F. nr. _____ Nr.top_____

Comisia de licitaţie constituita conform Hotararii Consiliului Local giarmata nr 194. din 29.11.2017 constituită din:

1._____

2. _____

3._____

I. Constată că au fost îndeplinite condiţiile legale, precum şi publicitatea aferentă licitaţiei în ziarele: _____, prin afişare la sediul primariei si site-ul primariei.

Preşedintele comisiei declară şedinţa deschisă şi anunţă numele ofertanţilor

Pentru imobilul situat în Com Giarmata, Str _____ inscris in

C.F. nr. _____ Nr.top_____ in suprafata de_____ mp

s-au înscris următoarele persoane;

II.Participanţi prezenţi la licitaţie:

1. Nume_____ B.I/C.I seria_____Nr_____

C.N.P. _____

2. Nume_____ B.I/C.I seria_____Nr_____

C.N.P. _____

3. Nume_____ B.I/C.I seria_____Nr_____

C.N.P. _____

III.Pretul

- Conform H.C.L. nr. 194/2017, preţul de pornire al licitatiei aferent imobilului este de _____EUR/MP, fara TVA.

- Se constata ca astazi in data de _____ pretul de schimb este de _____ Ron pentru 1 (unu) Euro conform cursul de schimb al BNR.

- Pretul de inceput al imobilului este de _____ RON avand in vedere pretul de evaluare, cursul valutar si suprafata imobilului.

IV. Procedura si pasul de licitatie

- Licitaţia este publică, deschisă, cu strigare.

- Pasul minim stabilit pentru licitaţie este de _____ Ron

V. Anexe la prezentul proces verbal

- Fisa de licitatie Nr_____ anexata prezentului proces-verbal de licitatie prin care sa tinut cont de pasul de licitatie al prezentilor participantii.

VII. Finalizare licitatiei

Deoarece la a treia strigare nu a fost oferit un preţ mai mare decât al d-lui(d-na)

....., comisia constată că imobilul situat în Com Giarmata,

Str.....inscris in C.F.

nr.....Nr.top.....a fost adjudecat la preţul

de.....RON in cifre .....

..... (in litere) fara TVAde către dl/dna

.....

Observaţiile Comisiei de licitaţie sau ale participanţilor:

.....

.....

.....

.....

Termenul de contestaţie al licitaţiei este de 24 de ore (douăzeci si patru de ore) de la data licitaţiei.

Eventualele contestaţii se vor depune in scris la registratura din cadrul Primăriei Comunei Giarmata şi vor fi soluţionate în termen de 5 (trei) zile lucrătoare de la depunerea.

3.Prezentul proces verbal, încheiat în două exemplare, se supune la vot de către preşedintele comisiei şi se aprobă cu votul a _____membri din_____.

Preşedintele declară licitaţia închisă.

Comisia de licitaţie,

Semnătura,

1..... .....

2..... .....

3..... .....

4..... .....

Participanţi,

Semnătura,

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

Fisa de licitație anexa la procesul verbal de licitație nr_____ din data de _____ pagina nr - _____

ANEXA NR.1

Fisa de Licitație

Încheiata astăzi, _____, orele ____,____ anexa la procesul verbal de licitație nr_____ din data de _____ în cadrul ședinței de licitație privind vânzarea ,imobilului situat în Com Giarmata, Str_____ înscris în C.F. nr. _____ Nr.top_____.

Comisia de licitație constituita conform Hotărârii Consiliului Local giarmata nr _____. din _____ ia act de sumele oferite în cadrul licitației publice cu strigare conform următorului tabel;

-prețul de început în valoare de _____RON menționat în procesul verbal de licitație la care prezenta este anexata.

-pasul de strigare stabilit este de _____ RON conform procesul verbal de licitație la care prezenta este anexata.

Numele	Pa s Nr.	Pa s Nr.	Pas Nr.	Pas Nr.	Pa s Nr.

Semnături membrii comisiei:

Semnături Participanți:

ANEXA NR.1

Fisa de licitație anexa la procesul verbal de licitație nr_____ din data de _____ pagina nr - _____

Numele	Pas Nr.	Pas Nr.	Pas Nr.	Pas Nr.	Pas Nr.

