Către,
Primarul comunei Giarmata

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul[1] _____, CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

cu domiciliul / sediul [2] în județul _____ municipiul / orasul / comuna _____

satul _____ sectorul _____ cod poştal _____

strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul _____

municipiul / orasul / comuna _____ satul _____ sectorul _____

cod poştal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara / Fisa bunului imobil [3] _____,

sau nr. cadastral

În vederea executării lucrărilor de[4]: _____

_____

_____

_____

În valoare de[5]: _____

respectiv de _____ - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Naţional al Arhitectilor cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectura din cadrul documentaţiei P.A.C./P.A.D. a fost luată în evidenta Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitectilor din România cu nr. _____ din _____.

respectiv de _____ - arhitect cu drept de semnatura în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

Verificarea proiectului (PAC, PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de[7]

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - PAC/PAD/POE" - anexat prezentei, este de _____ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): _____

2. Certificatul de urbanism nr. _____ din _____ (copie)

3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, în doua exemplare, compus din:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

4. Următoarele "FISE TEHNICE" însoţite de documentaţiile necesare obţinerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

_____ _____

_____ _____

_____ _____

6. Anexa la "Cererea pentru autorizaţie de construire/desfiinţare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicita autorizaţia.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale în vederea autorizării:

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

Declar pe propria răspundere că datele menţionate în prezenta cerere sunt exacte şi mă angajez să respect, în cunoştinţa prevederilor Codului penal privind infracţiunea de fals în declaraţii, autorizaţia de construire şi documentaţia aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,

Data _____

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"

(1) Numele şi prenumele solicitantului:
- persoana fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

(2) **Pentru persoana fizică,** se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- **Pentru persoana juridică,** se completează cu date privind sediul social al firmei.

(3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fişa bunului imobil, *după caz.*

(4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea şi categoria lucrărilor, *precum şi oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.*

(5) Valoarea lucrărilor se declara de către solicitant *şi se stabileşte, după caz, în funcţie de:*
- suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori
- valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente, din devizul general al investiţiei

(6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum şi cu datele de identificare a proiectantului.

(7) Se completează cu numele şi prenumele verificatorului şi domeniul de verificare, precum şi numărul certificatului de verificator.

NOTĂ:

*- **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor** de construcţii şi instalaţii aferente acestora este cea evidenţiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiţia de baza, subcapitolul 4.1. - Construcţii şi instalaţii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004. Valoarea autorizata a lucrărilor de organizare de şantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1. - Organizare de şantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcţii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002.*

*- **Taxele pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare** se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administraţiei publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare şi se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligaţia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.*

*- **Taxele pentru avizele din competenţa de obţinere a administraţiei publice emitente,** comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare.*

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează şi în formular la poziţia nr. 7.

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI[1]

a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează sa fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecţie, stabilite conform legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare, privind căi de comunicaţie, reţele şi dotări tehnico-edilitare, noi capacităţi de producere, de transport, de distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi de retehnologizare a celor existente;

d) - împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

e) - lucrări de foraje şi excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecţiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze şi petrol, precum şi alte exploatări;

f) - lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;

g) - organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

h) - lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi şi extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCŢII[2]

- ☐ construcţii de locuinţe
- ☐ construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
  - ☐ pentru sănătate
  - ☐ pentru asistenţa socială
  - ☐ pentru învăţământ
  - ☐ pentru cultură
  - ☐ pentru turism
  - ☐ pentru culte
  - ☐ pentru administraţie şi finanţe
  - ☐ pentru comerţ
  - ☐ pentru servicii
  - ☐ pentru sport
  - ☐ pentru recreere
- ☐ construcţii agricole şi zootehnice
- ☐ construcţii industriale
- ☐ construcţii pentru depozitare
- ☐ construcţii pentru transporturi
- ☐ construcţii pentru telecomunicaţii
- ☐ construcţii energetice
- ☐ construcţii hidrotehnice
- ☐ construcţii pentru îmbunătăţiri funciare
- ☐ construcţii tehnico-edilitare
- ☐ construcţii pentru pompieri
- ☐ construcţii cu caracter special
- ☐ construcţii cu funcţiuni comasate
- ☐ reţele edilitare:
  - ☐ apă
  - ☐ canalizare
  - ☐ energie electrică
  - ☐ termice
  - ☐ gaze
  - ☐ telecomunicaţii
- ☐ amenajări exterioare:
  - ☐ amenajarea şi consolidarea terenului
  - ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - ☐ spaţii libere şi mobilier exterior
  - ☐ spaţii verzi, împrejmuiri
- ☐ construcţii cu caracter provizoriu

