JUDEŢUL TIMIŞ

COMUNA GIARMATA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTĂRÂREA NR. 188
DIN 29.11.2017

Privind aprobarea modificărilor la ACTUL CONSTITUTIV şi la STATUL Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Polul de Creştere Timişoara

Având în vedere:

Adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Timisoara nr. 283/08.11.2017

Referatul 9504/22.11.2017 al d-nei Fratila Doina, inspector din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Giarmata.

Luând în considerare că prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaţilor nr 19/11.10.2017, s-au aprobat modificări la **STATUL Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Polul de Creştere Timişoara.**

Motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local în baza art. 45 din Legea nr. 2015/2001 privind Administraţia Publică Locală, cu modificările şi completările ulterioare

Hotărăşte:

Art. 1 Se aprobă Actul Adiţional nr. 4 la Actul Constitutiv şi Statutul Polului de Creştere Timişoara, în conformitate cu Anexa 1, care face parte integrantă din Hotărâre.

Art. 2 Se desemnează dl. Alexandru Vasile Mircea MANGA, consilier juridic în cadrul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitare Polul de Creştere Timişoara, ca persoană împuternicită să întreprindă demersurile de autentificare a Actului Adiţional nr. 4, aprobat prin art. 1., precum şi pentru înregistrarea acestuia în Registrul Asociaţiilor şi Fundaţiilor.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează secretarul şi direcţiile de specialitate ale UAT-ului.

Art. 4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi « pentru », 0 « împotrivă », 0 «abţineri ».

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului Comunei Giarmata
- Secretarului UAT
- Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitare Polul de Creştere Timişoara
- Prin afisare la sediul Primariei Giarmata si publicare pe site-ul propriu

Presedinte de sedinta
Borzas Danut

CONSILIUL LOCAL GIARMATA 2 JUD. TIMIŞ ROMÂNIA

Intocmit
Steia Cecilia-Madalina

ANEXA 1 LA HCL NR. 188/29.11.2017

ACT ADIŢIONAL NR.4

LA

ACTUL CONSTITUTIV şi STATUTUL

ASOCIAŢIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ

„POLUL DE CREŞTERE TIMIŞOARA"

Asociaţii:

1.**Municipiul Timişoara**, prin Consiliul Local al Municipiului Timişoara, cu sediul în Timişoara, Blvd. C.D.Loga, nr.1, jud. Timiş, cod 300030, reprezentat de Dl **Nicolae Robu**, CNP 1550528354804, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest cop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 39/24.07.2012**;

2.**Judeţul Timiş**, prin Consiliul Judetean Timiş, cu sediul în Timişoara, Blvd. Revolutiei 1989, nr.17, jud. Timiş, cod 300034, reprezentat de **Dl Iovescu Alexandru Adrian**, identificat cu C.I. seria TM nr. 914729, în calitate de Consilier Judeţean, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Judetean nr. 170/ 31.08.2016**;

3.**Comuna Becicherecu Mic**, prin Consiliul Local al comunei Becicherecu Mic, cu sediul în Becicherecu Mic, str. Principală, nr. 649, jud. Timiş, cod poştal 307040, reprezentat de **Dl Raimond-Ovidiu Rusu**, CNP 1761122354821, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 19/31.07.2012**;

4.**Comuna Bucovăţ**, prin Consiliul Local Bucovăţ, cu sediul în Bucovăţ, str. Principală, nr. 178, jud. Timiş, cod poştal 307352, reprezentat de **Dl Tiberiu Ionel Jivan**, CNP 1560501354829, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 30/10.11.2008;**

5.**Comuna Dudeştii Noi**, prin Consiliul Local al comunei Dudeştii Noi, cu sediul în Dudeştii Noi, Calea Becichereculuí, nr. 29, jud. Timiş, cod poştal 307401 reprezentat de **Dl Alin Adrian Nica**, CNP 1810313350091, în calitate de Primar,

legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 36/17.11.2008**

6.**Comuna Dumbrăviţa**, prin Consiliul local al comunei Dumbrăviţa, cu sediul în Dumbrăviţa, str. Petofi Sandor, nr.31, jud. Timiş, reprezentat legal de **Dl Victor Malac**, CNP 1570308354781, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 15/30.08.2012**;

7.**Comuna Ghiroda**, prin Consiliul Local al comunei Ghiroda, cu sediul în Ghiroda, str. Victoria, nr. 46, jud. Timiş, cod poştal 307200, reprezentat **de Dl Ionuţ Stănuşoiu**, identificat cu C.I. seria TZ nr. 064273 în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 19/09.08.2016**;

8. **Comuna Giarmata**, prin Consiliul Local al comunei Giarmata, cu sediul în Giarmata, str. Principală, nr. 445, jud. Timiş, cod poştal 307210, reprezentat de **Dl Virgil Bunescu**, CNP 1560313354857, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 50/18.12.2008**;

9. **Comuna Giroc**, prin Consiliul Local al comunei Giroc, cu sediul în Giroc, str. Semenic, nr. 54, jud. Timiş, cod poştal 307220, reprezentat de **Dl Florin-Octavian Roman**, identificat cu C.I. seria TM nr. 828085, CNP 1760512354811, în calitate de Inspector Superior, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 81/27.04.2017**;

10. **Comuna Moşniţa Nouă**, prin Consiliul Local al comunei Moşniţa Nouă, cu sediul în Moşniţa Noua, nr. 73, jud. Timiş, cod poştal 307285, reprezentat de **Dl Florin Octavian Bucur**, posesor al C.I. seria TZ nr. 209296, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 16/30.06.2016**;

11. **Comuna Ortişoara**, prin Consiliul Local al comunei Ortişoara, cu sediul în Ortişoara, str. Victoria, nr. 46, jud. Timiş, cod poştal 307200, reprezentat de **Dl Gheorghe-Aleodor Sobolu**, posesor al C.I. seria TZ nr. 243179, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 11/21.07.2016**;

12. **Comuna Pişchia**, prin Consiliul Local al comunei Pişchia, cu sediul în Pişchia, nr. 261, jud. Timiş, cod poştal 307325, reprezentat de **Dl Ioan Sas**, CNP 1650525354730, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 229/28.10.2008;**

13. **Comuna Remetea Mare**, prin Consiliul Local al comunei Remetea Mare, cu sediul în Remetea Mare, str. Principala, nr. 112, jud. Timiş, cod poştal 307350,

reprezentat de **Dl Ilie Golubov**, posesor al C.I. seria TM nr. 962867, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 8/15.07.2016**;

14. **Comuna Săcălaz**, prin Consiliul Local al comunei Săcălaz, cu sediul în Săcălaz, str. IV, nr. 368, jud. Timiş, cod poştal 307370, reprezentat de **Dl Ilie Todaşcă**, posesor al C.I. seria TM nr. 828012, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 38/22.07.2016**;

15. **Comuna Sînmihaiu Român**, prin Consiliul Local al comunei Sînmihaiu Român, cu sediul în Sînmihaiu Român, nr. 1, jud. Timiş, cod poştal 307380, reprezentat de **Dl Viorel Mărcuţi**, posesor al C.I. seria TM nr.919588, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 8/21.07.2016**;

16. **Comuna Şag**, prin Consiliul Local al comunei Şag, cu sediul în Şag, str. A II-a, nr. 49, jud. Timiş, cod poştal 307200, reprezentat de **Dl Flavius-Alin Roşu**, posesor al C.I. seria TZ nr. 177402, în calitate de Primar, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 11/28.07.2016**;

Hotărăsc următoarele:

Art. 1. Modificarea datelor de identificare ale unor membri Asociaţi prevăzute la Cap. „Asociaţii" pct. 9:

„pct.9. **Comuna Giroc**, prin Consiliul Local al comunei Giroc, cu sediul în Giroc, str. Semenic, nr. 54, jud. Timiş, cod poştal 307220, reprezentat de **Dl Florin-Octavian Roman**, identificat cu C.I. seria TM nr. 828085, CNP 1760512354811, în calitate de Inspector Superior, legal împuternicit în acest scop prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 81/27.04.2017**

Art.2 Modificarea **„Art. 4 alin. (1)"** din Statut din forma iniţială

„ Sediul Asociaţiei este în Romania, judeţul Timiş, municipiul Timişoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr.1, SAD 3. "

„Art. 4 alin. (1)" din Statut devine
„Sediul Asociaţiei este în Romania, judeţul Timiş, municipiul Timişoara, str. Vasile Alecsandri, nr.6, SAD 4."

Art.3 Modificarea,,**Art. 11 alin (2)**" din Statut din forma iniţială:

„Data plăţii cotizaţiei şi cuantumul acesteia se vor stabili în prima şedinţă a Adunării Generale."

„Art. 11 alin (2)" din Statut devine:
„ Data plăţii cotizaţiei pentru anul în curs este 1 aprilie (01.04) a fiecărui an, dacă Adunarea Generală nu hotărăşte altfel."

