

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor de rectificare a suprafețelor unor imobile de pe raza UAT GIARMATA de la suprafața înscrisă în cartea funciară la suprafața măsurată

CONSILIUL LOCAL al Comunei Giarmata, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 02.2022:

Având în vedere:

- cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu;
- Referatul de aprobare al inițiatorului;
- Regulamentul ANCPI din data de 07.01.2020 privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local Giarmata;

Raportat la faptul că pe raza UAT Giarmata se desfășoară lucrări servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă operațiunile de rectificare a suprafețelor unor imobile de pe raza UAT GIARMATA de la suprafața înscrisă în cartea funciară la suprafața măsurată, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC MULTILINES SRL.


ART.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”, ___ „împotriva”, ___ „abțineri”.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarului Comunei Giarmata;
- SC MULTILINES SRL;
- Compartimentul Patrimoniu;
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțe;
- se va afișa.

PRIMAR
MIHĂLCEANU CLAUDIU

Vizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA GIARMATA
GHERMAN SORINA-ANA

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445 Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102 www.primariagiarmata.ro e-mail: <u>primaria.giarmata@yahoo.com</u></p>	6049470
---	---	---------

Nr. înregistrare: _____ din 14.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de rectificare a suprafețelor
unor imobile de pe raza UAT GIARMATA de la suprafața înscrisă în cartea
funciară la suprafața măsurată

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile în ceea ce privește rectificarea suprafețelor unor imobile de pe raza UAT GIARMATA de la suprafața înscrisă în cartea funciară la suprafața măsurată, conform anexei la prezentul referat.


Pentru imobilele menționate în anexă sus menționat a fost realizată o documentație cadastrală de către SC MULTILINES SRL - autorizată ANCPÎ în urma măsurătorilor și a verificărilor efectuate cu ocazia lucrărilor de înregistrare sistematică care se desfășoară pe raza UAT Giarmata) localitate componentă Giarmata și Cenrteaz)

Astfel, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Reghin privind aprobarea operațiunilor de rectificare a suprafețelor unor imobile de pe raza UAT GIARMATA de la suprafața înscrisă în cartea funciară la suprafața măsurată.

Față de cele mai sus menționate, precum și având în vedere prevederile art. 129 al.in.(2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este necesar și oportun și poate fi supus spre dezbateră Consiliului Local al Comunei Giarmata.

COMPARTIMENT PATRIMONIU
PĂIAN CAMELIA-LILIANA



	<p>ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445 Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102 www.primariagiarmata.ro e-mail: primaria.giarmata@yahoo.com</p>	6049470
---	--	---------

Nr. înregistrare: _____ din 14.12.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de rectificare a suprafețelor
unor imobile de pe raza UAT GIARMATA de la suprafața înscrisă în cartea
funciară la suprafața măsurată

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile în ceea ce privește rectificarea suprafețelor unor imobile de pe raza UAT GIARMATA de la suprafața înscrisă în cartea funciară la suprafața măsurată, conform anexei la prezentul referat.

Pentru imobilele menționate în anexă sus menționat a fost realizată o documentație cadastrală de către SC MULTILINES SRL - autorizată ANCPI în urma măsurătorilor și a verificărilor efectuate cu ocazia lucrărilor de înregistrare sistematică care se desfășoară pe raza UAT (Giarmata) localitate componentă Giarmata și Cerneteaz).

Ținând cont de cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022 se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Giarmata privind aprobarea operațiunilor de rectificare a suprafețelor unor imobile de pe raza UAT GIARMATA de la suprafața înscrisă în cartea funciară la suprafața măsurată.

Față de cele mai sus menționate, precum și având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
MIHĂLCEANU CLAUDIU

IMOBILE PENTRU PROIECT DE HCL Modificare suprafata

Nr. Crt.	Localitate	Nr. Carte funciara	Numar topografic	Suprafata din acte	Suprafata masurata	Observatii
1	CERNETEAZ	405489	680/a/1/2	1000	1300	teren groapa mal Beregsău
2	CERNETEAZ	405774	PS 459/1	66845	63900	Ps Pischia
3	CERNETEAZ	404334	PS 465	113000	127700	Ps padure Pischia
4	CERNETEAZ	404335	Ps 467	110400	78000	Ps padure Pischia
5	CERNETEAZ	409787		1940	2020	Teren sport
6	CERNETEAZ	403164	PS 101/2	82900	68100	
7	GIARMATA	401164	934/2/2	2675	2973	Morii nr. 5 (Constantinescu)
8	GIARMATA	407143	Cc4-6/2/c	673	607	Zootehnie Agrogiam
9	GIARMATA	407144	Cc4-6/2/d	173	128	Zootehnie Agrogiam
10	GIARMATA	402940	5012/4	879	1259	drum Zootehnie
11	GIARMATA	405973		586	593	Drum intre gradini Strada Batrana langa nr 31
12	GIARMATA	408551		2543	2560	Strada Batrana nr.33B
13	GIARMATA	409108		740	756	Strada Garii (parc)
14	GIARMATA	407460		955	1003	Str. Principala nr. 20
15	GIARMATA	409720		3197	3300	Str. Aleea Strandului