Presedinte de sedinta

Chirila Simona-Anca

Secretar

Gherman Sorina-Ana

Semnături membrii comisiei:

Semnături Participanți:

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 24
Din 28.03.2018

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Modernizare grădiniţă PP Giarmata"

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timiş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018:

Ţinând cont de:
-Expunerea de motive a d-lui primar ing. Bunescu Virgil;
-Documentatia tehnico-economica – elaborata de S.C. VETROVETZ ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.-D;
-Raportul de specialitate al d-nei Fratila Doina, inspector in cadrul Compartimentui Achizitii Publice.

Având în vedere:
- prevederile art. 44 alin. (1), art. 45, art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (4) si art. 10 alin (4) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – "Modernizare Gradinita P.P. Giarmata", cuprinşi în documentatia tehnico-economică – elaborata de S.C. VETROVETZ ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.-D, conform anexei I care face parte integranta din prezenta hotarare.
Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se împuterniceşte primarul Comunei Giarmata.
Art. 3. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi „pentru", 6 „impotriva", 1 „abtineri".

Art. 4. Hotararea se comunica:

-Institutiei Prefectului judetului Timis

-Primarului Comunei Giarmata

-Secretarului UAT Giarmata

-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite

-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

CHIRILĂ SIMONA-ANCA – vot împotrivă

Anexa 1 la HCL nr.24 din 28.03.2018

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii sunt:

Indicatorii economici, *extras din Devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:*

Valoarea totală a investiţiei*: 2.021.509,77 exclusiv TVA, din care:*

valoare C+M: 1.414.689,58 lei, detaliate astfel:

›› Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 0,00 lei;

›› Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor: 0,00 lei

›› Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 33.200,00 lei;

›› Cheltuieli pentru investitia de baza: 1.787.857,58 lei;

›› Alte cheltuieli (comisioane, cote, taxe, cheltuieli diverse si neprevazute):
200.452,19 lei;

Indicatorii tehnici,
Propunere;
Suprafata construita cladire: 745,37 mp

Suprafata alei: 351,70 mp
Suprafata zone verzi: 488,54 mp
Suprafata parcaje: 87,50 mp
Suprafata loc de joaca copii: 328,84 mp
Suprafata construire imprejmuire: 38,45 mp.

Durata de implementare este de **6 luni.**

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

SECRETARUL COMUNEI GIARMATA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 25
Din 28.03.2018

privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Amenajare parc şi reabilitare Fântâna Eugeniu de Savoya"

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timiş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018:

Ţinând cont de:
-Expunerea de motive a d-lui primar Bunescu Virgil;
-Documentatia tehnico-economica – elaborata de S.C. OMRD STUDIO S.R.L;
-Raportul de specialitate nr. 8861/27.10.2017 al d-nei Fratila Doina, inspector in cadrul Compartimentui Achizitii Publice.

Având în vedere:
- prevederile art. 44 alin. (1), art. 45, art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (4) si art. 10 alin (4) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare parc si reabilitare Fantana Eugeniu de Savoya", cuprinşi în documentatia tehnico-economică – elaborata de S.C. OMRD STUDIO S.R.L, conform anexei I care face parte integranta din prezenta hotarare.
Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se împuterniceşte primarul Comunei Giarmata.
Art. 3. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi „pentru", 6 „impotriva", 1 „abtineri".

Art. 4. Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului judetului Timis
-Primarului Comunei Giarmata
-Secretarului UAT Giarmata
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata .

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

CHIRILĂ SIMONA - ANCA - not impotriva

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

Anexa 1 la HCL nr.25 din 23.08.2011

Indicatorii tehnico-economici conform studiului de fezabilitate, aferent obiectivul de investitii sunt:

Indicatorii economici, *extras din Devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:*

Valoarea totală a investiţiei: ***2.590.758,51 exclusiv TVA, din care:***

valoare C+M: 2.246.617,10 lei, detaliate astfel:

›› Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 0,00 lei;

›› Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor: 0,00 lei

›› Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 105.000,00 lei;

›› Cheltuieli pentru investitia de baza: 2.246.617,10 lei;

›› Alte cheltuieli (comisioane, cote, taxe, cheltuieli diverse si neprevazute): 2239.141,41 lei;

Indicatorii tehnici,

Propunere;

Terenul ce urmeaza a fi amenajat este in suprafata de: 8800 mp

Lucrarile ce urmeaza a fi realizate sunt:

- Amenajarea, respectiv reamenajarea spatiilor verzi,
- Amenajarea, respectiv reamenajarea aleilor pietonale si a trotuarelor,
- Amenajarea unor locuri de joaca pentru copii,
- Reconstituirea si reabilitarea foisorului si a fantanii
- Amenajarea unor locuri de stat
- Amenajarea unor zone de promenade
- Amenajarea unor grupuri sanitare
- Extinderea si reabilitarea retelei de iluminat public.