Art.4 Modificarea **„Art. 8 alin. 2 Obiectivele specifice ale Asociaţiei"** din Statut din forma iniţială:

„-creşterea rolului economic şi social al centrului urban Timişoara, printr-o abordare policentrică pentru a stimula dezvoltarea echilibrată a regiunii Vest;
-creşterea calităţii vieţii locuitorilor şi a prosperităţii Polului de creştere Timişoara;
-reducerea disparităţilor dintre localităţi;
-crearea unui pol de concentrare economică şi de sprijin prin atragerea de investiţii directe în arealul Polului de creştere Timişoara;
-valorificarea potenţialului economic local;
-protejarea şi dezvoltarea patrimoniului cultural;
-protejarea şi valorificarea mediului natural;
-dezvoltarea turismului în zona;
-promovarea imaginii şi potenţialului de dezvoltare ale arealului;
-sprijinirea şi dezvoltarea sistemelor educaţionale;"

„Art.8 alin. 2 Obiectivele specifice ale Asociatiei" devine:
„-creşterea rolului economic şi social al centrului urban Timişoara, printr-o abordare policentrică pentru a stimula dezvoltarea echilibrată a regiunii Vest;
-creşterea calităţii vieţii locuitorilor şi a prosperităţii Polului de creştere Timişoara;
-reducerea disparităţilor dintre localităţi;
-crearea unui pol de concentrare economică şi de sprijin prin atragerea de investiţii directe în arealul Polului de creştere Timişoara;
-valorificarea potenţialului economic local;
-protejarea şi dezvoltarea patrimoniului cultural;
-protejarea şi valorificarea mediului natural;
-dezvoltarea turismului în zonă;
-promovarea imaginii şi potenţialului de dezvoltare ale arealului;

-sprijinirea şi dezvoltarea sistemelor educaţionale;
-dezvoltarea capitalului uman prin programe specifice;"

Art. 5 Modificarea **„Art. 9 Atribuţiile Asociaţiei"** din Statut din forma iniţială

„-elaborarea, implementarea şi monitorizarea Planului Integrat de Dezvoltare al Polului de Creştere Timişoara;
-promovarea strategiei de dezvoltare economică a zonei şi a competitivităţii zonei;
-atragerea de investitori străini;
-identificarea, elaborarea şi implementarea unor proiecte ce vizează dezvoltarea economico-socială şi culturală durabilă, modernizarea infrastructurii publice, protecţia mediului şi îmbunătăţirea serviciilor către cetăţeni;
-obţinerea de fonduri de finanţare nerambursabilă şi pregătirea documentaţiilor tehnico-economice pentru dezvoltarea zonei;
-identificarea unor surse de finanţare interne şi externe;
-promovarea egală în exterior a intereselor fiecărui membru al Asociaţiei;
-realizarea de parteneriate cu alte entităţi juridice publice şi private în scopul atingerii obiectivelor asociaţiei;
-alte activităţi relevante pentru dezvoltarea zonei;
-dezvoltarea de pachete formative si informative, în special pentru personalul instituţiilor publice;"

„Art. 9 Atribuţiile Asociaţiei" devine

„*-elaborarea, implementarea şi monitorizarea Strategiilor din domeniile de interes ale Asociaţiei;*
-promovarea strategiei de dezvoltare economică a zonei şi a competitivităţii zonei;
-atragerea de investitori străini;
-identificarea, elaborarea şi implementarea unor proiecte ce vizează dezvoltarea economico-socială şi culturală durabilă, modernizarea infrastructurii publice, protecţia mediului şi îmbunătăţirea serviciilor către cetăţeni;
-obţinerea de fonduri de finanţare nerambursabilă şi pregătirea documentaţiilor tehnico-economice pentru dezvoltarea zonei;
-identificarea unor surse de finanţare interne şi externe;
-promovarea egală în exterior a intereselor fiecărui membru al Asociaţiei;

-realizarea de parteneriate cu alte entităţi juridice publice şi private în scopul atingerii obiectivelor asociaţiei;
-alte activităţi relevante pentru dezvoltarea zonei;
-dezvoltarea de pachete formative si informative, în special pentru personalul instituţiilor publice;
-dezvoltarea de servicii suport pentru învăţământul universitar şi preuniversitar, general şi secundar din sfera de interes a Asociaţiei."

Art. 6 Modificarea **„Articolul 24 alin. (2)"** din Statut din forma iniţială

„ În cazul în care, din motive temeinice, Preşedintele Asociaţiei nu îşi poate îndeplinii atribuţiile statutare, înlocuitorul său de drept va fi unul din cei 2 Viceprimari împuternicit în acest scop."

„Art 24 alin. (2)" devine
„ În cazul în care, din motive temeinice, Preşedintele Asociaţiei nu îşi poate îndeplinii atribuţiile statutare, înlocuitorul său de drept va fi unul din cei 2 Viceprimari ai Municipiului Timişoara."

Art. 7 Modificarea **„Art. 25 alin. (7)"** din Statut din forma iniţială

„Adunarea Generală este statutar constituită dacă participă cel puţin 2/3 din numărul membrilor Asociaţiei, prezenţi personal sau prin reprezentant. Dacă la prima convocare nu se întruneşte acest cvorum, se procedează la o nouă convocare, la o dată ulterioară, dar nu mai mult de 15 zile de la data primei convocări. La a doua convocare, Adunarea Generală este considerată statutar constiuită indiferent de numărul membrilor prezenţi."

„Art. 25 alin. (7)" devine
„Adunarea Generală este statutar constituită dacă participă cel puţin 2/3 din numărul membrilor Asociaţiei, prezenţi personal sau prin reprezentant. Dacă la prima convocare nu se întruneşte acest cvorum, se procedează la o nouă convocare, dar nu mai mult de 15 zile de la data primei convocări. La a doua convocare, Adunarea Generală este considerată statutar constiuită indiferent de numărul membrilor prezenţi
În convocatorul primei întâlniri se poate stabili atât data cât şi locul celei de-a doua convocări."

Art. 8 Modificarea **„Art. 25 alin. (8)"** din Statut din forma iniţială

„ Şedinţele Adunării Generale vor fi conduse de Preşedintele Asociaţiei sau, în absenţa acestuia, de unul dintre cei 2 Viceprimari, împuterniciţi în acest sens."

„Art. 25 alin. (8)" devine

„În cazul în care, şedinţele Adunării Generale nu pot fi conduse de Preşedintele Asociaţiei din motive temeinice, Adunarea Generală va hotărî asupra Preşedintelui de şedinţă, în ordine şi în funcţie de prezenţă, astfel:

- unul din cei 2 (doi) Viceprimari ai Municipiului Timişoara;
- unul din cei 2 (doi) membri ai Consiliului Director al Asociaţiei;
- un alt membru al Adunării Generale."

Art. 9 Modificarea **„Art. 25 alin. (10)"** din Statut din forma iniţială

„ Procesul verbal este semnat de Preşedinte si de secretar. O copie a procesului verbal va fi transmisă, în termen de 5(cinci) zile calendaristice de la data şedinţei, fiecărui membru, indiferent dacă reprezentantul acestuia a fost sau nu prezent la şedinţă."

„Art. 25 alin. (10)" devine

„ Procesul verbal este semnat de Preşedinte sau de Preşedintele de şedinţă şi de secretar. O copie a procesului verbal va fi transmisă, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data şedinţei, fiecărui membru, indiferent dacă reprezentantul acestuia a fost sau nu prezent la şedinţă."

Art. 10 Modificarea **„Art. 25 alin. (17)"** din Statut din forma iniţială:

„Hotărârile, semnate de Preşedinte şi de secretar, vor fi aduse la cunostinţa membrilor Asociaţiei în termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la data şedinţei."

„Art. 25 alin. (17)" devine:

„Hotărârile, semnate de Preşedinte sau de Preşedintele de şedinţă şi de secretar, vor fi aduse la cunoştinţa membrilor Asociaţiei în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data sedinţei."

Art. 11 Modificarea **„Art. 27 alin. (10)"** din Staut din forma iniţială:

„ Şedintele Consiliului Director sunt statutar constitutite dacă participă toţi membrii săi. Şedinţele sunt conduse de preşedinte. Dacă la prima convocare nu se întruneşte acest cvorum, se procedeaza la o nouă convocare, la o dată ulterioară, dar nu la mai mult de 15 zile de la data primei convocari. La a doua convocare, Consiliul Director este considerat statutar constituit indiferent de numărul membrilor prezenţi.

„Art. 27 alin. (10)" devine:

„Şedinţele Consiliului Director sunt statutar constituite dacă sunt prezenţi cel puţin preşedintele şi un membru. Dacă la prima convocare nu se întruneşte acest cvorum, se procedeaza la o nouă convocare, dar nu la mai mult de 15 zile de la data primei convocari. La a doua convocare, Consiliul Director este considerat statutar constituit indiferent de numarul membrilor prezenti."

Art. 12 Modificarea **„Art. 13"** din forma iniţială:

„ Asociaţia poate desfăşura orice alte activităţi economice directe, daca acestea au caracter accesoriu şi sunt în strânsă legatură cu scopul principal al acesteia.

„Art. 13" devine:

„Asociaţia poate desfăşura orice alte activităţi economice directe, dacă acestea au caracter legat de scopul, obiectivele şi atribuţiile Asociaţiei.

Art. 13 Modificarea **„Art. 16 alin. (1)"** din forma iniţială:

„ Aderarea la Asociaţie se face la cererea scrisă a unităţii administrativ-teritoriale, însoţită de hotărârea de asociere a consiliului local/ judeţean."

„Art. 16 alin. (1)" devine:

„ Aderarea la Asociaţie se face la cererea scrisă a unităţii administrativ-teritoriale, însoţită de hotărârea de asociere a consiliului local."

Art. 14 Modificarea **„Art. 14"** din forma iniţială:

„ Pot fi membri ai Asociatiei: Municipiul Timişoara, judeţul Timiş şi oricare din comunele din zona de influenţă a Municipiului Timişoara, aşa cum a fost definite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 387/30.09.2008, respectiv: Dumbrăviţa, Ghiroda, Moşniţa Nouă, Giroc, Şag, Sînmihaiul Român, Săcălaz, Dudeştii Noi, Sînandrei, Remetea Mare, Bucovăţ, Giarmata, Becicherecu Mic, Orţişoara şi Pişchia."