16	GIARMATA	411980	382/a	1458	1479	Str. Iohani 34
17	GIARMATA	413112	515/b	914	875	Str. Noua nr.43
18	GIARMATA	407415	42	2928	3003	Str.Batrana nr 17
19	GIARMATA	407730	28	3776	3855	Str.Batrana nr 51
20	GIARMATA	407483	573/b	1838	2196	Str. Regele Carol I nr. 21 (Euras Elena)
21	GIARMATA	407290	4233/83	1176	985	Str. Soarelui nr. 175 (Serban Maria)
22	GIARMATA	401421	328	1327	1206	Str. Viilor nr. 86
23	GIARMATA	403401	332/4	287	295	
24	GIARMATA	401233	344/4	431	444	
25	GIARMATA	411936		2134	1982	
26	GIARMATA	409694	4452, 4453, 4454	4220	4283	Teren Str. Izvorului
27	GIARMATA	401500	cc 16/b	6364	7056	Str. Izvorului parc
28	CERNETEAZ	405176	DS 3	11767	11815	drum
29	CERNETEAZ	409786	DS 4	20117	19593	drum
30	CERNETEAZ	405177	Ds 5	2997	3010	drum
31	CERNETEAZ	405198	Ds 7	6415	6430	drum
32	CERNETEAZ	405191	Ds 8	1197	1081	drum
33	CERNETEAZ	405185	Ds 9	5369	5551	drum
34	CERNETEAZ	405280	DS 10	23546	23678	drum
35	CERNETEAZ	405279	DS 11	1240	1641	drum
36	CERNETEAZ	405273	DS 12	6459	6894	drum

37	CERNETEAZ	405199	DS13	1189	925	drum
38	CERNETEAZ	405188	DS 14	7811	7926	drum
39	CERNETEAZ	405281	DS 15	10843	11014	drum
40	CERNETEAZ	405277	DS 16	6402	6463	drum
41	CERNETEAZ	405270	DS 17	9111	9075	drum
42	CERNETEAZ	405275	DS 18	4774	5417	drum
43	CERNETEAZ	405180	DS 19	4142	4606	drum
44	CERNETEAZ	405195	DS 20	3914	5905	drum
45	CERNETEAZ	405278	DS 21	2257	2302	drum
46	CERNETEAZ	405182	DS 22	3151	3142	drum
47	CERNETEAZ	405186	DS 23	4859	4799	drum
48	CERNETEAZ	405196	DS 24	2131	2103	drum
49	CERNETEAZ	405194	DS 25	2531	2579	drum
50	CERNETEAZ	405197	DS 26	2455	2448	drum
51	CERNETEAZ	405201	DS 27	3081	3066	drum
52	CERNETEAZ	405187	DS 28	9887	9833	drum
53	CERNETEAZ	405274	DS 29	1583	1540	drum
54	CERNETEAZ	405193	DS 30	2557	3605	drum
55	CERNETEAZ	405179	DS 31	9371	9460	drum
56	CERNETEAZ	408675	DC 58	41241	41700	drum
57	CERNETEAZ	405289	DS 33	3295	3156	drum
58	CERNETEAZ	405189	DS 35	3020	2999	drum
59	CERNETEAZ	405272	DS 37	2350	2385	drum
60	CERNETEAZ	405184	DS 38	2836	2955	drum
61	CERNETEAZ	405190	DS 39	2870	3001	drum

62	CERNETEAZ	405192	DS 40	3103	2998	drum
63	CERNETEAZ	405175	DS 41	3663	3686	drum
64	CERNETEAZ	405181	DS 42	3509	3567	drum
65	CERNETEAZ	405488	680/a/1/1	4328	4656	drum
66	CERNETEAZ	405937	DS 44	941	1063	drum
67	CERNETEAZ	405200	DS 43	3184	2765	drum
68	GIARMATA	405290	DS 28	8463	8495	Str Carol
69	GIARMATA	403342	Cc 16/f	1000	900	Teren Loncar
70	GIARMATA	407691	125/a	1151	953	Str. Bătrână, Nr.114
71	GIARMATA	406021	166/a/2	78	85	Str. Principală, Nr.99
72	GIARMATA	407465	4234/3/90/1	539	506	Teren str Morii spate Munteanu
73	GIARMATA	407466	4234/3/89/1	500	500	Teren str Morii spate Munteanu
74	Cerneteeaz	406269		15800	11841	Pasune Veseliei
75	Giarmata	406226	4233/89	1270	2138	Parc Dudărie