

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în evidențele de Carte Funciară a unor
imobile de pe raza U.A. T. Comuna Giarmata, județul Timiș

CONSILIUL LOCAL al Comunei Giarmata, județul Timiș, întrunit în ședința extraordinară din data de
 .02.2022:

Având în vedere:

- cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022;
- referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu;
- lucrările de înregistrare sistematică de pe raza UAT Giarmata;
- documentația de primă înscriere în cartea funciară a unor terenuri de pe raza U.A. T. Comuna Giarmata, județul Timiș;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local Giarmata;
- faptul că, pentru aceste imobile nu există notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății, sau acțiuni în justiție/litigii, având ca parte Primăria Comunei Giarmata, Consiliul Local.
- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin. (1)-(2), (6) și art. 13 alin. (1), art. 23 alin(a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 106, art. 108 și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art. 139 alin. (1), anexa nr.4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la faptul că pe raza UAT Giarmata se desfășoară lucrări servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară;

În temeiul art. 133 alin. (2) lit.a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 197- art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilelor de pe raza UAT Giarmata, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al comunei Giarmata și în administrarea Consiliului Local Giarmata a imobilelor care se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC MULTILINES SRL.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”, ___ „împotrivă”, ___ „abțineri”.

ART.6. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarului Comunei Giarmata;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțe
- se va afișa.

PRIMAR
MIHĂLCEANU CLAUDIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA
GIARMATA
GHERMAN SORINA-ANA

IMOBILE PENTRU PROIECT DE HOTARÂRE DE PRIMĂ ÎNSCRIERE

Nr. Crt.	Localizare	SECTOR CADASTRAL	Nr. ID	Numar /cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Categ. folosinta	Observatii
1	CERNETEAZ	215	6026	DE70/3-conform plan parcelar, nr provizoriu 412798	1056	drum	DE in spate la cimitir Cerneteaz
2	Teren Halta CFR Cerneteaz	70	8190	FN	584	Arabil intrav	Teren intre Fabrica de gheata si Calea Ferată
3	Teren Halta CFR Cerneteaz	130	8262	Cc357/4	1022	CC	Teren situat intre hala AIR Tehnik, drum si CF
4	Teren Halta CFR Cerneteaz	130	8264	Cc357/5	693	drum	Teren situat langa hala AIR Tehnik spre CF
5	GIARMATA	156	8333	656-676/2;788-789/2;1953/2,1955/2/13	1571	Teren intravilan	Teren intravilan vecin PUZ Motruna
6	GIARMATA	156	8319	De 1082/4	1436	drum	Teren pt drum, la sud PUZ Motruna
7	GIARMATA	97	8189	CV 74-CC1/4	819	Teren intravilan	Teren intravilan situat la Dj in stg Bloc Avicola
8	GIARMATA	97	8176	CV 74-CC1/3	432	Teren	Teren intravilan

						intravilan	situat IN fata Bloc Avicola
9	GIARMATA	231	8093	FN	869	Teren intravilan	Teren situat langa Aleea Strandului
10	GIARMATA	231	8500	FN	927	drum	Drum intravilan situat langa Aleea Strandului
11	GIARMATA	231	8501	FN	229	Teren intravilan	Teren intravilan situat langa Aleea Strandului
12	GIARMATA	231	8502	FN	205	Teren intravilan	Teren intravilan situat langa Aleea Strandului
13	GIARMATA	140	6766	FN	297	Teren intravilan	Teren acces Baboia, langa Politie
14	GIARMATA	148	8027	FN	166	Teren intravilan pt drum	Teren Intre str Batrana si str Noua

15	GIARMATA	154	8097	FN	22300	Teren intravilan	Teren langa Cimitir Jos
16	GIARMATA	154	8101	FN	2399	Teren intravilan	Teren langa Cimitir Jos
17	GIARMATA	154	8107	FN	732	Hcn	Canal langa Cimitir Jos
18	GIARMATA	134	7749	DE 351/9	1567	Teren intravilan pt drum	Teren la Calea ferata, in Sud la Str Popeda
19	GIARMATA	134	7771	Hcn 348	60	Hcn	Canal langa str V. Economu
20	GIARMATA	134	7782	Hcn 346	65	Hcn	Canal langa str Victoriei
21	GIARMATA	187	6849	DE 1073	575	Teren intravilan pt drum	Teren spate str Carol
22	GIARMATA	187	6850	DE 1073	4416	Teren intravilan pt drum	Teren spate si sud str Carol
23	GIARMATA	166	6957	FN	88	Teren intravilan pt drum	Teren str Soarelui
24	GIARMATA	184	7301	FN	742	Teren intravilan pt drum	Drum creat intre Calea Bencecului

							si Str. George Enescu
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------