„Art. 14" devine:

(1) Pot fi membri ai Asociatiei: Municipiul Timişoara, judeţul Timiş şi oricare din comunele din zona de influenţă a Municipiului Timişoara, aşa cum a fost definite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 387/30.09.2008, respectiv: Dumbrăviţa, Ghiroda, Moşniţa Nouă, Giroc, Şag, Sînmihaiul Român, Săcălaz, Dudeştii Noi, Sîandrei, Remetea Mare, Bucovăţ, Giarmata, Becicherecu Mic, Orţişoara şi Pişchia

(2) Pot face cereri de aderare la Asociaţie şi alte unităţi administrativ teritoriale din judeţul Timiş."

Art.15 Pentru întreprinderea demersurilor de autentificare a prezentului Act adiţional, precum şi pentru înscrierea modificării în Registrul Asociaţiilor şi Fundaţiilor, se împuterniceşte Dl Manga Alexandru Vasile Mircea, consilier juridic în cadrul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară„Polul de Creştere Timişoara, născut la 21.08.1990, domiciliat în Timişoara, str. Dr. Iosif Nemoianu, nr. 9, apt.1, posesor al C.I. seria TM, nr. 973060 eliberat de SPCLEP Timişoara.

Prezentul Act adiţional a fost semnat în ..... exemplare originale, azi, ..., data autentificării sale.

Semnăturile Asociaţilor:

Municipiul Timişoara

Prin Dl **Nicolae ROBU**

_____

Judetul Timiş

Prin Dl **Alexandru Adrian IOVESCU**

_____

Comuna Becicherecu Mic

Prin Dl **Raimond Ovidiu RUSU**

_____

Comuna Bucovăţ

Prin Dl **Tiberiu-Ionel JIVAN**

_____

Comuna Dudeştii Noi

Prin Dl **Alin Adrian NICA**

Comuna Dumbrăviţa

Prin Dl **Victor MALAC**

Comuna Ghiroda

Prin Dl **Ionuş STĂNUŞOIU**

Comuna Giarmata

Prin Dl **Virgil BUNESCU**

Comuna Giroc

Prin Dl **Florin Octavian ROMAN**

Comuna Moşniţa Nouă

Prin Dl **Florin-Octavian BUCUR**

Comuna Orţişoara

Prin Dl **Gheorghe-Aleodor SOBOLU**

Comuna Pişchia

Prin Dl **Ioan SAS**

Comuna Remetea Mare

Prin Dl **Ilie GOLUBOV**

Comuna Săcălaz

Prin Dl **Ilie TODAŞCĂ**

Comuna Sînmihaiu Român

Prin Dl **Viorel MĂRCUŢI**

Comuna Şag

Prin Dl **Flavius-Alin ROŞU**

Presedinte de sedinta,

BORZAS DANUT

JUDEŢUL TIMIŞ

COMUNA GIARMATA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTĂRÂREA NR. 189
DIN 29.11.2017

Privind aprobarea nivelului cotizaţiei pentru anul 2018 pentru Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Polul de Creştere Timişoara

Având în vedere:

Adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Timisoara nr. 283/08.11.2017, inregistrat sub nr. 9168/1/09.11.2017;

Adresa Directiei Regionale de Statistica Timis PCT Nr. 275/03.11.2017;

Referatul 9505/22.11.2017 al d-nei Fratila Doina, inspector din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Giarmata.

Luând în considerare prevederile din STATUTUL Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Polul de Creştere Timişoara, completat cu Actele adiţionale 1,2 şi 3, precum şi că prin Hotărârile Adunării Generale a Asociaţilor nr 19 şi 20 din 11.10.2017, s-au aprobat modificări privind sistemul de stabilire a cotizaţiilor, având în vedere şi adresa INS direcţia Regională Timiş cu nr 4379 din data de 27.10.2017 privind populaţia din localităţile membre ale Polului de Creştere Timişoara la data de 1 ianuarie 2017.

Motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local în baza art. 45 din Legea nr. 2015/2001 privind Administraţia Publică Locală, cu modificările şi completările ulterioare

Hotărăşte:

Art. 1 Se aprobă nivelul cotizaţiei pentru anul 2018 în suma de 7314 lei.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează secretarul, compartimentul economic şi direcţiile de specialitate ale UAT-ului.

Art. 3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi « pentru », 0 « împotrivă », 0 «abţineri ».

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului Comunei Giarmata
- Secretarului UAT
- Serviciul Contabilitate, Buget-Finante, Achizitii Publice si Fonduri Structurale, Impozite si Taxe
- Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitare Polul de Creştere Timişoara
- Prin afisare la sediul Primariei Giarmata si publicare pe site-ul propriu

Presedinte de sedinta
Borzas Danut

Intocmit
Steia Cecilia-Madalina

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTĂRÂREA NR. 190
Din 29.11.2017

Privind aprobarea proiectului de retea scolara a Comunei Giarmata, Judetul Timis pentru anul scolar 2018-2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA, întrunit în Şedinţă Ordinară din data de 29.11.2017

Având în vedere:

- Adresa Inspectoratului Scolar Judetean Timis nr. 14014 din 14.11.2017, inregistrata sub nr. 9328/16.11.2017
- Adresa Scolii Gimnaziale Giarmata nr. 2691/16.11.2017, inregistrata sub nr. 9439/20.11.2017
- Expunerea de motive nr. 9511/22.11.2017 a Primarului comunei Giarmata;
- Raportul de specialitate nr. 9660/27.11.2017 de dl. inspector Burnea Razvan;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Giarmata

In conformitate cu prevederile:

- Art. 63 alin. (1) si (3) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 5 din O.U.G. nr. 75/2005 privind asigurarea calitatii educatiei
- art.36 alin. (1) si (2) lit. d) coroborat cu alin. (6) lit.a) pct. 1) , art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2011 privind administratia publica locala, republicata si modificata,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba proiectul de retea scolara a Comunei Giarmata, Judetul Timis pentru anul scolar 2018-2019, conform Anexa 1 care face integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi „pentru'', 0 „impotriva'', 0 „abtineri''.

Art.3. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Timis
- Primarului Comunei Giarmata
- Secretarului UAT Giarmata
- Scolii gimnaziale Giarmata
- Inspectoratului Scolar Judetean Timis
- Prin afisare pe site-ul Primariei Giarmata

Presedinte de sedinta
Borzas Danut

Intocmit
Steia Cecilia-Madalina

ANEXA 1 LA HCL NR. 190 / 29.11.2017

PROIECT RETEA SCOLARA COMUNA GIARMATA, JUDET TIMIS
AN SCOLAR 2018-2019

Nr. Crt	Denumirea unitatii scolare	PJ/ AR	Adresa
1	SCOALA GIMNAZIALA GIARMATA	PJ	Str. Principala nr. 45, Giarmata Tel./Fax 0256 369110
2	GRADINITA P.P. GIARMATA	AR	Str. Garii nr. 15 bl 6, Giarmata Tel. 0256 369552
3	SCOALA PRIMARA CERNETEAZ	AR	Str. "Nica Iancu Iancovici" nr. 17, Cerneteaz, com. Giarmata Tel. 0256 369992
4	GRADINITA P.N. CERNETEAZ	AR	Str. "Nica Iancu Iancovici" nr. 19, Cerneteaz, com. Giarmata Tel. 0256 369992

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 191
Din 29.11.2017

Privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan inscris in CF nr 400332, nr. cad. 50032

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA, intrunit in Sedinta Ordinara din data de 29.11.2017,

Avand in vedere:

Cererea d-nei Socatiu Georgeta-Livia inregistrata cu nr. 4117/16.05.2017.

Raportul de specialitate nr. 9666/28.11.2017 din partea Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite, compartiment Achizitii publice si Fonduri structurale,

Expunerea de motive nr. 9512/22.11.2017 la proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Giarmata,

HCL nr. 97/28.06.2017 privind acordul de principiu pentru vanzarea terenului

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Giarmata,

Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Art. 36, alin. 2 lit. b si c, art. 123 alin.3 si art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala - republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 9424/17.11.2017, a terenului intravilan în suprafața de 1000 mp – din acte, suprafata masurata de 1013 mp, inscris in C.F. nr. 400332, nr. cad. 50032, Giarmata, întocmit de Bala Florin Cristian - evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Giarmata, în suprafață de 1000 mp, înscris în C.F. nr. 400332 Giarmata, situat în localitatea Giarmata, str. Izvorului nr. 297/B, in favoarea d-nei Socatiu Georgeta-Livia.

Art. 3. Pretul de vanzare al terenului este de 12.150 EUR + T.V.A. la cursul BNR de la data efectuarii platii.

Art.4. Se mandateaza Primarul Comunei Giarmata pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. De 12 voturi „ pentru", 0 " impotriva, 0 " abtineri".

