

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA GIARMATA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 14-04.2016 cu ocazia Sedintei Ordinare a
Consiliului Local al Comunei Giarmata

Presedinte de sedinta : Consilier local : **Dejeu Traian**

Din numar total de **15** consilieri au fost prezenti **13**

Au absentat **2** consilieri locali: domnul Consilier local Carabulia Ionel si domnul Delvai care a venit la punctul 2.13, iar doamna **Chirila Simona** a plecat din motive de sanatate dupa punctul 2.13

Din partea Executivului participa domnul **Primar Virgil Bunescu** si **doamna Secretar UAT Cristina Codreanu**.

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia Primarului Nr. 99 din 08.04.2016**.

ANEXA la
Dispozitia Primarului Nr. 99 din 08.04.2016

1. Aprobarea Proceselor verbale de sedinta din data de 07.03.2016 si 21.03.2016

2. PROIECTE DE HOTARARI

2.1. Proiect de hotarare privind punerea in executare a Sentintei civile nr. 1534/10.11.2015/Tribunalul Timis din Dosar nr. 3025/30/2014 ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 633 din 08.03.2016 a Curtii de Apel Timis

2.2. Proiect de hotarare privind validarea documetatiei “ Amenajament pastoral Comuna Giarmata “ intocmita de SC Agacia SRL

2.3. Proiect de hotarare privind aprobarea intabularii drumurilor de exploatare DE 197/2 si DE 213/1 si completarea inventarului domeniului public cu aceste drumuri

2.4. Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea Organigramei si Statutului de functii a aparatului de specialitate al Primarului Comunei Giarmata

2.5. Proiect de hotarare privind aprobarea planului de ocupare a functiilor publice centralizat pe anul 2016

2.6. Proiect de hotarare privind aprobarea modalitatilor de identificare a beneficiarilor de stimulente educationale sub forma tichetelor sociale in conformitate cu prevederile Legii nr. 248/2015 privind stimularea participarii la invatamantul prescolar a copiilor provenind din familii defavorizate

2.7. Proiect de hotarare privind reducerea pretului chiriei la 250 lei/ luna si esalonarea debitului restant pana la 31.12.2016 din Contractul de inchiriere nr. 3243 din 16.05.2013 incheiat intre Comuna Giarmata si SC Farmacia Sfanta Ana SRL

2.8 Proiect de hotarare privind acceptarea renuntarii la dreptul de proprietate din partea lui Dinca Adrian si Dinca Daniela privind intreg imobilul constand in teren intravilan pentru drum situat in Comuna Giarmata , inscris in CF nr. 408100/Comuna Giarmata , avand nr. top/ nr. cadastral. 408100 in suprafata de 301 mp ;

2.9. Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii terenului inscris in C.F. nr. 403342, cad. Cc 16/f cu suprafata de 1000 mp in domeniul public al Comunei Giarmata (referitor la contractul de concesiune nr. 2199/10.07.2006 incheiat intre Consiliul local Giarmata si domnul Laus Nicolae si aprobarea unui schimb de terenuri)

2.10. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii datorita instrainarii constructiei a dreptului de concesiune asupra terenului situat in Comuna Giarmata, sat Cerneteaz, str. Magnoliei nr. 11, inscris in CF nr. 406281/ Giarmata (CF vechi 2419, nr. topografic : 680/c), avand nr. cadastral : 406281, in suprafata de 1000 mp, proprietar Comuna Giarmata, domeniul privat

2.11. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie a bugetului local al Comunei Giarmata pentru anul 2015

2.12. Proiect de hotarare privind acordarea sustinerii finaciare a cluburilor sportive locale si identificarea categoriile de cheltuieli care pot fi efectuate pentru realizarea actiunilor sportive : Asociatia Sportiva Leul, Club Sportiv Unirea, Club Sportiv Milenium

2.13. Proiect de hotarare privind aprobarea modelului cadru de caiet de sarcini pentru vanzarea si concesiunea parcelelor din Cartierul Primaverii

