Proces verbal de ședință

al Consiliului Local Giarmata, încheiat azi 31.05.2017 cu ocazia ședinței ordinare din data de 31.05.2017, convocată la orele 16^00 în sala de Consiliu (ședință) din incinta Căminului Cultural Giarmata.

Ședința a fost convocată prin disp. nr. 44 din 25.05.2017 de către dl. primar Burnescu Virgil

S-a secretar al Comunei Giarmata, Codreanu Cristina fiind în preavăz este înlocuită de Stoia Cecilia - desemnată, prin disp. nr. 41/25.05.20 a primarului Comunei Giarmata, dl Burnescu Virgil

La ședința ordinară de azi 31.05.2017 au participă dl. primar al Comunei Giarmata - Burnescu Virgil, consilierii și d-na Codreanu Cristina și Tănase Președinte de ședință Burnescu.

Se citește și se aprobă cu 11 voturi pentru dl. Primar explică situația referitoare la demisia secretarului și delegarea de atribuții a Stoia Cecilia.

La ședința de consiliu sunt patenți următorii consilieri:

1. Cenușăriu Ionel
2. Vereș Andrei
3. Borș Daniel
4. Tiuchi Zenaida
5. Lucă Raluca
6. Mihalcean Claudiu
7. Fonkoș Florin
8. Gligor Lucian - Călin
9. Chirilă Simona - Anca
10. Badea Constantin
11. Bronț Alexandru
12. Deloni Ion
13. Zăngurean Florin - Călin
14. Jurgi Ciprian

Suc Tiudi introduce pe ordinea de zi
- Proiect de hotărâre privind revocarea HCL
nr. 2402/27.03.2017
- P.H. nr. Simoneiană la 31.12.'06 pt. B.V.C. al S.C. Gospodărie
Lucă - P.H. - exproprieres cu acord de principiu
de achiziție a imob. CF-40899
top 392/a

Dl. Lucă explică - procedura legală - stat român → UAT
- evaluare → bănesc

Dl. Primar - nu a adoptă un punct.
- referat urbanism privind adopt. HCL
PUG - pentru -
- accesul pt. europeni
- dimensionare la cerc. locale - dezmembrare, intrare
Speranței - pt. intabulare
în unanimitate
te rugăm să nu punctele suplim. - se aprobă
Dl. Lingurar - doco - nu obiecții la ordinea de zi
Dl. Dobrai cere ultimul P.V. de ședință ca să
explică că este la d-na Cochiorn Cristina.
Lingurar - rugăm să nu se facă incorp. cu
cereri cetățenești - în unanimitate nu se
Dl. Dobrai (+) cere SAC Guruiță - b.d. Bănuțeiului - fără
pt. conces. 2000 mp - depozit și prod. pâine de
carne
- identificare unei parcele pt. modificare la licit. pu
Lucă - D-a identif. terenul în zona industrială
- de avut toți

Debrai

(2) - Stefan Costel Marcel - tuefăiar L. IV - solicită pulverizare contr. de atrib. în folos. gratuită
- Corbu-Teleorman Izabela - soția lui Corbu-Teleorman Comuna
- idem -
- Ilos Ana - idem
- ~~Bușaioc~~ Bianca idem
- Caba Maria (Lourentiu)
- etc -- pt. toți cei care solicită
- d-na Tinch - de ra rodino o situație cu toate datele personale. tuefăiare a Legii IV
- dl. Primar - ni un interes în contradicție cu legea ni fie condiție
Dl. Lucaci - sunt pus. care determină elementul C.L.
ni-au rezolvat problema
- fiecare ni aiba posibilitate la fel
Dl. Carabulea - este de părere că dl. cu mașina
co proiectă a candidat
Dl. Lingurar este ni el de acord cu dl. Carabulea
Dl. Debrai - de ra clarifica de către d-na Gale Maria
D-na Tinch - solicită comună - în cazul de elab. a
meri sit. - semnul conta; pueri în poziție, etc.
Dl. Lingurar - conclizia este că ra trebui realizată
total situația întro declarație scrisă
Dl. Debrai (3) Dimu ni Popescu - au construit
ni drept ieșiri din indiviziune. Avize posibile
- de ra face proiect de hot.
(4) - Focșeneanu Georgeta - raport eval. pt. cumpărare teren
(5) - avize pozitiv în comisie
- Boco Romulus - obț. aut. de constr. în 2006 - t
este o fostă groapă de gunoi - vecinătate cu rețeaua
→ infiltrații - avize de către exprimat - solicită anulare
situației, dificile - ni poate construi pe acest t