Art.6. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Timis
- Primarul Comunei Giarmata
- Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite
- Biroului Urbanism
- D-nei Socatiu Georgeta-Livia
- Prin afisare la sediul Primariei Giarmata

Presedinte de sedinta

Borzas Daniut

Intocmit

Steia Cecilia-Madalina

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA
JUDEŢUL TIMIS

HOTĂRÂREA NR. 192
Din 29.11.2017

Privind aprobarea rapoartelor de evaluare si a documentatiei de licitatie in vederea concesionarii a 50 de parcele situate in Cartierul Primaverii

Consiliul Local al comunei Giarmata, judetul Timis, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.11.2017 ,

Luând în dezbatere :

Expunerea de motive nr. 8763/26.10.2017 întocmită de catre consilierii locali – membrii ai Comisiei 2 Buget finante,

Raportul de specialitate nr. 9697/2 din 28.11.2017 al compartimentului Achizitii publice,

Având în vedere avizele Comisilor de specialitate ale Consiliului Local Giarmata,

În conformitate cu prevederile art. 4 al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, şi art. 6, art. 9, art. 10, art. 12 si art. 15 ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi art. 6 alin. (1) si (2) Hot. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, ale art. 13 alin.(1) din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, ale art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) si art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba rapoartele de evaluare cu nr. de inregistrare de la 1 pana la 50, intocmite de Bala Florin Cristian - evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, conform anexei 1 - centralizator rapoarte de evaluare - parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a unui numar de 50 de parcele de teren situate in intravilanul localitatii Giarmata, proprietatea privata a Comunei Giarmata si administrarea Consiliului Local, potrivit anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3 Se aprobă anexa 2 la prezenta, cuprinzand continutul Caietului de sarcini privind concesiunea parcelelor, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.4. Anexa 1 si anexa 2 sunt parte integranta din prezenta hotarare. Orice hotarare contrara prezentei este nula.

Art.5. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 10 voturi „pentru", 0 „impotriva", 4 „abtineri".

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituţiei Prefectului
- D-lui Primar Bunescu Virgil
- Compartimentului Achizitii publice
- Compartimentului Impozite şi taxe locale
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului
- Pe site-ul Primarie Comunei Giarmata

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT

Intocmit,
STEIA CECILIA-MADALINA

Anexa 1 la HCL NR. 192/29.11.2017 - concesiuni

Nr. crt.	Nr. parcelă	Nr. C.F.	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Valori conform rapoartelor de evaluare			Redeventa anuala de pornire lei	Pas licitatie-lei 0.50%	Pas licitatie (valoare rotunjita la intregi)
					Euro/mp	Valoare Euro	Valoare Lei			
1	160	406538	406538	597	11.75	7015	32255	1290	100.00	100
2	161	406539	406539	578	11.79	6815	31334	1253	100.00	100
3	162	406540	406540	601	11.74	7056	32443	1298	100.00	100
4	163	406541	406541	604	11.73	7085	32577	1303	100.00	100
5	164	406542	406542	607	11.73	7120	32739	1310	100.00	100
6	165	406543	406543	603	11.74	7079	32551	1302	100.00	100
7	166	406544	406544	607	11.73	7120	32739	1310	100.00	100
8	167	406545	406545	613	11.71	7178	33006	1320	100.00	100
9	168	406546	406546	614	11.71	7190	33060	1322	100.00	100
10	169	406547	406547	601	11.74	7056	32443	1298	100.00	100
11	170	406548	406548	610	11.72	7149	32873	1315	100.00	100
12	171	406549	406549	635	11.66	7404	34045	1362	100.00	100
13	172	406550	406550	637	11.66	7427	34152	1366	100.00	100
14	173	406551	406551	601	11.74	7056	32443	1298	100.00	100
15	174	406552	406552	611	11.72	7161	32927	1317	100.00	100
16	175	406553	406553	663	11.59	7684	35333	1413	100.00	100
17	176	406554	406554	678	11.56	7838	36038	1442	100.00	100
18	177	406555	406555	621	11.69	7259	33380	1335	100.00	100
19	178	406556	406556	631	11.67	7364	33859	1354	100.00	100
20	179	406557	406557	684	11.55	7900	36326	1453	100.00	100
21	224	406602	406602	753	11.38	8569	39402	1576	100.00	100
22	225	406603	406603	516	11.94	6161	28329	1133	100.00	100
23	227	406605	406605	571	11.81	6744	31007	1240	100.00	100
24	228	406606	406606	577	11.80	6809	31307	1252	100.00	100

25	229	406607	406607	527	11.91	6277	28860	1154	100.00	100
26	230	406608	406608	529	11.91	6300	28970	1159	100.00	100
27	249	406627	406627	550	11.86	6523	29993	1200	100.00	100
28	250	406628	406628	594	11.76	6985	32120	1285	100.00	100
29	251	406629	406629	618	11.70	7231	33247	1330	100.00	100
30	252	406630	406630	656	11.61	7616	35020	1401	100.00	100
31	253	406631	406631	685	11.54	7905	36348	1454	100.00	100
32	254	406632	406632	517	11.94	6173	28384	1135	100.00	100
33	255	406633	406633	517	11.94	6173	28384	1135	100.00	100
34	256	406634	406634	517	11.94	6173	28384	1135	100.00	100
35	257	406635	406635	514	11.94	6137	28219	1129	100.00	100
36	258	406636	406636	503	11.97	6021	27685	1107	100.00	100
37	262	406640	406640	596	11.75	7003	32200	1288	100.00	100
38	263	406641	406641	508	11.96	6076	27937	1117	100.00	100
39	266	406644	406644	508	11.96	6076	27937	1117	100.00	100
40	267	406645	406645	507	11.96	6064	27882	1115	100.00	100
41	269	406647	406647	508	11.96	6076	27937	1117	100.00	100
42	270	406648	406648	532	11.90	6331	29110	1164	100.00	100
43	288	406666	406666	533	11.90	6343	29164	1167	100.00	100
44	289	406667	406667	529	11.91	6300	28970	1159	100.00	100
45	290	406668	406668	588	11.77	6921	31822	1273	100.00	100
46	291	406669	406669	560	11.84	6630	30487	1219	100.00	100
47	292	406670	406670	650	11.63	7560	34759	1390	100.00	100
48	293	406671	406671	502	11.97	6009	27630	1105	100.00	100
49	294	406672	406672	525	11.92	6258	28775	1151	100.00	100
50	295	406673	406673	586	11.78	6903	31741	1270	100.00	100

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT

Comuna Giarmata

Judetul Timis

Anexa 2 la H.C.L. NR. 192 / 29.11.2017

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea, prin licitaţie publică deschisă, a unui numar de 50 parcele de teren, cu suprafeţe cuprinse între 502 mp şi 753 mp, situate în comuna Giarmata, PUZ -Cartierul Primaverii, în vederea construirii de locuinţe familiale

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Se supun licitaţiei publice deschise un numar de 50 parcele de teren, identificate conform Anexei 1 la HCL Nr. 192/29.11.2017, cu nr. cadastrale de la 406538 pana la 406557, 406602, 406603, de la 406605 pana la 406608, de la 406627 pana la 406636, 406640, 406641, 406644, 406645, 406647, 406648 si de la 406666 pana la 406673, situate în comuna Giarmata, PUZ -Cartierul Primaverii.

1.2. Terenul situat în comuna Giarmata, în suprafaţă totală de 29.172 mp, este destinat construirii în condiţiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.

1.3. Terenul aferent parcelelor supuse licitaţiei aparţine domeniului privat al comunei Giarmata.

2. DURATA CONCESIONĂRII

2.1. Parcelele supuse concesionarii, se concesionează pe durata existentei constructiilor.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Preţul de pornire si pasul de licitatie sunt specificate in anexa 1 pentru fiecare parcela in parte.

3.2. Redeventa va fi indexata conform indicelui de inflatie comunicat de Institutul National de Statistică.

3.3. Plata redevenţei se va face în tranşe egale semestriale, având ca termen de plată termenele din codul fiscal:

- 31.03.an in curs
- 30.09.an in curs

3.4. Neplata în termen a 2 semestre consecutive duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune și încetarea concesiunii cu pierderea garanției prevăzută în contract și plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului de 100% din valoarea redevenței anuale indexate la zi;
3.5. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

3.6. La încheierea Contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii garanției de bună execuție a contractului, formată din 2 elemente:
> garanția privind execuția la termen a investitiei, egală cu 1.000 lei.
> garanția pentru neplata redeventei la Contract, egală cu redevența anuala indexata.

4. CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

4.1. Investiția se va realiza în conformitate cu reglementările Planului Urbanistic Zonal aprobat
4.2. Termenul pentru obținerea autorizației de construire este de maxim 1 an de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune.
4.3. Neobținerea autorizației în acest termen conduce la rezilierea contractului de concesiune și predarea terenului liber de sarcini.

5. DREPTURILE PĂRTILOR:

Drepturile concesionarului

5.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune;
5.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părti prin contractul de concesiune.
5.3. La finalizarea investiției și notarea acesteia în evidentele de publicitate imobiliară, concesionarul are dreptul de a cumpăra terenul concesionat, la prețul stabilit prin Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Drepturile concedentului:

5.4. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
5.5. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul național sau local;

6. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Obligatiile concesionarului

6.1. Sa achizitioneze caietul de sarcini pentru suma de 100 lei;

6.2. Sa achite garantia de participare la licitatie in valoare de 1000 de lei. Garantia de participare pentru participantii care au adjudecat bunul se transforma in garantie de buna executie, iar pentru cei care nu au castigat concesionarea, se restituie in maxim 10 zile calendaristice.

6.3. Concesionarul are obligația să semneze contractul de concesionare în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării terenului;

6.4. Concesionarul are obligația să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția locuinței în maxim 1 an de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune;

6.5. Concesionarul are obligația să folosească terenul numai pentru destinația aprobată prin P.U.Z.

6. 6. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii;

6. 7. Concesionarul nu poate subconcesiona/ subînchiria terenul ce face obiectul concesiunii;

6. 8. Concesionarul este obligat să plătească redevența stabilită prin contract și la termenele stabilite precum si impozitele si taxele datorate bugetului local;

6. 9. Să constituie, la semnarea Contractului de concesiune, garanțiile prevăzute la pct. 3.6.