2.14. Proiect de hotarare privind aprobarea componentei Comisiei de vanzari si concesiuni

2.15. Proiect de hotarare privind validarea unui numar de 12 dosare depuse in temeiul Legii nr. 15/2003.

2.16. Proiect de hotarare privind aprobarea unui numar de 1 dosar al unei persoane beneficiare a Legii nr. 15/2003, care au extras loturile de teren pentru "construirea de locuinte" cu nr. cadastrale si suprafetele de teren si intocmirea contractelor de folosinta teren

2.17 Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special Primarului Comunei Giarmata Bunescu Virgil in vederea reprezentarii intereselor Consiliului Local in procedura de vanzare la licitatie deschisa cu strigare, conform caietului de sarcini, in vederea cumpararii bunurilor imobile situate in Giarmata, Cantina inscrisa in CF nr 407858 si Gradinita inscrisa in cf nr. 405788, cu drept de a semna

actele notariale si a depune orice documentatie in vederea realizarii mandatului primit

2.18 Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii parcelei Cc1229/1/b/20 situata in Comuna Giarmata conform Contractului de Concesiune nr. 1201 din 06.08.2013 si a protocolului nr. 4362 din 30.11.2006 cu Act aditional nr. 2 din 11.07.2014 incheiat intre Primaria Giarmata si Asociatia “ Grupul de Concesionari Giarmata

2.19 Proiect de hotarare privind acordul favorabil pentru infiintarea CENTRULUI DE PERMANENTA GIARAMATA si incheierea unui contract de comodat in favoarea domnului doctor Iancu Ciprian-Ioan

2.20 Proiect de hotarare privind acordarea termenului de preaviz cu un an incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari privind incetarea contractelor de atribuire in folosinta gratuita a terenurilor conform Legii nr, 15/2003 si obligatia de realizare a constructiei de catre persoanele beneficiare a terenurilor in conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie

2.21 Proiect de hotarare privind completarea HCL nr. 48/21.03.2016 cu tabel anexa numere de carte funciara

3.CERERI CETATENI

3.1 Adresele unui numar de 16 cetateni din Comuna Giarmata sat Cerneteaz-privind reglementarea situatiei juridice a imobilelor constand in terenuri cu imobile edificate pe teren cu destinatia de pasune si pentru care aparitia legii pasunii nu a mai permis intabularea acestor constructii cu toate consecintele juridice ale acestui fapt (ex: imposibilitatea incheierii de contracte cu furnizorii de utilitati)

4.DIVERSE

4.1. Raport de activitate pentru anul 2015 – consilier local Nituca Vasile;

4.2. Informarea trimestriala privind activitatea economic-financiara a societatii SC Gospodarie Comunala Giarmata SRL - prin administrator Farkas Ioan Vasile Raport Comisia de buget-finante din cadrul Consiliul Local al Comunei Giarmata

Toate proiectele inscrise pe ordinea de zi sunt initiate de Primarul Comunei Giarmata, cu exceptia Proiectului de la pct. 2.9 care are ca initiator pe domnul Consilier local Nituca Vasile.

Presedintele de sedinta Dejeu Traian: Buna ziua ! Se doreste modificarea Ordinii de zi, asa cum s-a discutat in Comisia buget-finante, Comisia juridica, Comisia Sociala si Comisia Urbansim, referitor la punctul 2.1 care nu are nevoie de proiect este doar o informare, am dat citire si adresei de la prefectura in care se spune ca nu este necesar adoptarea unei noi hotarari...

D-l Consilier Local Nituc Vasile : Doresc retragerea de pe Ordinea de zi a punctului 2.9 deoarece nu ma regasesc...

Presedintele de sedinta Dejeu Traian : Supun la vot Ordinea de zi cu cele 2 amendamente: Supun la vot : 13 voturi pentru

Presedintele de sedinta Dejeu Traian: Domnul Sef de Post al Politiei Giarmata doreste sa faca o informare pentru Campania electoral si despre situatia constructiilor din cartierul veseliei din Cerneteaz **(3.CERERI CETATENI pct. 3.1)**

Domnul Sef de Post al Politiei Giarmata: Se apropie campania electoral, nu doresc sa avem probleme. Vreau sa fie liniste. Daca aveti sugestii, reclamatii, sa ne solicitati.