- Boco Romulus - explicõ nit -
- Dl. Fologea explicõ: - terenul este acum „pãtune"
Dl. Delrai explicã - Legea s-a schimbat de cînd s-a cerut
- Dl. Primar - explicã cã nu se poate construi pe acest teren
- se poate folosi ca pãtune pt. animale
- autorizaţie de constr. nu se mai poate prelungi, trebuie
emisã o altã autorizaţie - dar pe acest teren nu este posibil
Dl. viceprimar - propune abţ. mai alte parcele construibile
- nu este la licit. ni participã
Dl. Primar - trebuia depus atunci faptul cã nu se
poate construi - trebuia refuzată cererea la
respectivã
Dl. Boco - am amenajat groapa, am investit în
cã nu pot construi, iar acum nu pot construi
Dl. Primar - autorizaţie de constr. nu se poate acorda
~~Dl. Lingurar~~ - există intenţia revizuirii HCL din 2016
pt. terenurile de pe str. Vestiţei - încercînd sã se pună
lucrurile în legalitate - cu speranţa reuşitei
- Dl. Lingurar - intervine - face şi alte acuze
- INDUS SRL cere cons. teren - 4 parcele - amenajări
pumnu în val. a redat firmei - spaţiu verde
→ schimbarea categ. de folos. a terenului
Dl. Primar - este vb. despre 2 parcele de la colţ
- a solicitat cumpãrarea, concesionarea ni nu s-a
dat - sunteţi opriţi pt cã nu e făcută expropr
pt. cele 4 terenuri la dimensiunea
- de pustiu C.F.-uri ni plouri de vitezie pt. parcele
solicitate → sunt ocupate C.F.-uri vechi - figurează ca
Dl. Primar - INDUS - este un investitor serios - dar legea
nu se poate încălca
HCL 43 - din 2016 - s-a adoptat pt. parcul industrial
101,594 ha - acord de principiu în vederea vânzării

-Dl. Ciapinus - propune aprobarea conces. acestui te
pt. amenajare spațiu verde
- Dl. Lucuș - propune amânarea dezbaterilor pe
realiz. lucrărilor la următoarea ședință
- Dl Crabulia - solicită refacerea marcajului pe traseul
IMAS - "AUTOCARAVANELE" nu mai e amintit

Se supune la vot propunerea d-lui Ciapinus
- 5 voturi "Pentru"
- restul - 8 ABȚINERI

Se supune la vot propunerea d-lui Lucuș
- 6 voturi "Pentru"
- 8 voturi - ABȚINERI
- ~~5 voturi~~ -

Dl. Lucuș - cere ca nr. 7004 și nr. 7003 din Reg
- dr. Berbecaru și dr. Pepo-Uță Consilia
- solicitare - spațiu recreativ particularizat → cu spațiul re
liber - cele existente ~~sunt~~ în proprii cf. legii - co
Dl. Primar - d.p.d.v. legal - medicii au dreptate
- nu există un medic - a încheiat spațiu
din privat
- dispensarul are trebui reziliat cu anunț
Comisia a stabilit deplasarea la dispensar în
situației. Se va veni cu propuneri
Se intră la ordinea de zi propusă - 2 -
1. - Petiționar HCL - 3193 -
d-na Finch - a fost anunțată și absentează
- D-a întreb - de propus supune la vot - ne
semnalabile de votare

2. - Reg. de ordine a aj. de urgență
- d. ua Tinch - de forțare nemișcare, să i'a be cu
to în de sesuchi mitrolițile legale, pe punctele
- a - 1000 lei max.
- b. - 1500 lei max.
- c. - 1500 lei max.
- d - de remarcă
- e -
- f - a plăcere expus a Primarului
- accidente, calamități - dișp. Primar - 50% din te-
- ~~af. urg~~. costuri, mii max. mult de 15.000 lei
- decesuri - venituri familie - acțiuni d' alte
- sancțiuni → venit net membri
- sancțiuni pt. declarare venituri - infracț. - cf. CoS
Se supune la vot - unanimitate - 14 voturi "PENTRU"
Dl. Primar - să se ia în considerare ~~se~~ propunerile
- să fie publicată în buget

Pauză - 17,45

18 - se reia ședința

Dl. Lingurar - supune ~~la vot~~ discuției punctual punct
de pe ordinea de zi - fonduri
Dl. Lenuș - PUD - constr. punțuri - împrejmuiri, proc
⇒ Stoian Simona -
- existență cartf. de urb., avize etc ... HCL aprob. inst
urb.
- se citește mot. din proiectul de hot.
- d-na Popa și dl. Popa nu au venit acordul de ve
fote - este o acțiune pe rol - comisia de urb.
a fi dat un PUD - constr. după sentință

-d-na Stoian explică diferența - că sunt în interesul
-dl. Lucaci - să fim de acord cu PUD-ul
-d-na Stoian - există și de o parte
de principiu a C.L. pt. a înscrie în avizele
-Dl. Primar - întreabă ce folosește acest aviz
al C.L.
Respins Respins acceptul C.L. că acolo se poate construi
-tipul acestei de finanțare - acceptă un acord al C.L.
- HCL - specificăția de condiționare a construcției
după sentința definitivă
- pt. a exista timp.
Se supune la vot - 10 voturi „Pentru" și 4 „Abțineri"
Se trece la Pct. 3 - aprobă modificării contr. de asist
juridică
-Comisia juridică - avizează favorabil
-Dl. Lingurar - apreciază faptul că s-a dorit consultarea
a fost pus tot materialul pe dinte
-Dl. Lingurar - crere comisie pt. a refăcut la toți cei
- cum se face comisia
Dl. Petrai - se solicită de la mai multi avocați
și se alege variantă convenabilă
- Dl. Primar - cu privire la contract emis de arhivă
- pt. a lucra cu cel selectat - și există trecerea
până pt. a elimina orice suspiciune
- avocatul este cel al pieței
- se poate stabili avocatul în funcție de
complexitatea lucrărilor -
- Dl. Bortoș - în funcție de valoare - și se stabilește
procente aferente