Durata de implementare este de **6 luni.**

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRILĂ SIMONA - ANCA

SECRETARUL COMUNEI GIARMATA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 26
Din 28.03.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Modernizare străzi în comuna Giarmata, realizare de podeţe şi accese pietruite la proprietăţi"

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timiş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018:

Tinand cont de:
- Expunerea de motive nr. 2298/22.03.2018 a d-lui primar Bunescu Virgil;
-Documentatia tehnico-economica –elaborata de S.C. COSO CONS S.R.L.;
-Raportul de specialitate nr. 2480/4/27.03.2018 al d-nei Fratila Doina, inspector in cadrul Compartimentui Achizitii Publice.
Având in vedere:
- prevederile art. 44, alin. (1), art. 45, art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- prevederile art.1 alin. (2), art. 5 alin. (4) si art. 10 alin (4) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare strazi in comuna Giarmata, realizare de podete si accese pietruite la proprietati", cuprinşi în documentatia tehnico-economică – elaborata de S.C. COSO CONS S.R.L., conform anexei I care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul Comunei Giarmata.
Art. 3 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi„pentru", 6 „impotriva", 1 „abtineri".

Art. 4 Hotararea se comunica:

-Institutiei Prefectului judetului Timis

-Primarului Comunei Giarmata

-Secretarului UAT Giarmata

-Serviciului Contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite

-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

CHIRILĂ SIMONA-ANCA -vot împotrivă

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

Anexa 1 la HCL nr 26 din 28.03.2018

Indicatorii tehnico-economici conform documentatiei tehnice, sunt:

Indicatorii economici, *extras din Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului* **"Modernizare strazi in comuna Giarmata, realizare de podete si accese pietruite la proprietati",**

Valoarea totală a investiţiei: ***1.398.790.87 exclusiv TVA, din care:***

valoare C+M: 1.273.338,77 lei, detaliate astfel:

›› Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 0,00 lei;

›› Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor: 0,00 lei

›› Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 0 lei;

›› Cheltuieli pentru investitia de baza: 1.254.520,96 lei;

›› Alte cheltuieli (comisioane, cote, taxe, cheltuieli diverse si neprevazute):

144.269,91 lei;

Indicatorii tehnici,

Propunere;

Realizarea de podete in dreptul acceselor la proprietati si a trotuarelor, precum si refacerea carosabilului acceselor la proprietati prin realizarea unei imbracaminti provizorii din piatra sparta pe portiunea dintre podet si limita de proprietate, respectiv o imbracaminte asfaltica pe portiunea dintre marginea carosabilului si podete la accese.

Nr. strazi: 19

Total accese: 392 buc avand o suprafata totala de 9.870 mp
Nr. podete tubulare la accese: 327 buc
Nr. podete tubulare la trotuare: 54 buc
Lungime rigole pref. tip U cu capac: 200 m

Durata de implementare este de **6 luni.**

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIRILA SIMONA-ANCA

SECRETARUL COMUNEI GIARMATA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 27
Din 28.03.2018

privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiţii „Modernizare străzi în Cerneteaz, str. Veseliei, str. Magnoliei-tronson DS 15, str. Privighetorii-tronson Privighetorii-Bodoni"

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timiş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018:

Tinand cont de:
-Expunerea de motive nr. 2299/22.03.2018 a d-lui primar Bunescu Virgil;
-Documentatia tehnico-economica –elaborata de S.C. BUZU R.R.B. S.R.L.;
-Raportul de specialitate nr. 2480/11/27.03.2018 al d-nei Fratila Doina, inspector in cadrul Compartimentui Achizitii Publice.
Având in vedere:
- prevederile art. 44, alin. (1), art. 45, art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- prevederile art.1 alin. (2), art. 5 alin. (4) si art. 10 alin (4) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare strazi in Cerneteaz, str. Veseliei, str. Magnoliei-tronson DS 15, str. Privighetorii-tronson Privighetorii-Bodoni",cuprinşi în documentatia tehnico-economică – elaborata de S.C. BUZU R.R.B. S.R.L. conform anexei I care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul Comunei Giarmata.

Art. 3. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi „pentru", 6 „impotriva", 1 „abtineri".