	<p>ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445 Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102 www.primariagiarmata.ro e-mail: primaria.giarmata@yahoo.com</p>	6049470
---	--	---------

Nr. înregistrare: _____ din 21.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE


Cu ocazia efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor de pe raza UAT Giarmata (localitate componentă Giarmata și localitate componentă Cerneteaz) s-a constatat existența unor terenuri neintabulate,

Ținând cont de cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022;

Față de cele mai sus menționate, precum și având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

COMPARTIMENT PATRIMONIU
PĂIAN CAMELIA



	<p>ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445 Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102 www.primariagiarmata.ro e-mail: primaria.giarmata@yahoo.com</p>	6049470
---	--	---------

Nr. înregistrare: _____ din 21.02.2022

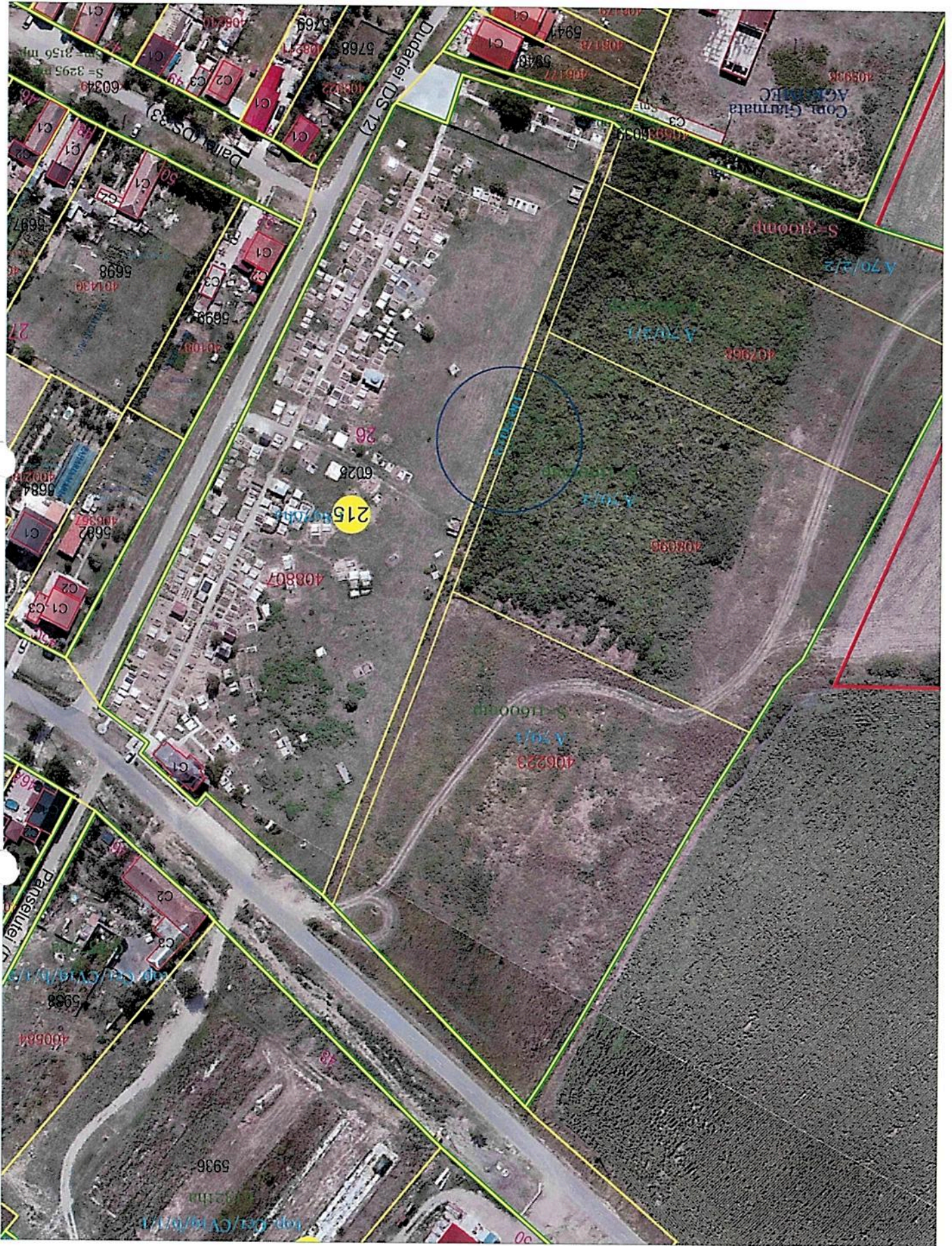
REFERAT DE APROBARE

Cu ocazia efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor de pe raza UAT Giarmata (localitate componentă Giarmata și localitate componentă Cerneteaz) s-a constatat existența unor terenuri neintabulate,

Ținând cont de cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022;

Față de cele mai sus menționate, precum și având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