PUNCTUL 1

Presedintele de sedinta Dejeu Traian: Aprobarea Proceselor verbale de sedinta din data de 07.03.2016 si 21.03.2016 propun sa fie studiate si aprobate in sedinta urmatoare.

Supun la vot : 13 voturi pentru.

PUNCTUL 2.1

Presedintele de sedinta d-l Dejeu Traian: Citesc dispozitivul Sentintei Civile nr. Sentintei civile nr. 1534/10.11.2015 pronuntata de Tribunalul Timis in Dosar nr. 3025/30.2014 in contradictoriu cu reclamantul intimat Prefectul Judetului Timis si paratii intimate Consiliul Local al Comunei Giarmata si Farkas Florin si dispozitivul Deciziei Civile nr. 633 din 08.03.2016 a Curtii de Apel Timis Nr. 01/01.04.2016, definitiva, prin care se respinge recursul declarat de paratul recurent Carabulea Ionel impotriva Sentintei civile nr. 1534/10.11.2015. De maine, domnul Frakas Florin este viceprimarul Comunei Giarmata si va fi subordonat direct Primarului care prin Dispozitie ii va da atributii. Este doar o informare, nu formeaza un proiect de hotarare care sa fie supus la vot si sa ia forma unei hotarari de Consiliu Local
Supun la vot : 13 voturi pentru

PUNCTUL 2.2

Presedintele de sedinta d-l Dejeu Traian : Proiect de hotarare privind validarea documentatiei “ Amenajament pastoral Comuna Giarmata “ intocmita de SC Agacia SRL. A fost in Comisia de Urbanism care i-a dat aviz favorabil,
Supun la vot : 8 voturi pentru, 5 abtineri.

PUNCTUL 2.3

Presedintele de sedinta d-l Dejeu Traian: Proiect de hotarare privind aprobarea intabularii drumurilor de exploatare DE 197/2 si DE 213/1 si completarea inventarului domeniului public cu aceste drumuri. Drumul de legatura de la drumul judetean care inconjoara ferma domnului Rosianu intra in proprietatea publica a Comunei Giarmata. Dau citire proiectului...Are aviz de la Comisia de Urbanism si Avizul Comisiei Juridice.

Supun la vot : 12 voturi pentru, 1 vot abtinere

PUNCTUL 2.4 si 2.5

Presedintele de sedinta d-l Dejeu Traian: Proiect de hotarare privind modificarea si aprobarea Organigramei si Statutului de functii a aparatului de specialitate al Primarului Comunei Giarmata si Proiect de hotarare privind aprobarea planului de ocupare a functiilor publice centralizat pe anul 2016. Ati primit in mapa Organigrama si statutul de functii, este in atributiile Primarului sa actualizeze

organigrama si statutul de functii. A primit aviz favorabil de la Comisia buget finante si la Comisia Juridica. Aceste doua proiecte au primit aviz favorabil. S-a cerut suplimentar sa intre niste compartimente in subordinea Secretarului, inainte avea doar doua, acum are cinci.