Art. 4 Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului judetului Timis
-Primarului Comunei Giarmata
-Secretarului UAT Giarmata
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedință

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

CHIRILĂ SIMONA - ANCA - vot împotrivă

Art. 4. Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului judetului Timis
-Primarului Comunei Giarmata
-Secretarului UAT Giarmata
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

CHIRILĂ SIMONA - ANCA - nu împotrivă

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

Anexa 1 la HCL nr. 28 din 28.03.2018

Indicatorii tehnico-economici conform studiului de fezabilitate, aferent obiectivul de investitii sunt:

Indicatorii economici*, extras din Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:*

Valoarea totală a investiţiei*: 16.372.919,66 exclusiv TVA, din care:*

valoare C+M: 12.411.103,88 lei, detaliate astfel:

›› Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 0,00 lei;

›› Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor: 0,00 lei

›› Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 1.251.999,35 lei;

›› Cheltuieli pentru investitia de baza: 13.512.343,90 lei;

›› Alte cheltuieli (comisioane, cote, taxe, cheltuieli diverse si neprevazute):

1.608.576,41 lei;

Indicatorii tehnici,

Propunere;
Suprafata teren: 11.716 mp
Suprafata construita: 2230 mp
Suprafata desfasurata: 4815 mp.

Durata de realizare a investitiei este de **24 luni.**

Presedinte de sedinta,
Chirila Anca

Secretar UAT,
Gherman Sorina-Ana

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 29
Din 28.03.2018

privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţii „Reamenajare si extindere Gradinita Cerneteaz"

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timiş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018:

Tinand cont de:
-Expunerea de motive nr. 2301/22.03.2018 a d-lui primar Bunescu Virgil;
-Documentatia tehnico-economica –elaborata de S.C. OMRD STUDIO S.R.L.;
-Raportul de specialitate nr. 2480/9/27.03.2018 al d-nei Fratila Doina, inspector in cadrul Compartimentui Achizitii Publice.
Având in vedere:
- prevederile art. 44, alin. (1), art. 45, art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- prevederile art.1 alin. (2), art. 5 alin. (4) si art. 10 alin (4) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aproba Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reamenajare si extindere Gradinita Cerneteaz" , cuprinşi în documentatia tehnico-economică – elaborata de S.C. OMRD STUDIO S.R.L., conform anexei I care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul Comunei Giarmata.

Art. 3 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi „pentru", 6 „impotriva", 1 „abtineri".

Art. 4 Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului judetului Timis
-Primarului Comunei Giarmata
-Secretarului UAT Giarmata
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

CHIRILĂ SIMONA - ANCA – vot impotriva

Anexa 1 la HCL nr. 29 din 28.03.2018

Indicatorii tehnico-economici conform studiului de fezabilitate, aferent obiectivul de investitii sunt:

Indicatorii economici, *extras din Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:*

Valoarea totală a investiţiei: ***1.394.538,94 exclusiv TVA, din care:***

valoare C+M: 975.979,22 lei, detaliate astfel:

›› Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 0,00 lei;

›› Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor: 0,00 lei

›› Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 80.827,00 lei;

›› Cheltuieli pentru investitia de baza: 1.190.039,92 lei;

›› Alte cheltuieli (comisioane, cote, taxe, cheltuieli diverse si neprevazute):

123.672,0 lei;

Indicatorii tehnici,

Propunere;
Supraf construita gradinita extinsa: 515,56 mp
Supraf. utila: 433,87 mp
Suprafata desfasurata: 4815 mp.

Durata de realizare a investitiei este de **3 luni.**

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

SECRETARUL COMUNEI GIARMATA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 30
Din 28.03.2018

privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – "Drum legatura DC 58- Drum legatura A1 Arad-Timisoara si DN 69, judetul Timis"

Ţinând cont de:
-Expunerea de motive a d-lui primar ing. Bunescu Virgil;
-Documentatia tehnico-economica – elaborata de S.C. SEMPER IDEM S.R.L;
-Raportul de specialitate nr. 2480/10/27.03.2018 al d-nei Fratila Doina, inspector in cadrul Compartimentui Achizitii Publice.
Având în vedere:
- prevederile art. 44 alin. (1), art. 45, art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (4) si art. 10 alin (4) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Drum legatura DC 58- Drum legatura A1 Arad-Timisoara si DN 69, judetul Timis", cuprinşi în documentatia tehnico-economică – elaborata de S.C. SEMPER IDEM S.R.L, conform anexei I care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se împuterniceşte primarul Comunei Giarmata.
Art. 3. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi „pentru", 6 „impotriva", 1 „abtineri".