6.10. Să notifice, în scris, Concedentul ori de câte ori există cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării investiției, în vederea luării măsurilor ce se impun.

6.11. Să realizeze investiția cu materiale și sisteme constructive care respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.

6.12. Să depună, în termen de 30 de zile de la data semnării Contractului de concesiune, declaratia de impunere conform Codului fiscal, în vederea impunerii taxei pe terenul concesionat.

6.13. Sa finalizeze investiția conform legislatiei in vigoare, să intabuleze construcția în evidentele de Carte Funciară.

6.14 Sa nu aibe adjudecata nici o alta parcela din cele cuprinse in anexa 1.

Obligatiile concedentului

6.15. Concedentul are obligația să pună la dispoziția concesionarului terenul liber de orice sarcini;

6.16. Concedentul are obligația să întocmească și să semneze Contractul de concesionare în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării terenului;

6.17. Concedentul are obligația să predea terenul, în stadiul fizic în care acesta se găsește, către concesionar, pe bază de Proces verbal de primire - predare în maxim 30 (treizeci) zile de la data semnării contractului de concesionare;

6.18. Concedentul are obligația să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;

6.19. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

6.20. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin încheierea unor Acte adiționale, cu acordul părților.

7.2. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în Contract, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia;

b) în cazul cumpărării terenului de către concesionar;

c) în cazul în care interesul național, local sau cerințele urbanistice impun aceasta, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu preaviz de 30 zile adresat concesionarului;

d) prin acordul părților;

e) prin rezilierea unilaterală a Contractului;

f) în alte situații expres prevăzute de lege; încetarea este efectivă la data stabilită pentru expirarea Contractului sau de la data comunicată prin Notificare. Pentru ocuparea terenului după această dată Concedentul va calcula despăgubiri.

7.3. Denunțarea unilaterală a Contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți.

7.4. Contractul se reziliază, de plin drept, de către Concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care acesta se găsește în vreuna din următoarele situații:

a) a schimbat destinația bunului concesionat inclusiv destinația locuinței, fără acordul prealabil al proprietarului;

b) a subconcesionat, în totalitate sau în parte terenul;

c) a cedat folosința terenului sau a cesionat Contractul de concesiune unei terte persoane juridice sau fizice;

d) nu a respectat Autorizația de construire emisă de Institutia - Primăria Comunei Giarmata;

e) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței și taxei pe teren, inclusiv majorările de întârziere aferente, a 2 (două) trimestre consecutiv;

f) în cazul nerespectării altor obligații stabilite prin contract;

g) nu a constituit/ actualizat garanția pentru neplata redevenței la Contract;

h) în cazul neobținerii Autorizației de construire, în termen de 1 an, Concedentul va rezilia Contractul de concesiune.

Aceste situații de la a) la h) de încetare a Contractului duc la pierderea garantiei de bună executie a investiției;

i) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

In aceasta situaţie lit. i) terenul concesionat revine, liber de sarcini, Concedentului (fără a fi necesar încheierea Procesului verbal de predare - primire a amplasamentului).

8. RESPONSABILITĂŢILE DE MEDIU

Concesionarul îşi asumă în totalitate responsabilităţile de mediu pe toată durata concesiunii.

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se vor soluţiona pe cale amiabilă. In cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluţionare instanţei judecătoreşti de drept comun.

10. DISPOZITII FINALE

10.1. In caz de renunţare, după adjudecarea licitaţiei sau de nesemnarea Contractului, adjudecatarul pierde garanţia de participare la licitaţie, iar Concedentul va reorganiza procedura de licitaţie în vederea concesionării terenului.

10.2. Garanţia de participare/ bună executie se pierde în următoarele situatii:

a) la neprezentarea ofertantului declarat câştigător, în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, de la data adjudecării licitaţiei în vederea semnării Contractului de concesionare;

b) rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune ca urmare a nerespectării obligatiitor şi termenelor prevăzute în Contract referitoare la realizarea investiţiei asumate;

c) denunţare unilaterală de către concesionar;

10.3. Garanţia de participare la licitaţie a ofertanţilor câştigători rămâne la dispoziţia concedentului ca şi garanţie de bună execuţie a investiţiei. Ea nu produce dobânzi. Această sumă se restituie după finalizarea constructiei în baza unei solicitări scrise şi a documentelor doveditoare privind recepţia finală a lucrărilor, autorizaţiei de luare în folosinţă şi notarea în evidentele de Carte Funciară a construcţiei.

10.4. Ofertantul care adjudecă amplasamente la licitaţia publică şi refuză semnarea Contractului, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, de la data adjudecării licitaţiei, nu va putea participa la licitaţiile viitoare organizate pentru amplasamente similare;

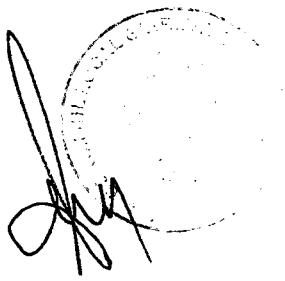
10.5. Contractul de concesiune va cuprinde drepturile şi obligaţiile părţilor stabilite prin prezentul Caiet de sarcini.

10.6. Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea investiției revin în sarcina concesionarului.
10.7. Lucrările privind racordarea construcției la rețelele tehnico - edilitare existente, obținerea acordurilor de branșare îl privesc pe concesionar.
10.8. Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se publică în mass - media și se postează pe site-ul www.primaria.giarmata.
10.9. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, originalul chitanței de plată a contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
10.10. Nu vor participa la licitație persoane care au debite restante fată de bugetul local al Comunei Giarmata respectiv care nu prezintă actele doveditoare privind plata contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare;
10.11. Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.
In acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de 10 (zece) zile lucrătoare garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Giarmata.
Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație se consideră însușite de ofertant.
10.12. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice deschise se vor depune la registratura Primariei Giarmata, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestatiile în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare la data înregistrării acestora.

10.13. Comisia mixta privind organizarea licitatiei publice in vederea concesionarii, stabilita prin HCL, la prima convocare va evalua volumul de munca si va stabili data organizarii licitatiei pentru fiecare parcela. Ultima zi de depunere a solicitarilor privind concesiunea este cu 24 de ore inaintea datei organizarii licitatiei.

Presedinte de sedinta,

BORZAS DANUT



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA
JUDEŢUL TIMIS

HOTĂRÂREA NR. 193
Din 29.11.2017

Privind aprobarea rapoartelor de evaluare si a documentatiei de licitatie in vederea vanzarii a 100 de parcele situate in Cartierul Primaverii

Consiliul Local al comunei Giarmata, judetul Timis, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.11.2017 ,

Luând în dezbatere :

Expunerea de motive nr. 8763/26.10.2017 întocmită de catre consilierii locali – membrii ai Comisiei 2 Buget finante

Raportul de specialitate nr. 9697/3 din 28.11.2017 al compartimentului Achizitii publice,

Având în vedere avizele Comisilor de specialitate ale Consiliului Local Giarmata,

În conformitate cu prevederile art. 4 al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, ale art. 13 alin.(1) din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, ale art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) si art.45 alin.(3), art. 115 lit. b), art.121 alin.(1) si (2), art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba rapoartele de evaluare cu nr. de inregistrare de la 51 pana la 150, intocmite de Bala Florin Cristian - evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, conform anexei 1 - centralizator rapoarte de evaluare - parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 100 de parcele de teren situate in intravilanul localitatii Giarmata - PUZ Cartierul Primaverii, proprietatea privata a Comunei Giarmata si administrarea Consiliului Local, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba anexa 2 la prezenta hotarare cuprinzand continutul Caietului de sarcini privind vanzare celor 100 de parcele de teren situate in intravilanul localitatii Giarmata – PUZ Cartierul Primaverii conform anexei 1.

Art.4. Anexa 1 si anexa 2 sunt parte integranta din prezenta hotarare. Orice hotarare contrara prezentei este nula.

Art.5. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 14 voturi „pentru", 0 „impotriva", 4 „abtineri".