D-I Primar Bunescu Virgil : Aceasta propunere vine cam tarziu din partea mea, in sensul ca, eu am constat in modul de lucru in cadrul Primariei nu disfunctionalitati, niste lucruri care ingreuneaza bunul mers. Sa ma explic de ce : toate hartiile si toate aprobarile se directioneaza catre Primar, ceea ce nu mi se pare firesc. Al doilea lucru, exista dificultati in a lua decizii in sensul ca , unii din functionarii primariei nu ca se eschiveaza, dar incearca sa nu se implice in mod direct in anumite raspunderi, pentru ca nu le au, sa nu le primesc, toate trebuie aprobate de catre Primar. Daca va uitati un putin atent, nu se schimba nimic in organigrama, ca si numar, decat ca si fel de lucru, adica : Eu am gandit organigrama pe trei scari pe care sa se poata lua deciziile mai operativ, astfel incat cetateanul sa fie sprijinit. Sa ma explic : cele trei nivele sunt : Nivelul Primarul si a viceprimarul. Primarul are in subordine toate compartimentele, serviciile si birourile si are legatura directa cu Consiliul Local si cu Gospodaria Comunala. In legatura cu Gospodaria Comunala, va fi mai mult de informare, decizia va fi transferata viceprimarului, mai mult viceprimarul. Apoi Secretarul, Sef Contabilitate, Sef Urbanism, Sef Serviciul Administrativ si Sef Birou Politie Locala- le aveti in fata, in sensul ca, toate deciziile se iau la nivelul acestor servicii, mai precis, tot ce inseamna birouri si departamente sunt subordonate, si propunerea mea este in felul urmator : pentru a putea se putea sa se adune birourile in subordinea unor sefi de compartimente care au legatura cu aceste birouri. Aveti acolo Secretarul cu Biroul de Stare civila, Resurse Umane, Registrul Agricol si Biroul Social si Consilierul juridic.Toate sunt in subordinea Secretarului si ca un exemplu: daca un act vine la Primar la Registratura, prin acest Secretariat si Relatii Publice toate se redistribuie Secretarului in ceea ce privesc cele cinci birouri, in asa fel incat Secretarul este cel care este organul operativ, el semneaza, va primi din partea Primarului in fisa postului si prin Dispozitie de Primar aceste atributiuni si este cel care ia decizia si semneaza documente, adica, mai precis, daca este certificat de casatorie, de moarte sau de ce este sa fie Secretarul, daca este plecare in concediu si marire de salariu sa fie Secretarul cu Biroul de resurse umane, Registrul agricol pentru

adeverinte de domiciliu de Apia sa fie tot la Secretar, Biroul Social, care incumba multe probleme juridice , autoritate tutelara, contracte pentru ingrijitori de persoane cu handicap si Consilierul juridic, nu mai trebuie sa spun, el este al doilea jurist al Primariei , un jurist pentru Consiliul Local primul jurist este Secretarul si al doilea este consilierul juridic. Daca mergem mai departe, Serviciul Contabilitate , avem contabilitate in sensul contabilitatii, taxe si impozite care, firesc trebuie sa fie subordonate contabilului sef, si executorul fiscal. De ce aceste lucruri? Pentru ca aici sunt o gramada de lucruri care tin de bani, de contabilitate , de trezorerie, de decontari, de ordine de plata si atunci, toate astea trebuie puse in subordinea sefului de serviciu , pentru ca nu este firesc ca cineva sa vina sa ceara un certificate fiscal sis a stea dupa primar pana vine el de unde este plecat, azi la Consiulu Judetean, maine unde este plecat..creaza un foarte mare discomfort. Partea mai noua care am gandit-o este ca, seful de serviciu de Urbanism, Achizitii publice , patrimoniu, urmariri de proiecte –Urbanismul, daca in viitor se mareste populatia si apar posturi in plus, sau poate reusim ca gradinita sa o ducem pe Ministerul invatamantului si s a eliberam 5 posturi ocupate de gradinita. Noi ar trebui sa mai avem topograf, proiectare ar fi normal sa le aiba o Primarie care sa vina tot in cadrul Serviciului de Urbanism Acizitiile publice care sunt un organism...la noi astazi se suprapune Achizitia publica cu semnare de contracte, implementare si urmarire, ceea ce nu este absolut legal si operativ, sa se faca achizitia numai de specialist in achizitii publice, sa stie la perfectie legile, mai ales sa stie cum se schimba in 18 Legea achizitiilor publice , alt sistem, cu alte conditii , cu alte reguli si foarte bine trebuie stiute . Odata ce achizitia si-a indeplinit misiunea si a facut achizitia, urmeaza Serviciul de investitii, de management de proiect, acestea semneaza contractul trece la implementarea proiectului si trebuie implementat, supravegheat si urmarit de

Presedintele de sedinta d-l Dejeu Traian: Supun la vot : 12 voturi pentru, 1 vot abtinere

Presedintele de sedinta Dejeu Traian: Declar inchisa sedinta de astazi.

PRESEDINTE DE SEDINTA :

SECRETAR UAT GIARMATA:

Consilier local : Dejeu Traian

Jurist : Codreanu Cristina