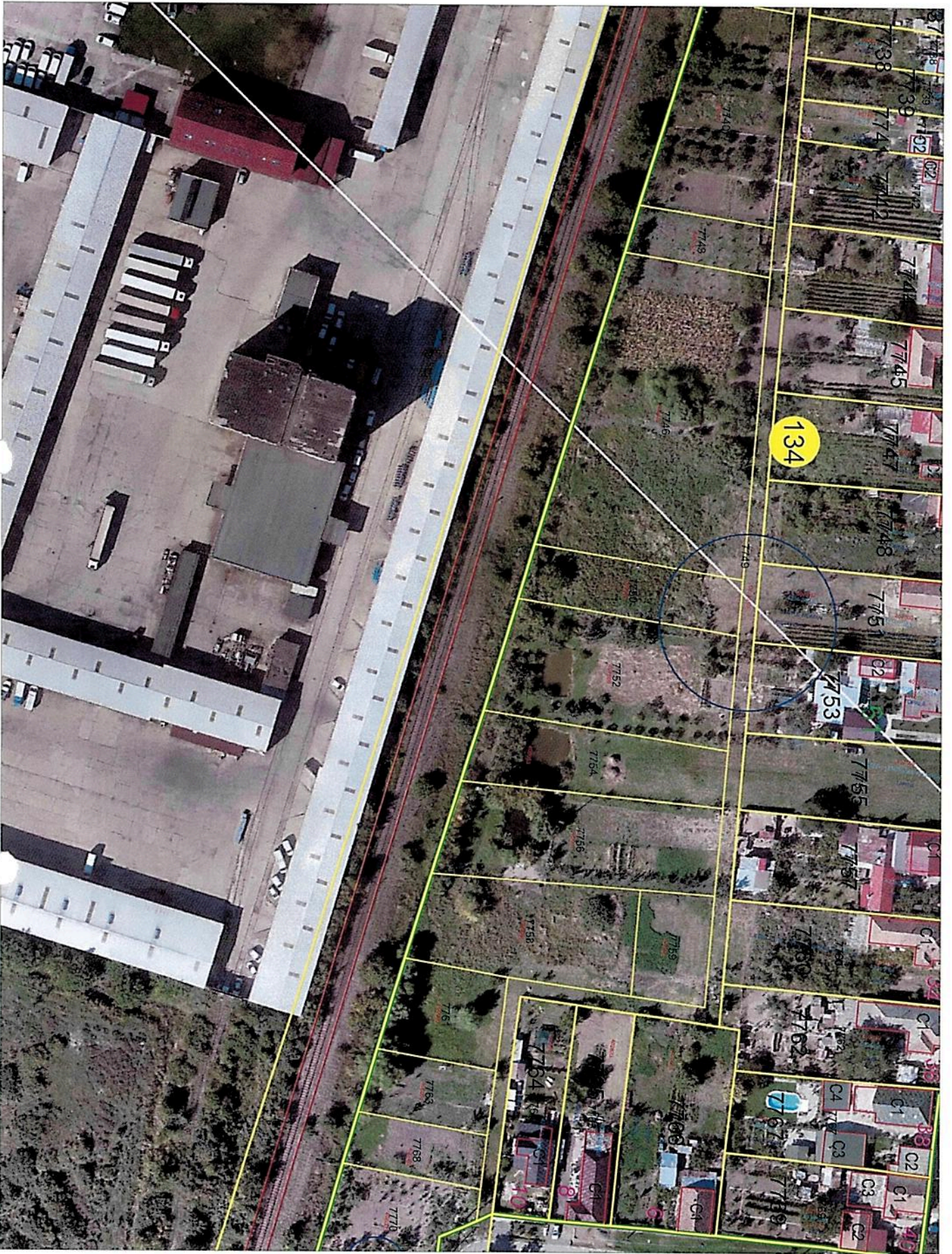
PRIMAR
MIHĂLCEANU CLAUDIU