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituţiei Prefectului
- Primar Bunescu Virgil
- Compartimentului Achizitii publice
- Compartimentului Impozite şi taxe locale
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului
- Pe site-ul Primarie Comunei Giarmata

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT

Intocmit,
STEIA CECILIA-MADALINA

Anexa 1 La HCL NR. 193/29.11.2017-vanzare

Nr. crt.	Nr. parcelă	Nr. C.F.	Nr. Cad.	Adresa poştală		Suprafaţa	Pret conf. Rapoartelor de evaluare				
				Strada	Nr.	(mp)	Euro/mp	Valoare Euro	Valoare Lei	Valoare pornire licitatie lei	Pas licitatie
1	132	406510	406510	Luceafărul	45	639	**11.65**	**7444**	**34230**	**34230**	200
2	133	406511	406511	Luceafărul	43	636	**11.66**	**7416**	**34098**	**34098**	200
3	134	406512	406512	Zambilelor	2	604	**11.73**	**7085**	**32577**	**32577**	200
4	135	406513	406513	Zambilelor	4	576	**11.80**	**6797**	**31252**	**31252**	200
5	136	406514	406514	Zambilelor	6	781	**11.32**	**8841**	**40651**	**40651**	200
6	157	406535	406535	V.Alecsandri	22	1089	**11.77**	**12818**	**58936**	**58936**	200
7	158	406536	406536	V.Alecsandri	24	984	**12.01**	**11818**	**54340**	**54340**	200
8	159	406537	406537	V.Alecsandri	26	1399	**11.04**	**15445**	**71017**	**71017**	200
9	180	406558	406558	V.Alecsandri	20	789	**11.30**	**8916**	**40995**	**40995**	200
10	181	406559	406559	V.Alecsandri	18	521	**11.93**	**6216**	**28580**	**28580**	200
11	182	406560	406560	V.Alecsandri	16	618	**11.70**	**7231**	**33247**	**33247**	200
12	223	406601	406601	Primăverii	44	636	**11.66**	**7416**	**34098**	**34098**	200
13	226	406604	406604	Primăverii	42	634	**11.66**	**7392**	**33991**	**33991**	200
14	231	406609	406609	Primăverii	40	507	**11.96**	**6064**	**27882**	**27882**	200
15	232	406610	406610	Primăverii	38	579	**11.79**	**6826**	**31389**	**31389**	200
16	233	406611	406611	V.Alecsandri	23	561	**11.83**	**6637**	**30516**	**30516**	200
17	234	406612	406612	V.Alecsandri	21	837	**12.36**	**10345**	**47569**	**47569**	200
18	235	406613	406613	Cocorilor	33	791	**12.47**	**9864**	**45355**	**45355**	200
19	236	406614	406614	Berzei	38	500	**11.98**	**5990**	**27543**	**27543**	200
20	237	406615	406615	Berzei	36	501	**11.97**	**5997**	**27575**	**27575**	200
21	238	406616	406616	Cocorilor	31	811	**12.42**	**10073**	**46315**	**46315**	200
22	239	406617	406617	Berzei	34	500	**11.98**	**5990**	**27543**	**27543**	200
23	240	406618	406618	Berzei	32	500	**11.98**	**5990**	**27543**	**27543**	200
24	241	406619	406619	Cocorilor	29	858	**12.31**	**10562**	**48565**	**48565**	200
25	242	406620	406620	Berzei	30	500	**11.98**	**5990**	**27543**	**27543**	200

26	243	406621	406621	Cocorilor	27	847	**11.16**	**9453**	**43464**	**43464**	200
27	244	406622	406622	Berzei	28	500	**11.98**	**5990**	**27543**	**27543**	200
28	245	406623	406623	M.Eminescu	18	533	**11.90**	**6343**	**29164**	**29164**	200
29	246	406624	406624	M.Eminescu	16	804	**12.43**	**9994**	**45952**	**45952**	200
30	247	406625	406625	Primăverii	36	544	**11.87**	**6457**	**29691**	**29691**	200
31	248	406626	406626	Primăverii	34	502	**11.97**	**6009**	**27630**	**27630**	200
32	259	406637	406637	M.Eminescu	32	568	**11.82**	**6714**	**30871**	**30871**	200
33	260	406638	406638	V.Alecsandri	19	998	**11.98**	**11956**	**54975**	**54975**	200
34	261	406639	406639	V.Alecsandri	17	505	**11.96**	**6040**	**27772**	**27772**	200
35	264	406642	406642	Ciocârliei	22	1051	**11.86**	**12465**	**57315**	**57315**	200
36	265	406643	406643	Ciocârliei	20	1065	**11.82**	**12588**	**57882**	**57882**	200
37	268	406646	406646	Ciocârliei	18	1124	**11.69**	**13140**	**60417**	**60417**	200
38	271	406649	406649	M.Eminescu	12	512	**11.95**	**6118**	**28133**	**28133**	200
39	272	406650	406650	M.Eminescu	14	860	**12.30**	**10578**	**48639**	**48639**	200
40	287	406665	406665	M.Eminescu	27	580	**11.79**	**6838**	**31443**	**31443**	200
41	296	406674	406674	Primăverii	30	636	**11.66**	**7416**	**34098**	**34098**	200
42	297	406675	406675	Primăverii	32	529	**11.91**	**6300**	**28970**	**28970**	200
43	326	406704	406704	Grădinarilor	16	602	**11.74**	**7067**	**32497**	**32497**	200
44	327	406705	406705	Grădinarilor	14	551	**11.86**	**6535**	**30048**	**30048**	200
45	328	406706	406706	Grădinarilor	12	602	**11.74**	**7067**	**32497**	**32497**	200
46	362	406740	406740	Primăverii	28	580	**11.79**	**6838**	**31443**	**31443**	200
47	374	406752	406752	Primăverii	24	581	**11.79**	**6850**	**31497**	**31497**	200
48	375	406753	406753	Primăverii	26	504	**11.97**	**6033**	**27740**	**27740**	200
49	376	406754	406754	Primăverii	22	570	**11.81**	**6732**	**30953**	**30953**	200
50	377	406755	406755	Baladei	11	622	**11.69**	**7271**	**33434**	**33434**	200
51	378	406756	406756	Baladei	9	753	**11.38**	**8569**	**39402**	**39402**	200
52	379	406757	406757	Baladei	7	891	**11.06**	**9854**	**45312**	**45312**	200
53	380	406758	406758	Baladei	5	741	**11.41**	**8455**	**38876**	**38876**	200
54	388	406766	406766	Grădinarilor	24	599	**11.74**	**7032**	**32335**	**32335**	200
55	389	406767	406767	Grădinarilor	26	563	**11.83**	**6660**	**30625**	**30625**	200
56	390	406768	406768	Grădinarilor	28	593	**11.76**	**6974**	**32066**	**32066**	200
57	391	406769	406769	Perlei	2	570	**11.81**	**6732**	**30953**	**30953**	200
58	392	406770	406770	Perlei	4	575	**11.80**	**6785**	**31198**	**31198**	200

59	393	406771	406771	Perlei	6	629	11.67	7340	33752	33752	200
60	394	406772	406772	Perlei	8	687	11.54	7928	36454	36454	200
61	395	406773	406773	Perlei	10	802	11.27	9039	41560	41560	200
62	396	406774	406774	Perlei	12	815	11.24	9161	42121	42121	200
63	397	406775	406775	Perlei	14	681	11.55	7866	36167	36167	200
64	398	406776	406776	Perlei	16	625	11.68	7300	33566	33566	200
65	399	406777	406777	Perlei	18	568	11.82	6714	30871	30871	200
66	400	406778	406778	Primăverii	18	599	11.74	7032	32335	32335	200
67	401	406779	406779	Primăverii	20	510	11.95	6095	28023	28023	200
68	402	406780	406780	Baladei	3	613	11.71	7178	33006	33006	200
69	418	406796	406796	Grădinarilor	22	602	11.74	7067	32497	32497	200
70	419	406797	406797	Grădinarilor	20	551	11.86	6535	30048	30048	200
71	420	406798	406798	Grădinarilor	18	602	11.74	7067	32497	32497	200
72	421	406799	406799	Primăverii	16	535	11.89	6361	29249	29249	200
73	422	406800	406800	Perlei	13	518	11.93	6180	28415	28415	200
74	423	406801	406801	Perlei	11	518	11.93	6180	28415	28415	200
75	424	406802	406802	Perlei	9	520	11.93	6204	28525	28525	200
76	425	406803	406803	Perlei	7	515	11.94	6149	28274	28274	200
77	426	406804	406804	Perlei	5	531	11.90	6319	29055	29055	200
78	427	406805	406805	Perlei	3	518	11.93	6180	28415	28415	200
79	428	406806	406806	Perlei	1	519	11.93	6192	28470	28470	200
80	429	406807	406807	Grădinarilor	30	543	11.88	6451	29662	29662	200
81	430	406808	406808	Grădinarilor	32	699	11.51	8045	36994	36994	200
82	431	406809	406809	Florilor	4	532	11.90	6331	29110	29110	200
83	432	406810	406810	Florilor	6	532	11.90	6331	29110	29110	200
84	433	406811	406811	Florilor	8	559	11.84	6619	30433	30433	200
85	434	406812	406812	Florilor	10	554	11.85	6565	30186	30186	200
86	435	406813	406813	Florilor	12	532	11.90	6331	29110	29110	200
87	436	406814	406814	Primăverii	14	559	11.84	6619	30433	30433	200
88	437	406815	406815	Primăverii	12	635	11.66	7404	34045	34045	200
89	438	406816	406816	Florilor	5	497	11.98	5954	27377	27377	200
90	439	406817	406817	Florilor	3	523	11.92	6234	28665	28665	200
91	440	406818	406818	Florilor	1	660	11.60	7656	35203	35203	200

92	441	406819	406819			765	11.36	8690	39959	39959	200
93	442	406820	406820			585	11.78	6891	31687	31687	200
94	443	406821	406821			629	11.67	7340	33752	33752	200
95	444	406822	406822			546	11.87	6481	29800	29800	200
96	445	406823	406823			841	11.18	9402	43233	43233	200
97	446	406824	406824			546	11.87	6481	29800	29800	200
98	447	406825	406825			629	11.67	7340	33752	33752	200
99	448	406826	406826			639	11.65	7444	34230	34230	200
100	449	406827	406827			506	11.96	6052	27827	27827	200

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT

Anexa 2 la H.C.L. NR. 193/29.11.2017

CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Terenurile care urmează a fi vandute sunt situate în Comuna GIARMATA, localitatea GIARMATA, si sunt in patrimoniul privat al Comunei Giarmata, in administrarea Consiliului Local Giarmata.

1.2. Terenurile care fac obiectul vanzarii sunt cuprinse in Anexa 1 la hotarare.

2. PRETUL

Pretul de pornirea a licitaţiei pentru vanzarea terenului este conform Anexei 1 la HCL .