Art. 4. Hotararea se comunica:

-Institutiei Prefectului judetului Timis

-Primarului Comunei Giarmata

-Secretarului UAT Giarmata

-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite

-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedință

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

CHIRILĂ SIMONA - ANCA
vot impotriva

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

Anexa 1 la HCL nr 30 din 28.03.2018

Indicatorii tehnico-economici conform studiului de fezabilitate, aferent obiectivul de investitii sunt:

Indicatorii economici, *extras din Devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului* "Drum legatura DC 58- Drum legatura A1 Arad-Timisoara si DN 69, judetul Timis",

Valoarea totală a investiţiei: ***5.269.541,00 exclusiv TVA, din care:***

valoare C+M: 4.468.984,00 lei, detaliate astfel:

›› Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 0,00 lei;

›› Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor: 0,00 lei

›› Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 304.500,00 lei;

›› Cheltuieli pentru investitia de baza: 4.468.984,00 lei;

›› Alte cheltuieli (comisioane, cote, taxe, cheltuieli diverse si neprevazute):

496.057,00 lei;

Indicatorii tehnici,

Total lungime drumuri proiectate: 8.041 m impartit in 4 Sectoare astfel:

DC 58- Sector 1 - lungime 3.075,0 m si latime carosabil =5,50 m
DC 58- Sector 2 - lungime 2.014,0 m si latime carosabil =5,50 m
DC 58- Sector 1 - lungime 2.010,0 m si latime carosabil ~5,50 m
DC 58- Sector 1 - lungime 942,0 m si latime carosabil =4,00-5,50 m

Durata de implementare a proiectului este de **12 luni.**

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIRILĂ SIMONA-ANCA

SECRETARUL COMUNEI GIARMATA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 31
Din 28.03.2018

privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiţii – Îmbunătăţirea capacitătii de evacuare a apelor meteorice în Cartierului Primăverii, str. Pobeda, str. Victoriei, calea ferată Timişoara"

Tinand cont de:
- Expunerea de motive nr. 2303/22.03.2018 a d-lui primar Bunescu Virgil;
- Documentatia tehnico-economica –elaborata de S.C. EXPERT PROIECT S.R.L.;
- Raportul de specialitate nr. 2480/27.03.2018 al d-nei Fratila Doina, inspector in cadrul Compartimentui Achizitii Publice.

Având in vedere:

- prevederile art. 44, alin. (1), art. 45, art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- prevederile art.1 alin. (2), art. 5 alin. (4) si art. 10 alin (4) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aproba Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Imbunatatirea capacitatii de evacuare a apelor meteorice in Comuna Giarmata, judetul Timis", cuprinşi în documentatia tehnico-economică – elaborata de S.C. EXPERT PROIECT S.R.L. conform anexei I care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul Comunei Giarmata.

Art. 3 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi „pentru", 0 „impotriva", 4 „abtineri".

Art. 4 Hotararea se comunica:

-Institutiei Prefectului judetului Timis

-Primarului Comunei Giarmata

-Secretarului UAT Giarmata

-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite

-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

CHIRILĂ SIMONA - ANCA
vot abținere

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

Anexa 1 la HCL nr. 31 *din* 28.03.2018

Indicatorii tehnico-economici conform studiului de fezabilitate, aferent obiectivul de investitii sunt:

Indicatorii economici, *extras din Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:*

Valoarea totală a investiţiei: ***3.148.478LEI exclusiv TVA, din care:***

valoare C+M: 2.606.210 lei,

Indicatorii tehnici,

Propunere;
Lungimea totala a santurilor pereate: 4.020 m

Durata de implementare a proiectului este de **12 luni.**

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

SECRETARUL COMUNEI GIARMATA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 32
Din 28.03.2018

privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiţii „Colectare şi evacuare ape pluviale in Cartierul Tineretului, zona strand, paraul Behela"

Tinand cont de:
-Expunerea de motive nr. 2304/22.03.2018 a d-lui primar Bunescu Virgil;
-Documentatia tehnico-economica –elaborata de S.C. AMI TOP EXTREME S.R.L.;
-Raportul de specialitate nr. 2480/1/27.03.2018 al d-nei Fratila Doina, inspector in cadrul Compartimentui Achizitii Publice.
Având in vedere:
- prevederile art. 44, alin. (1), art. 45, art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- prevederile art.1 alin. (2), art. 5 alin. (4) si art. 10 alin (4) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aproba aproba Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Colectare si evacuare ape pluviale in Comuna Giarmata, judetul Timis" , cuprinşi în documentatia tehnico-economică – elaborata de S.C. AMI TOP EXTREME S.R.L. conform anexei I care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul Comunei Giarmata.