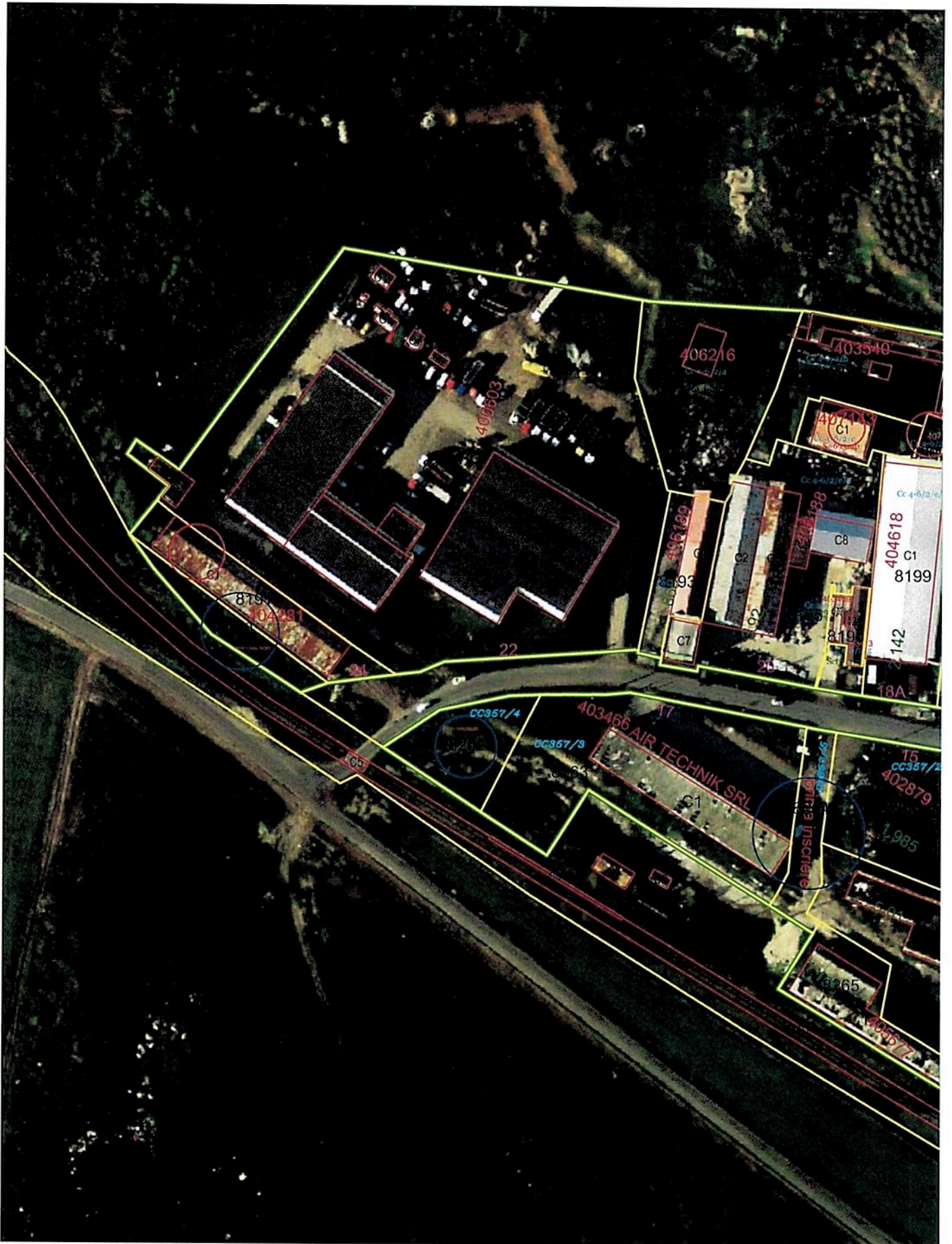




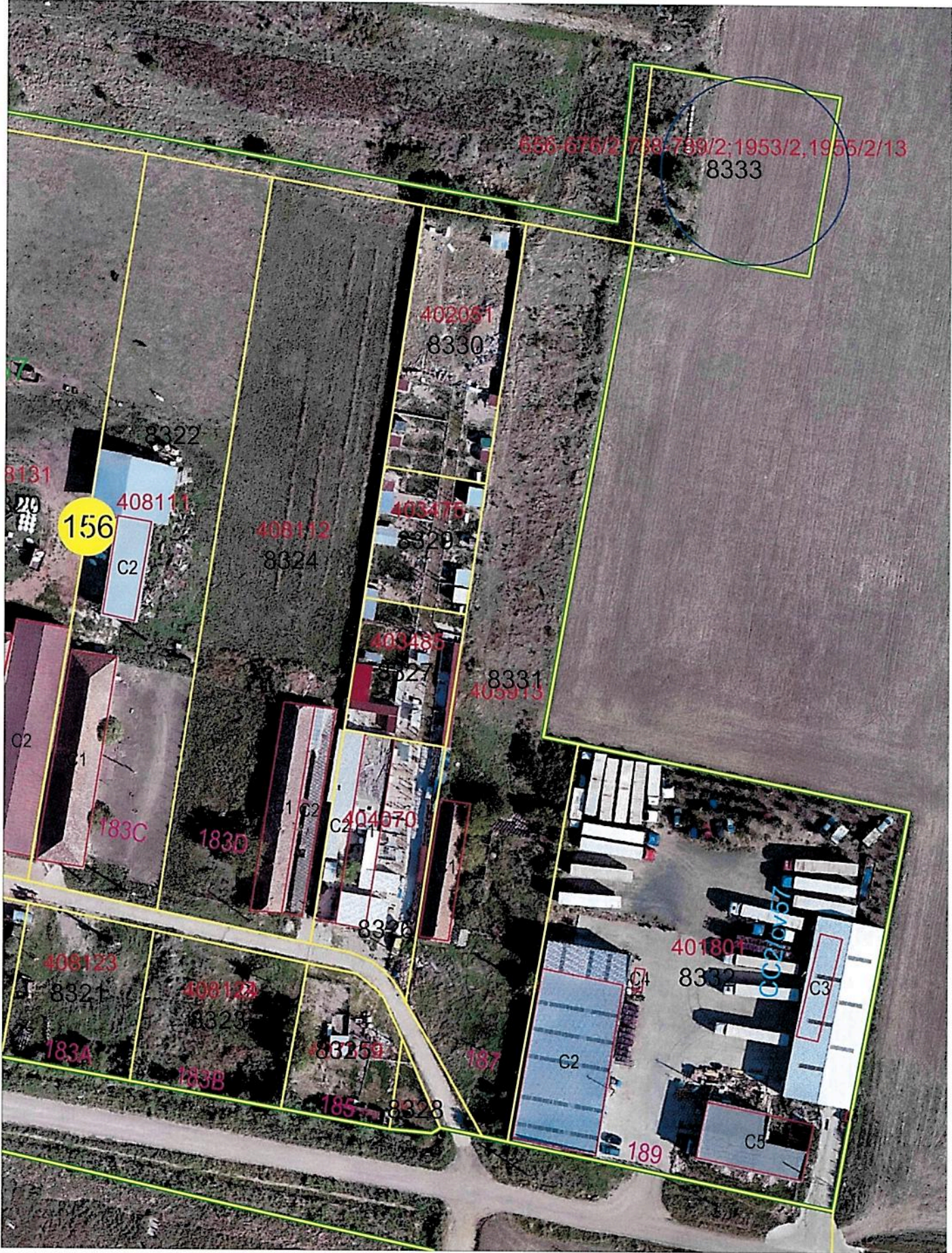




