|  |  |
| --- | --- |
| **ROMÂNIA**  **JUDEŢUL TIMIŞ**  **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA** |  |

**H O T Ă R Â R E A**

**nr. 26 din 31.03.2021**

**privind** **aprobarea vânzării terenului înscris în CF Giarmata nr. 406681 situat pe strada Berzei, nr. 23, Jud. Timiș, având o suprafață de 530 m.p. către domnul Gligor Lucian-Elon**

***CONSILIUL LOCAL al comunei Giarmata, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021:***

Având în vedere :

* cererea formulată de **domnul Gligor Lucian-Elon**, beneficiar a unui drept de folosință asupra terenului înscris în CF Giarmata nr. 406681 situat pe strada Berzei, nr. 23, Jud. Timiș, având o suprafață de 530 m.p;
* referatul de aprobare al inițiatorului;
* raportul întocmit de Compartimentul Patrimoniu;
* art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
* avizul favorabil acordat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Giarmata;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019privind Codul administrativ;

***H O T Ă R Ă Ş T E :***

**ART.1.** (1) Se însușește Raportul de evaluare a terenului intravilan înscris în CF Giarmata nr. 406681 situat pe strada Berzei, nr. 23, Jud. Timiș, având o suprafață de 530 m.p.

**ART. 2.** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului aflat în domeniul privat al comunei Giarmata, în CF Giarmata nr. 406681 situat pe strada Berzei, nr. 23, Jud. Timiș, având o suprafață de 530 m.p.. către **domnul Gligor Lucian-Elon** la prețul de 7.335 euro la care se adaugă TVA.

**ART. 3.** **(1)** Contravaloarea terenului, în cuantum de 7.335 euro fără TVA, se va achita astfel:

* 25% din prețul imobilului în cuantum de 1.833,75 euro și TVA-ul integral reprezentând suma de 1.393,65 euro la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare;
* restul de 5.501,25 euro se va achita în rate trimestriale egale, indexate cu rata inflației pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Contravaloarea în lei a terenului se va achita la cursul Euro cotat de B.N.R în ziua emiterii facturii.

(3) Până la achitarea integrală a ratelor, Comuna Giarmata va avea un drept de ipotecă asupra imobilului înscris în CF Giarmata nr. **406681**, nr. cad. **406681**.

**ART. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea contractului de vânzare se încredințează Secretarul Comunei Giarmata, domnișoara Gherman Sorina-Ana sau consilierul juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Giarmata, doamna Salavat-Ecobici Irina.

**ART.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 „împotrivă”.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre se comunică :

* Instituției Prefectului - Județul Timiș;
* Primarului Comunei Giarmata;
* Secretarului comunei Giarmata;
* Compartimentului Juridic;
* Compartimentul Patrimoniu;
* domnului Gligor Lucian-Elon;
* se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA GIARMATA

FERARU FLORIAN GHERMAN SORINA-ANA