ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA

H O T Ă R Â R E A
nr. 41 din 31.03.2021
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
« Zonă locuințe și servicii », în suprafață de 10.000 mp, generat pe parcela înscrisă în CF. nr. 405601 Giarmata; CAD. 405601, Top A1076/1/24 aL cărui beneficiar este SUCIU FLAVIUS VIOREL

CONSILIUL LOCAL al Comunei Giarmata, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Urbanism, Patrimoniu, Investiții, Managementul Proiectelor și Urmărirea Contractelor;
- Cererea nr. 2854/24.03.2021;
- prevederile art. 25 alin. (1), art. 27 indice 1 lit. c), art. 37 alin. 1 indice 2, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată ulterior;
- că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizul favorabil acordat de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Giarmata;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal « Zonă louințe și servicii », în suprafață de 10.000 mp, generat pe parcela înscrisă în CF. nr. 405601 Giarmata; CAD. 405601, Top A1076/1/24 aL cărui beneficiar este SUCIU FLAVIUS VIOREL.

ART.2. Beneficiarul va respecta cu strictețe a condițiile impuse de avizele și acordurile obținute.

ART.3. Emiterea Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire se va face numai după refacerea avizelor expirate la data solicitării și îndeplinirea, în totalitate, a condițiilor impuse de avizele și acordurile obținute de către beneficiari.

ART.3. Termenul de valabilitate al prezentului PUZ este de 34 de luni de la data emiterii Hotărârii de Consiliu Local, dar nu mai mult de 31.12.2023.

ART.4. Beneficiarii vor asigura toare utilitățile necesare funcționării investiției în conformitate cu planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică cât și de dezvoltator.

ART.5. Drumurile vor deveni domeniu public prin renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Giarmata și administrarea Consiliului Local Giarmata, după finalizarea construcției lor.

ART.6. Realizarea infrastructurii rutiere și edilitare va fi prioritară pentru beneficiari și va fi condiția de bază pentru emiterea Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire.

ART.7. În cazul în care se solicită de către alt investitor, din apropriere, accesul pe drumurile create, înainte de predarea lor către Comuna Giarmata, beneficiarii vor acorda dreptul de tranzit (scriptic și faptic) solicitantului în condițiile prestabilite de proprietarul de drept.

ART.8. (1) După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidenţele cadastrale, prin grija beneficiarilor, în termenul prevăzut de lege, se va transmite Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timiş, documentaţia prevăzută de normele specifice, după care vor fi efectuate modificările în cadrul Compartimentului Taxe şi Impozite.

ART.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Biroul Urbanism, Patrimoniu, Investiţii, Managementul Ptroiectelor şi Urmărirea Contractelor.

ART.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru", 0 „împotrivă", 0 „abţineri".

ART. 11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- primarului Comunei Giarmata;
- **SUCIU FLAVIUS-VIOREL**;
- Biroului Urbanism, Patrimoniu, Investiţii, Managementul Proiectelor şi Urmărirea Contractelor;
- Compartimentului Taxe şi Impozite
- se va afişa.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
FERARU FLORIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA GIARMATA
GHERMAN SORINA-ANA

CONSILIUL LOCAL GIARMATA * JUD. TIMIŞ * ROMÂNIA *