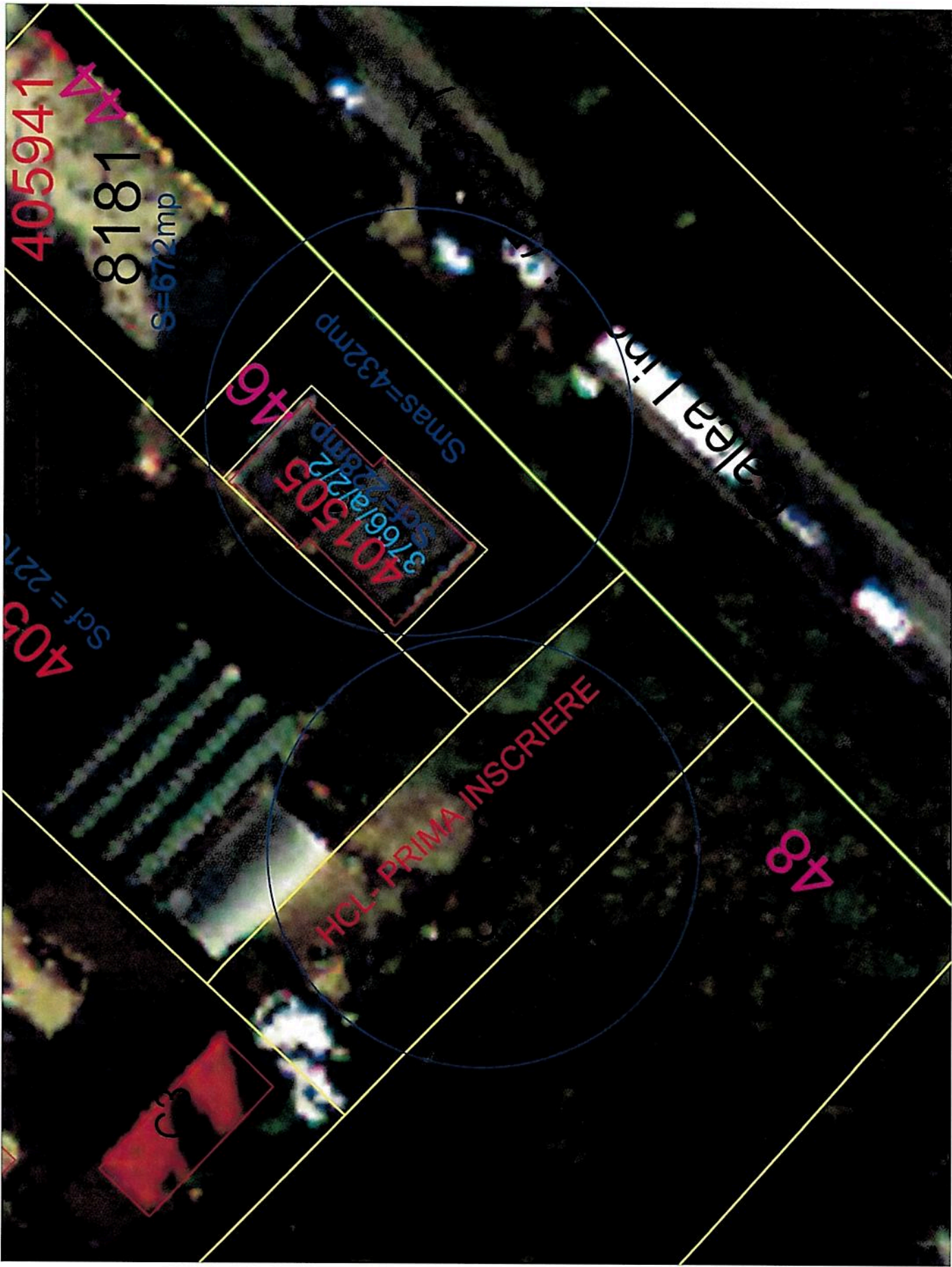


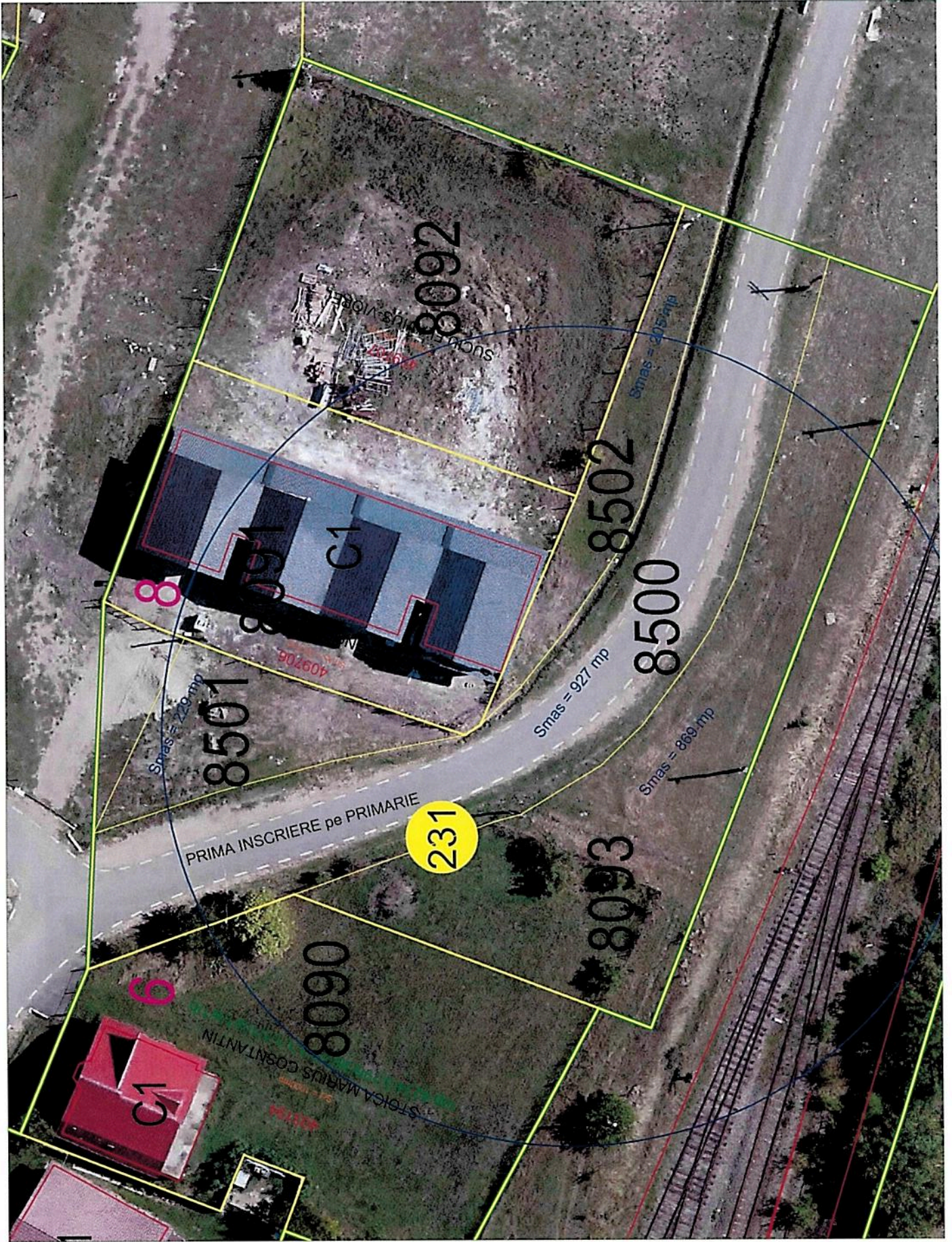












8

8501

PRIMA INSCRIERE pe PRIMARIE

231

8090

STICIA MARIUS COSANTANTIN

6

C1

8091

409706

C1

8092

SUCU ENIUS IOBEA

8502

8500

8093

Smas = 228 mp

Smas = 927 mp

Smas = 869 mp

Smas = 215 mp