Dl. Primar - acest contract - baza reprezentării de cost
avocat ~~de~~ a UAT-ului
Dl. Debrai - pe perioada cât un exista Secretar - să
se asigure postul juridic în UAT - consultanță
pt. ajustarea și a C.L.
Dl. Primar - nu se solicită costul pt. un pachet de
cauze → ar fi o variantă
- consultanță juridică este absolut necesară
Dl. Lucă - îl pot. V.2. - raport de activitate și informare
a C.L.
Dl. Brunt - dacă acest jurist ar putea să ajute C.
la rampa la sat - de obținut unanimitate de voturi
14 voturi „Pentru"
Pct. 4 - P. HCL - aprobare Org. exec. - 2016.
- 3 voturi „Pentru" și 1 „Abținere" în comisie
- Dl. Debrai - s-a abținut
Dl. Debrai - am cerut documente pe care analiza, aveam
dreptul să solicităm. Este obligatoriu să se face
acest lucru.
Se supune la vot: 8 voturi „Pentru" și 6 „Abțineri"
Pct. 5 - Aprobare ~~6~~ - Aprobare indexări erori - documentație de exploatare
Se supune la vot: 14 voturi „PENTRU"
Pct. 6 - Aprobare d.f. fin. a Corp. de bz. Giarmata
SRL - întocmit pt. 30.XII.2016
D-na Tinch - reprezintă venit - dividende către
UAT Giarmata
- Org. de venituri și cheltuieli - Anexa 2
Dl. Farkas Ioan - Vasile - administrator Corp. de bz.
Giarmata SRL

- nu înțelege de ce se ia profitul către UAT
din anii 2015 și 2016
- solicită ca încă profitul din anul 2015
să fie lăsat la Gosp. - pt. a putea funcționa
în continuare

Dl. Corobelia - își dă acordul de ședință de către a
SC Gosp. Com. Giarmata SRL - treb. forță
dorește intenției de a realiza un plus de aport
De Luca - știm ce am votat. ieri - de a trece
profitul la UAT Giarmata
- a existat propunere de achiz. a unui container
și a unei autoturisme de vidanjare
- nu au existat propuneri din partea administrației
finanțe
- au fost propuneri - pt. tratare - rezolvare
- numărul Gosp. de lei.
deoarece există probleme cu veceurile
- Dl. Debrai - trebuie să hotărâm, consiliul local
dacă se ia profitul sau nu
- consider că acest subiect - se poate discuta, și se
un termen pt. a realiza achiz. pe SEAP
- Dl. Primar - în orice Societ. - profitul se reinvestește,
- Dl. Debrai - se poate aproba ca organigrama pt.
buna funcționare a societății
D-na Tinch - în actul constitutiv - se prevede ca
C.L. aprobă organigrama, stat de funcții, ori
ampejare de posturi
- au acordat 300.000 lei pt. investiții
- D-a lăsat tot profitul pt. anii următori la
Societate
- Consiliul Loc. să poată aproba la

Dl. Dăpîrnuș - nu înțeleg de ce firma ar avea pierdere în acest an
- nu există plan de afaceri
Dl Corobelia - propune audiția m.t. de angajați a cabinetului de avocatură la Grup.
Se supune la vot: 8 voturi „Pentru", 5 voturi „Împotrivă" și o abținere

Pct. 7 - Sentința HCL 2408/27-03.2017
Se supune la vot: 8 voturi „Pentru", 6 voturi „Împotrivă"

Pct. 8 - imobil str. Dahaui - acord de principiu
pt. Lingurar Daniela - achiz. imobil în L. 112
- trecere de pe Stat Român pe UAT Giarmata
- Raport eval
- Vânzare în L. 112
Se supune la vot: 13 voturi „Pentru", o abținere
Lingurar Călin

Pct. 9 - Pr. HCL - „Intrarea Speranței" - alim. stoc
- Se supune la vot - 14 voturi „Pentru"

Diverse - program de funcționare la terase BAR
- Solicită program fix - la ora 24 -

Dl. Debrau - în ex de scandal - Poliția locală
- contr. cu firma de pază
- Ți se pare discuție într-o ședință de consiliu

Jurgi Ciprian

CARAPUNEA IONEL

MIHALCEANU CLAUDIU

BZIGOR LUCIAN

OHIRILĂ ANCA

Farkas Florin

Borțun Daniel

BADEA GHH.

Lingvar Călin

BRONT ALEXANDRU

Vizeru Andrei

Deltrai Ioan

Leuca Răzvan

Tiuchi Lenuța