Art. 3 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi „pentru", 0 „impotriva", 4 „abtineri".

Art. 4 Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului judetului Timis
-Primarului Comunei Giarmata
-Secretarului UAT Giarmata
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

CHIRILĂ SIMONA-ANCA
vot abtinere

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

Anexa 1 la HCL nr. 32 *din* 28.03.2018

Indicatorii tehnico-economici conform studiului de fezabilitate, aferent obiectivul de investitii sunt:

Indicatorii economici, *extras din Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:*

Valoarea totală a investiţiei*: 3.316.131 LEI exclusiv TVA, din care:*

valoare C+M: 2.735.828 lei,

Indicatorii tehnici,

Propunere;

Lungimea totala a santurilor pereate: 2.700m

Durata de implementare a proiectului este de **12 luni.**

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

SECRETARUL COMUNEI GIARMATA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 33
Din 28.03.2018

privind Actualizare date cadastrale -rectificare suprafata teren- cu nr cadastral 405224, inscris in CF 405224, de la S=6919mp la 6744 mp

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2018:

Avand in vedere:
-referatul domnului inginer Fologea Dan din cadrul compartimentului urbanism al Primariei Comunei Giarmata;
- documentatia cadastrala intocmită de SC Multilines SRL ;
- expunerea de motivea d-lui primar ing. Bunescu Virgil ;
- avizul favorabil COMISIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECŢIA MEDIULUI ,TURISM ŞI AGRICULTURA / Comisia nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Giarmata;
- prevederile art. 907 alin. (1) şi (2) din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil;
- prevederile art. 269 alin. (1) si (2) din Legea 134 / din Codul de Procedura Civilă republicată .

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) şi alin. (5) lit. e), art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aproba documentatia de Actualizare date cadastrale a terenului având nr. cadastral 405224, inscris in CF 405224, Giarmata si rectificare suprafata teren de la S=6919mp la 6744 mp.

Art.2 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri.

Art.3 Prezenta hotarare de consiliu local este act autentic unilateral, conform art. 269 alin. (1) si (2) din Codul de Procedura Civila.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Giarmata.

Art. 5. Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului-Judetul Timis,
-Primarului Comunei Giarmata,
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite,
-Compartiment urbanism,
-SC Multilines SRL
- OCPI TIMIS
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 34
Din 28.03.2018

privind actualizare date cadastrale -rectificare suprafata teren cu nr topografic 4234/3/196/36/2/2, inscris in CF 407858, de la S=1722mp la 1632 mp

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2018:

Avand in vedere:
-referatul domnului inginer Fologea Dan din cadrul compartimentului urbanism al Primariei Comunei Giarmata;
- documentatia cadastrala intocmită de SC Multilines SRL ;
- expunerea de motivea d-lui primar ing. Bunescu Virgil ;
- avizul favorabil COMISIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECŢIA MEDIULUI ,TURISM ŞI AGRICULTURA / Comisia nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Giarmata;
- prevederile art. 907 alin. (1) şi (2) din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil ;
- prevederile art. 269 alin. (1) si (2) din Legea 134 / din Codul de Procedura Civilă republicată .

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) şi alin. (5) lit. e), art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba/nu se aproba documentatia de Actualizare date cadastrale a terenului cu nr topografic 4234/3/196/36/2/2, inscris in CF 407858, Giarmata si rectificare suprafata teren S=1722mp la 1632 mp.

Art.2. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri.