---

[1] Se subliniază categoria de lucrări.
[2] Se introduce „X" în casetă.

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ŞI CONSTRUCŢIILE

a) - Suprafaţa terenului _____ mp

b) - Situarea terenului faţă de străzile adiacente _____

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT[3]: existent _____% propus _____%

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____

e) - Alinierea construcţiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la _____ m.
- Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:

de _____ m faţă de limita de proprietate din _____

de _____ m faţă de limita de proprietate din _____

de _____ m faţă de limita de proprietate din _____

f) - Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desfiinţate _____

menţinute _____ propuse _____ rezultate _____

g) – Suprafeţe[4]:

(m²)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				/
- desfiinţate				/
- menţinute				/
• propuse				/
*TOTAL**				/

** Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute" şi "propuse".*

h) - Înălţimea construcţiilor propuse (în m)

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălţimea la cornişă sau streaşină				
Înălţimea maximă a construcţiilor				

i) - Numărul de niveluri

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Existente				
Propuse				

j) - Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Sistem constructiv				
Fundaţii				
Acoperiş (şarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material / culoare)				

k) - Capacităţi functionale ale construcţiilor proiectate:
- *Construcţii de locuinţe*[5]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. ____

---

[3] Conform HGR nr. 525/1996.
[4] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85.
[5] Se introduce „X" în casetă.

• *Construcţii pentru instituţii publice*[1]

☐ sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultaţii _____ Nr. proceduri _____

☐ învăţământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____

☐ cultură Nr. locuri _____

☐ hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____

☐ culte Nr. locuri _____

☐ administrative şi financiare Nr. de personal _____

• *Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii(5)*

☐ comerţ Nr. de personal _____

☐ alimentaţie publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____

☐ servicii Nr. de personal _____

• *Construcţii pentru sport, recreere(6)*

☐ sport Nr. locuri _____

☐ recreere Nr. locuri _____

• *Construcţii pentru activităţi productive(6)*

☐ producţie Nr. de personal ...

☐ depozitare Nr. de personal ...

• *Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

_____

_____

l) - Asigurarea utilităţilor urbane[6]

☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică

☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban

Alte utilităţi: ☐ ☐ ☐

m) - Garaje şi parcaje[1]

☐ garaje Nr. locuri _____ Suprafaţa construită desfăşurată _____ m^2

☐ parcaje Nr. locuri _____ Suprafaţa construită desfăşurată _____ m^2

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil _____ m^2; suprafaţă pietonal _____ m^2

o) - Spaţii verzi[1]

☐ arbori tăiaţi Număr _____ ☐ arbori menţinuti Număr _____

☐ arbori plantaţi Număr _____ ☐ spaţii verzi suprafaţa _____ m^2

p) - Modul de evacuare a deşeurilor _____

_____

r) - Măsuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă _____

_____

s) - Măsuri de protecţie a mediului _____

_____

t) - Alte caracteristici specifice _____

_____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni/zile.

ÎNTOCMIT[7]

Data _____

[8] Se introduce „X" în casetă.

[7] - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizaţiei se precizează numele şi prenumele acestuia.
- În cazul în care ANEXA se întocmeşte de către un proiectant autorizat (persoană fizică) se precizează datele de identificare, după caz: numele şi prenumele ori numele firmei, numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică ştampila.