|  |  |
| --- | --- |
| **ROMÂNIA****JUDEŢUL TIMIŞ****CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIARMATA** |  |

**H O T Ă R Â R E A**

**nr. 217 din 21.12.2021**

**aprobarea încheierii unei promisiuni de vânzare-cumpărare**

***CONSILIUL LOCAL al comunei Giarmata, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2021:***

 Având în vedere :

* Referatul comun al compartimentului patrimoniu și al compartimentului juridic;
* Referatul de aprobare;
* Raportul de evaluare întocmit de Dan Mita-Evaluator autorizat ANEVAR;
* prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354, art.355 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi art. 1668-1669 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,;
* avizul favorabil acordat de comisiile de specialitate;

 În temeiul art. 196, alin.(l), lit.(a) coroborate cu prevederile art. 139, alin.(2) şi alin. (3) lit. (g) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019;

 **H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă încheierea unei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare între U.A.T. Comuna Giarmata şi domnul Bittenbinder Peter.

 (2) Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare va avea următorul ca obiect următoarele imobile:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Cf.** | **Nr. Cad./Top.** | **Teren****-mp-** | **Aria Utilă****-mp-** |
| 406054 | 214-216-2 C1 și C2 | 4435 | 547 |
| 406041 | 214/216/3/b | 1003 | - |
| 403591 | 403591 | 202/782 | - |

 (3) În promisiunea de vânzare-cumpărare se vor menţiona în mod expres următoarele:

- vânzătorul îşi exprimă intenţia fermă de a vinde imobilul;

- cumpărătorul se obligă să achiziționeze imobilul în termen de 6 luni de la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare la prețul stipulat în raportul de evaluare întocmit de Dan Mita – evaluator autorizat ANEVAR în cuantum de 256.100 euro.

 (4) Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare se va încheia fără contraprestație din partea UAT Giarmata, aceasta suportând de la bugetul local al comunei Giarmata doar onorariul notarial pentru încheierea promisiunii de vânzare-cumpărare.

**Art. 2.** Se mandatează doamna Kașai Paula-Roxana – consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Giarmata în vederea încheierii promisiunii de vânzare-cumpărare în fața notarului public**.**

**Art. 3.** Prezenta hotarare a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abţineri.

**Art.** **4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Giarmata.

 **Art. 5.** Hotărârea se comunică:

* Instituției Prefectului - Judeţul Timiș;
* Primarului Comunei Giarmata;
* Serviciului Contabilitate, buget, finanţe, taxe şi impozite;
* Compartiment Juridic;
* Compartimentului Patrimoniu;
* Se postează pe site-ul Primariei Comunei Giarmata;
* se va afișa.

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA GIARMATA

 BADEA CONSTANTIN GHERMAN SORINA-ANA

|  |
| --- |
| **PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 217/2021** |
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii  | \_\_\_.12.2021 |  |
| 2 | Comunicarea către primar | \_\_\_.12.2021 |  |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului | \_\_\_.12.2021 |  |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică | \_\_\_.12.2021 |  |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual |  |  |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | . |  |
|  |