Art.3. Prezenta hotarare de consiliu local este act autentic unilateral, conform art. 269 alin. (1) si (2) din Codul de Procedura Civila.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Giarmata

Art.5. Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului-Judetul Timis,
-Primarului Comunei Giarmata,
- Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite
-Compartiment urbanism,
-SC Multilines SRL
- OCPI TIMIS
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 37
Din 28.03.2018

privind prima înscriere a imobilului cu nr. cad. Cv 20 A 18 în suprafaţă de 1635 mp (teren parc Eugeniu de Savoya)

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2018:

Avand in vedere:
-referatul domnului inginer Fologea Dan din cadrul compartimentului urbanism al Primariei Comunei Giarmata;
- documentatia cadastrala intocmită de SC Multilines SRL ;
- expunerea de motivea d-lui primar ing. Bunescu Virgil ;
- avizul favorabil COMISIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECŢIA MEDIULUI ,TURISM ŞI AGRICULTURA / Comisia nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Giarmata;
- prevederile art. 907 alin. (1) şi (2) din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil ;
- prevederile art. 269 alin. (1) si (2) din Legea 134 / din Codul de Procedura Civilă republicată .

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) şi alin. (5) lit. e), art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se aproba documentatia de prima inscriere în Cartea Funciara a terenului intravilan cu nr. cadastral Cv 20 A 18 in suprafata de 1635 mp, in domeniul privat al Comunei Giarmata şi administrarea Consiliului Local cu destinatia teren intravilan.

Art.2 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri.

Art.3 Prezenta hotarare de consiliu local este act autentic unilateral, conform art. 269 alin. (1) si (2) din Codul de Procedura Civila.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Giarmata.

Art. 5 Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului-Judetul Timis,
-Primarului Comunei Giarmata,
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite,
-Compartiment urbanism,
-SC Multilines SRL
- OCPI TIMIS
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 38
Din 28.03.2018

privind actualizare date cadastrale - rectificare suprafaţă teren cu nr. topografic 4452, 4453, 4454, de la 4349 mp la 4770 mp (teren Pocnejer)

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2018:

Avand in vedere:
-referatul domnului inginer Fologea Dan din cadrul compartimentului urbanism al Primariei Comunei Giarmata;
- documentatia cadastrala intocmită de SC Multilines SRL ;
- expunerea de motivea d-lui primar ing. Bunescu Virgil ;
- avizul favorabil COMISIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECŢIA MEDIULUI ,TURISM ŞI AGRICULTURA / Comisia nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Giarmata;
- prevederile art. 907 alin. (1) şi (2) din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil ;
- prevederile art. 269 alin. (1) si (2) din Legea 134 / din Codul de Procedura Civilă republicată .

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) şi alin. (5) lit. e), art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aproba documentatia de Actualizare date cadastrale a terenului cu nr nr. topografic 4452,4453,4454, înscris în CF 401633 Giarmata si rectificare suprafata teren de la 4349 mp la 4770 mp.

Art.2 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri.

Art.3 Prezenta hotarare de consiliu local este act autentic unilateral, conform art. 269 alin. (1) si (2) din Codul de Procedura Civila.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Giarmata.

Art. 5 Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului-Judetul Timis,
-Primarului Comunei Giarmata,
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite,
-Compartiment urbanism,
-SC Multilines SRL
- OCPI TIMIS
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedinţă

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 39
Din 28.03.2018

privind actualizare date cadastrale - rectificare suprafaţă teren cu nr. cadastral Cc 16/d înscris în CF de la 995 mp la 1090 mp (teren din parc)

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2018:

Avand in vedere:
-referatul domnului inginer Fologea Dan din cadrul compartimentului urbanism al Primariei Comunei Giarmata;
- documentatia cadastrala intocmită de SC Multilines SRL ;
- expunerea de motivea d-lui primar ing. Bunescu Virgil ;
- avizul favorabil COMISIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECŢIA MEDIULUI ,TURISM ŞI AGRICULTURA / Comisia nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Giarmata;
- prevederile art. 907 alin. (1) şi (2) din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil ;
- prevederile art. 269 alin. (1) si (2) din Legea 134 / din Codul de Procedura Civilă republicată .

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) şi alin. (5) lit. e), art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

H O T ĂR ĂŞ T E :

Art.1 Se aproba documentatia de Actualizare date cadastrale şi rectificare suprafata teren cu nr cadastral Cc 16/d inscris in CF 405093 Giarmata de la 995 mp la 1090 mp.

Art.2 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri.

Art.3 Prezenta hotarare de consiliu local este act autentic unilateral, conform art. 269 alin. (1) si (2) din Codul de Procedura Civila.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Giarmata.