Preţul poate fi majorat în timpul licitaţiei prin strigare.

3. CONDIŢII DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

Participantul la licitaţie are următoarele obligaţii :

- să achitate la zi toate obligaţiile financiare faţă de bugetul local al comunei Giarmata - certificat de atestare fiscala valabil sau adeverinta emisa de Primarie pentru cei care nu domiciliaza pe raza comunei Giarmata,

- are obligaţia să achiziţioneze caietul de sarcini în suma de **100,00 lei**, plata facându-se la compartimentul impozite şi taxe din cadrul Primăriei. Copia chitanţei de achitare a caietului de sarcini se prezintă la data înscrierii la licitaţie,

- să nu fi fost adjudecători ai unei licitaţii anterioare şi sa nu fi încheiat contractul cu Consiliul Local al Comunei Giarmata sau nu-si fi indeplinit obligatiile asumate prin contract.

- să achite garanţia de participare la licitaţie în sumă **300,00 lei**, plata facându-se la compartimentul impozite şi taxe din cadrul primăriei. Copia chitanţei de achitare a caietului de sarcini se prezintă la data înscrierii la licitaţie.

- o persoana poate fi adjudecator a maxim 3 parcele.

Ofertanţii care nu depun la termen toate documentele menţionate vor fi excluşi de la licitaţie.

4. OBLIGAŢIILE CUMPARATORULUI

4.1 - achitarea integrală a debitelor curente, pe care le are faţă de bugetul local,

4.2 - la întocmirea documentaţiilor tehnice privind autorizarea şi execuţia construcţiei, concesionarul are obligaţia respectării legislaţiei române în vigoare,

4.3 - inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in Cartea funciara este in sarcina cumparatorului,

4.4 - sa respecte conditiile impuse prin Certificatul de urbanism.

4.5 - investitia se va realiza in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism.

4.6 - arhitectura va fi în concordanţă cu ambientul arhitectural zonal,dispunerea imobilelor se va realiza conform planului de situaţie anexat la Certificatul de Urbanism.

4.7 - câştigătorul licitaţiei este obligat să se prezinte pentru semnarea contractul de vanzare in termen 10 zile de la adjudecarea licitaţiei.

5. OBLIGAŢIILE VANZATORULUI

5.1 - să predea cumparatorului bunul imobil, liber de orice sarcini, în baza unui proces verbal de predare- primire in maxim 30 de zile de la semnarea contractului,

5.2 - să nu tulbure cumparatorului în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de vanzare,

5.3 - garantează pe cumparator că bunul cumparat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat,

6. FACILITATI PRIVIND PLATA

6.1. Pentru o singura parcela adjudecata, cumparatorul poate achita contravaloarea integral sau in rate astfel: avans 25% din valoare la semnarea contractului si rate pe cinci ani cu plata a minim 15% din valoare pana la finele fiecarui an.

6.2. Pentru doua parcele adjudecate, cumparatorul poate achita contravaloarea integral sau in rate astfel: avans 25% din valoare la semnarea contractului si rate pe trei ani cu plata a minim 25% din valoare pana la finele fiecarui an.

6.3. Pentru trei parcele adjudecate, cumparatorul poate achita contravaloarea integral sau in rate astfel: avans 25% din valoare la semnarea contractului si diferenta pana la un an de la data semnarii contractului.

6.4. In toate cazurile de plata in rate, valoarea ratelor se va calcula prin indexarea sumelor din contract cu rata inflatiei.

7. MODUL DE ORGANIZARE AL LICITAŢIEI

7.1 Vanzarea terenului intravilan se va face prin licitaţie publică în data, ora si locatia stabilite la prima sedinta de intrunire a comisiei privind vanzarea terenurilor. Ultima zi de depunere a solicitarilor este cu 24 de ore inaintea organizarii licitatiei;

7.2 Organizarea licitaţiei va respecta legislatia in vigoare;

VII. FORŢA MAJORĂ

Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că, prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

În caz de forţă majoră, certificată şi constatată în condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că, nici una din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicării, va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majoră cât şi ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligaţii.

În condiţiile în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor – mai mare de 6 luni – părţile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilităţii de executare a obiectivului pentru care a fost concesionat terenul intravilan, situaţie verificată şi constatată de comisia legal constituită prin dispozitia primarului, părţile vor conveni asupra încetării contractului.

8. DISPOZIŢII FINALE

- garantia depusa de ofertantii care nu au castigat licitatia se restituie acestora in max. 10 zile de la data organizarii licitatiei,

- garantia depusă de ofertantul câştigător constituie avans la preţul terenului datorat de cumparator,

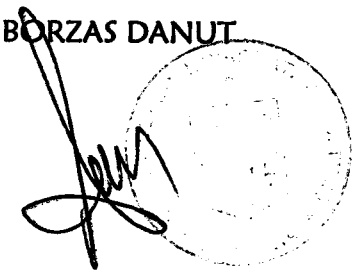
- procesul verbal cu documentele privind organizare licitaţiei se arhivează la sediul Primăriei Comunei Giarmata,

- participanţii pot formula contestaţii în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispoziţiile legale referitoare la organizarea şi desfăşurarea licitaţiei. Contestaţiile se depun in scris la sediul primăriei , în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia, iar comisia este obligată să soluţioneze contestaţia în termen de 5 zile de la depunerea acesteia,

- prin înscrierea la licitaţie toate condiţiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însuşite de ofertant.

Presedinte de sedinta,

BORZAS DANUT



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA
JUDEŢUL TIMIS

HOTĂRÂREA NR. 194
DIN 29.11.2017

Privind constituirea comisiei mixte pentru organizarea licitatiei publice in vederea concesionarii a 50 de parcele si vanzarii a 100 de parcele situate in Cartierul Primaverii, terenuri aflate in intravilanul localitatii Giarmata

Consiliul Local al Comunei Giarmata, Judeţul Timiş, intrunit în şedinţa ordinara din data de 29.11.2017,

Avand in vedere:
- expunerea de motive, la prezentul proiect de hotarare, nr. 8763/26.10.2017
- rapoartele de specialitate nr. 9722/29.11.2017 si 9723/29.11.2017 ale Compartimentului achizitii publice
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giarmata

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.e, art.55 alin.9 şi art.115 alin.1 lit.b, coroborat cu art. 45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind Administraţia publică locală, republicată (r1), cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aproba componenta comisiei de licitatie publica pentru concesionarea celor 50 de parcele si pentru vanzarea celor 100 de parcele, terenuri situate in Cartierul Primaverii, formata din:

- 5 membrii - 3 consilieri locali si 2 functionari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel:
  - **FOLOGEA DAN - preşedinte;**
  - **FRATILA DOINA - secretar;**
  - **LINGURAR FLORIN-CALIN - membru;**
  - **BORZAS DANUT – membru;**
  - **JURGI CIPRIAN – membru;**
- 5 membrii supleanti - 3 consilieri locali si 2 functionari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel:
  - **PAIER MARIA - preşedinte;**
  - **LUPOU MARIA - secretar;**
  - **MIHALCEANU CLAUDIU - membru;**
  - **JURGI CIPRIAN - membru;**
  - **BADEA CONSTANTIN – membru.**

Art.2. Comisia isi va desfasura activitatea pana la finalizarea concesionarii celor 50 de parcele si a vanzarii celor 100 de parcele.
Art.3. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 14 voturi „pentru", 0 „impotriva", 0 „abtineri".
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului Comunei Giarmata;
- Secretarului UAT;
- Persoanelor menţionate la art.1 prezentei hotărâri;
- Se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea pe pagina de internet.

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT

Intocmit,
STEIA CECILIA-MADALINA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA
JUDEŢUL TIMIS

HOTĂRÂREA NR. 195
DIN 29.11.2017

privind constituirea comisiei mixte de solutionare a contestatiilor licitatiilor publice in vederea concesionarii a 50 de parcele si a vanzarii a 100 de parcele, situate in Cartierul Primaverii, terenuri aflate in intravilanul localitatii Giarmata

Consiliul Local al Comunei Giarmata, Judeţul Timiş, intrunit în şedinţa ordinara din data de 29.11.2017,

Avand in vedere:
- expunerea de motive la prezentul proiect de hotarare nr. 9724/29.11.2017,
- raport de specialitate nr. 9725/29.11.2017 al Compartimentului Achizitii publice,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giarmata.

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.e, art.55 alin.9 şi art.115 alin.1 lit.b, coroborat cu art. 45 alin 1 din Legea nr.215/2001 privind Administraţia publică locală, republicată (r1), cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba componenta comisiei de solutionare a contestatiilor licitatiilor publice pentru concesionarea celor 50 de parcele de teren si pentru vanzarea celor 100 de parcele de teren, situate in Cartierul Primaverii, formata din:

- 5 membrii – 3 consilieri locali si 2 functionari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel:
  - **MACIUC VIORICA preşedinte;**
  - **VLADAU MIRELA ANGELICA secretar;**
  - **TIUCH LENUTA membru;**
  - **GLIGOR LUCIAN-ELON membru;**
  - **VIERIU ANDREI membru**
- 2 membrii supleanti astfel:
  - **CHIORAN FLORICA**
  - **FARKAS FLORIN membru.**

Art.2. Comisia functioneaza cu minim 3 membrii prezenti.

Art.3. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 14 voturi „pentru", 0 „impotriva", 0 „abtineri".