Art. 5 Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului-Judetul Timis,
-Primarului Comunei Giarmata,
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite,
-Compartiment urbanism,
-SC Multilines SRL
- OCPI TIMIS
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedință

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 40
Din 28.03.2018

privind actualizare date cadastrale - rectificare suprafaţă teren cu nr. cadastral Cc 16/c înscris în CF de la 497 mp la 524 mp (teren din parc)

Consiliul Local al Comunei Giarmata Judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2018:

Avand in vedere:
-referatul domnului inginer Fologea Dan din cadrul compartimentului urbanism al Primariei Comunei Giarmata;
- documentatia cadastrala intocmită de SC Multilines SRL ;
- expunerea de motivea d-lui primar ing. Bunescu Virgil ;
- avizul favorabil COMISIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECŢIA MEDIULUI ,TURISM ŞI AGRICULTURA / Comisia nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Giarmata;
- prevederile art. 907 alin. (1) şi (2) din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil ;
- prevederile art. 269 alin. (1) si (2) din Legea 134 / din Codul de Procedura Civilă republicată .

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) şi alin. (5) lit. e), art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aproba/ documentatia de Actualizare date cadastrale şi rectificare suprafata teren cu nr cadastral Cc 16/c inscris in CF 405094 Giarmata de la 497 mp la 524 mp.

Art.2 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri.

Art.3 Prezenta hotarare de consiliu local este act autentic unilateral, conform art. 269 alin. (1) si (2) din Codul de Procedura Civila.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Giarmata

Art. 5 Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului-Judetul Timis,
-Primarului Comunei Giarmata,
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite,
-Compartiment urbanism,
-SC Multilines SRL
- OCPI TIMIS
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata.

Presedinte de sedință

Consilier local

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata

GHERMAN SORINA-ANA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL GIARMATA

HOTARAREA NR. 41
Din 28.03.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – „Amenajare loc de joaca in Cartierul Tineretului"

Ţinând cont de:

- Expunerea de motive nr. 2305/22.03.2018 a d-lui primar Bunescu Virgil;
- Documentatia tehnico-economica – elaborata de S.C. OMRD STUDIO S.R.L;
- Raportul de specialitate nr. 2480/5/27.03.2018 al d-nei Fratila Doina, inspector in cadrul Compartimentui Achizitii Publice.

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin. (1), art. 45, art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (4) si art. 10 alin (4) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d, art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administraţia Publică Locală, modificată, completată şi republicată;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – **„Amenajare loc de joaca in Cartierul Tineretului"**, cuprinşi în documentatia tehnico-economică elaborata de S.C. OMRD STUDIO S.R.L, conform anexei I care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se împuterniceşte primarul Comunei Giarmata.

Art. 3. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi „pentru", 0 „impotriva", 7 „abtineri".

Art. 4. Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului judetului Timis
-Primarului Comunei Giarmata
-Secretarului UAT Giarmata
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata

Preşedinte de şedinţă

Consilier local
CHIRILA SIMONA-ANCA

CHIRILĂ SIMONA - ANCA
vot abținere

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata
GHERMAN SORINA-ANA

Anexa 1 la HCL nr.41 din 28.02.2018

Indicatorii tehnico-economici conform studiului de fezabilitate, aferent obiectivul de investitii sunt:

Indicatorii economici, extras din Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului **„Amenajare loc de joaca in Cartierul Tineretului"**

Valoarea totală a investiţiei: ***392.439,40 exclusiv TVA, din care:***

valoare C+M: 312.036,80 lei, detaliate astfel:

›› Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 0,00 lei;

›› Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor: 0,00 lei

›› Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 10.640,00 lei;

›› Cheltuieli pentru investitia de baza: 369.647,33 lei;

›› Alte cheltuieli (comisioane, cote, taxe, cheltuieli diverse si neprevazute):

12.152,07 lei;

Indicatorii tehnici,

Propunere;

Terenul ce urmeaza a fi amenajat este in suprafata de: 3567 mp

Durata de implementare este de **3 luni.**

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRILĂ SIMONA-ANCA

SECRETARUL COMUNEI GIARMATA

Art. 4. Hotararea se comunica:
-Institutiei Prefectului judetului Timis
-Primarului Comunei Giarmata
-Secretarului UAT Giarmata
-Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite
-Se posteaza pe site-ul Primariei Comunei Giarmata

Preşedinte de şedinţă

Consilier local
CHIRILA SIMONA-ANCA

CHIRILĂ SIMONA-ANCA
vot abtinere

Contrasemnează

Secretarul comunei Giarmata
GHERMAN SORINA-ANA