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului U.A.T. Comuna Giarmata, în termenul prevăzut de lege:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş – Serviciul controlul legalităţii, aplicării actelor cu caracter reparatoriu şi contencios administrativ;
- Primarului Comunei Giarmata;
- Secretarului UAT;
- Persoanelor menţionate la art.1 prezentei hotărâri;
- Se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea pe pagina de internet.

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT

Intocmit,
STEIA CECILIA-MADALINA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

HOTARAREA NR. 196
Din 29.11.2017

Privind aprobarea vanzarii parcelei inscrisa in CF nr. 403356 (CF vechi 8669) Giarmata, avand top 403356 (top vechi Ps 1229/1/b/17) constand in teren intravilan in suprafata de 1000 mp situat in Comuna Giarmata conform contractului de concesiune nr. 2115 din 05.07.2006 si a protocolului nr. 4362 din 30.11.2006 cu act aditional nr.2 din 11.07.2014 incheiat intre Primaria Giarmata si Asociatia „ Grupul de Concesionari Giarmata"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA, intrunit in Sedinta Ordinara din data de 29.11.2017,

Avand in vedere:

Cererea domnului Varga Ioan, inregistrata cu nr. 9636/27.11.2017, pentru solicitarea cumpararii terenului din parcela nr. 403356;

Adeverinta nr. 32 din 27.01.2012 prin care domnul Varga Ioan este achitat cu obligatiile din protocolul nr. 4362 din 30.11.2006;

Certificat de atestare fiscal prin care domnul Varga Ioan nu are datorii la bugetul local al comunei Giarmata;

Extras de carte funciara cu nr. 403356-C1 prin care constructia este intabulata;

Protocolul cu nr. 4362 din 30.11.2006 incheiat intre ASOCIATIA GRUPUL CONCESIONARILOR DIN GIARMATA si Primaria Giarmata si actul aditional nr. 2 din 11.07.2014;

HCL nr. 67/19.05.2014 privind prelungirea prin act aditional a Protocolului nr. 4362/30.11.2016 incheiat intre Consiliul Local al Comunei Giarmata si "Grupul de Investitori" Giarmata;

Referatul cu nr. 9679/28.11.2017 al Viceprimarului Comunei Giarmata – dl. Mihalceanu Claudiu.

In temeiul:

Art. 36 alin. (1), si (2) lit. b) si c) si art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata.

In conformitate cu:

Prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea parcelei inscrisa in CF nr. 403356 (Cf vechi 8669), nr. cadastral 403356 (top vechi Ps 1229/1/b/17) constand in teren intravilan in suprafata de 1000 mp situat in comuna Giarmata, catre domnul Varga Ioan, conform contractului de concesiune nr. 2115 din

05.07.2006 si a protococolului nr. 4362 din 30.11.2006 cu actul aditional nr. 2 din 11.07.2014 incheiat cu primaria Giarmata.

Art. 2. Pretul de vanzare a terenului este de 2 Euro + T.V.A. la cursul BNR de la data efectuarii platii.

Art. 3. Se mandateaza secretarul comunei pentru semnarea actelor notariale pentru vanzare si sa depuna orice documentatie in vederea realizarii mandatului primit.

Art.4. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 14 voturi „pentru", 0 "impotriva", 0 "abtineri".

Art.5. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Timis,
- Serviciului contabilitate, buget, finante, achizitii publice si fonduri structurale, taxe si impozite,
- Biroului Urbanism
- Domnului Varga Ioan
- Prin afisare la sediul Primariei Giarmata

Presedinte de sedinta
Borzas Danut

Intocmit
Steia Cecilia-Madalina

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA
JUDEŢUL TIMIS

HOTĂRÂREA NR. 197
DIN 29.11.2017

privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor in vederea atribuirii contractului de achizitie publica pentru Achizitionare dotari si alte achizitii specifice in cadrul proiectului „Construire gradinita in localitatea Giarmata, judetul Timis"

Consiliul Local al Comunei Giarmata, Judeţul Timiş, intrunit în şedinţa ordinara din data de 29.11.2017,

Vazand si analizand:
- expunerea de motive la prezentul proiect de hotarare
- proiectul ***„Construire grădiniţă în localitatea Giarmata, judeţul Timiş"***, investiţie ce se va derula prin *Programul Naţional de Dezvoltare Rurală 2014-2020 – Submăsura 7.2 - Investiţii în crearea şi modernizarea infrastructurii de bază la scară mică*, conform Contractului de finanţare nr. C 0720EN00031553700578/19.12.2016, încheiat de COMUNA GIARMATA cu AFIR.
- contractul de servicii înregistrat la Primăria Comunei Giarmata sub nr.2350/23.03.2017, încheiat între Comuna Giarmata şi SC DA Consult Banat S.R.L. pentru desemnarea unui specialist extern – expert cooptat pe probleme juridice si financiare, pe lângă comisia de evaluare a ofertelor;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.126 alin.3 şi art.128 din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, d, art.36 alin.4 lit.d, art.36 alin.6 lit.a pct.14, art.39 alin.4, art.45 alin.2 lit.d şi art.115 alin.1 lit.b, alin.3, alin.5-7 din Legea nr.215/2001 privind Administraţia publică locală, republicată (r1), cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se numeste comisia de evaluare a ofertelor ***in vederea atribuirii contractului de achizitie publica pentru Achizitionare dotari si alte achizitii specifice in cadrul proiectului „Construire gradinita in localitatea Giarmata, judetul Timis"*** în următoarea componenţă:

- **FRATILA DOINA** – inspector I asistent – achiziţii publice, **preşedinte cu drept de vot;**
- **FOLOGEA DAN** – inspector I superior, **membru;**
- **MACIUC VIORICA** – inspector I superior, **membru.**

Art.2. Se desemnează **membri de rezervă** în comisia de evaluare a ofertelor menţionată la art.1 al prezentei hotărâri, următorii funcţionari din cadrul Primăriei Comunei Giarmata:

- **STEIA CECILIA-MADALINA**– inspector I superior;
- **PAIAN CAMELIA-LILIANA** – administrator public.

Art.3. Se desemnează ca **specialist extern – expert cooptat** pe probleme juridice si financiare, pe lângă comisia de evaluare a ofertelor ***in vederea atribuirii contractului de achizitie publica pentru executie lucrari in cadrul proiectului „Construire gradinita in localitatea Giarmata, judetul Timis", d-na Varan Alina-Carmen, din partea S.C. DA Consult Banat S.R.L.,*** cu sediul în localitatea Timisoara..

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului U.A.T. Comuna Giarmata, în termenul prevăzut de lege:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş
- Primarului Comunei Giarmata;
- Consiliului Local Giarmata;
- Centrului Regional pentru Finanţarea Investiţiilor Rulare – CRFIR 5 VEST;
- Persoanelor menţionate la art.1-4 al prezentei hotărâri;
- Se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT

Intocmit,
STEIA CECILIA-MADALINA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA
JUDEȚUL TIMIȘ

HOTARAREA NR. 198
DIN 29.11.2017

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici si asigurarea cofinanțării de la bugetul local a obiectivului de investiții „EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI APA UZATA IN COMUNA GIARMATA, JUDEȚUL TIMIȘ "

Consiliul Local al Comunei Giarmata, întrunit în sedință ordinara din data de 29.11.2017

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului Comunei Giarmata cu nr. 9696/1 din 28.11.2017
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu nr. 9697/28.11.2017
- principalii indicatori tehnico-economici și Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI APA UZATA IN COMUNA GIARMATA, JUDEȚUL TIMIȘ" cuprinsi in studiul de fezabilitate realizat de S.C INFRAGIS S.R.L -TIMIȘOARA;
- art. 7, art. 8 si art. 10 din Hotararea nr. 907 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- art.291 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(1), lit.c) din O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare; aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 cu modificări;
- in temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. „b" coroborate cu alin.(4) "d", art.39 alin.(4), art.45 și a art.115 pct.1,lit „b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
-

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI APA UZATA IN COMUNA GIARMATA, JUDEȚUL TIMIȘ ", în valoare totală de 10.981.480,00 lei cu TVA inclus, conform anexei 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba cofinantarea de la bugetul local a obiectivului de investitii „EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI APA UZATA IN COMUNA GIARMATA, JUDEȚUL TIMIȘ", in valoare de 303.456,00 lei cu TVA inclus, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Giarmata, judeţul Timiş şi compartimentele din cadrul aparatului de specialitate a primarului.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţia Prefectului -Judeţul Timiş
- Primarului Comunei Giarmata
- Secretarului UAT Giarmata
- M.D.R.A.P.F.E-Bucureşti
- Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate a primarului
- Se posteaza pe site-ul Comunei Giarmata

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT

Intocmit,
STEIA CECILIA-MADALINA

Anexa nr. 1 la HCL nr. 198 din data de 29.11.2017

EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN COMUNA GIARMATA, JUDEȚUL TIMIȘ

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 10 981 480,00 lei**
   (in preturi – 10.2017)
   din care:
   - construcţii montaj (C+M) 9 363 085,88 lei

2. **Eşalonarea investiţiei (INV/C+M), in lei cu TVA:**

	INV	C+M
an 1	**10 981 480,00**	**9 363 085,88**

Durata de realizare (luni): 12 luni

3. **Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)**

A.Realizarile proiectului in unitati fizice

- rețele de apă uzată
  - lungime rețele: 10983 m
  - racorduri: 289 buc
  - staţii de pompare: 4 buc
- rețele de alimentare cu apă
  - lungime rețele: 13619 m
  - branşamente: 521 buc

II. Valoare cofinanțare

- 303 456 lei cu TVA

Presedinte de sedinta,
BORZAS DANUT