

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 406269 Giarmata în suprafață de 11841 mp în trei loturi

**CONSILIUL LOCAL al Comunei Giarmata, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 02.2022:**

Având în vedere:

- cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022 Referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Agricol;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul ANCPPI din data de 07.01.2020 privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
- că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local Giarmata; Raportat la faptul că pe raza UAT Giarmata se desfășoară lucrări servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c), coroborate cu prevederile articolului 196, alin. (1), lit (a), din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă/nu se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 406269 Giarmata în suprafață de 11841 mp în trei loturi, după cum urmează:

- lot1 10750 mp – pășune extravilan;
- lot2 891 mp - teren extravilan cu casa fără acte;
- lot3 200 - teren extravilan cu casa fără acte.

**ART.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC MULTILINES SRL.

**ART.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ „împotriva”, \_\_\_ „abțineri”.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarului Comunei Giarmata;
- SC MULTILINES SRL;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțe;
- se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
MIHĂLCEANU CLAUDIU

CONTRASEMNEAZĂ PTR. LEGALITATE  
SECRETAR UAT  
GHERMAN SORINA-ANA

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Supraf. mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.nou	Supraf. mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
406269	11841	PS	Teren extravilan	lot 1	10750	Ps	Paune extravilan
				lot 2	891	teren	Teren extravilan cu casa fara acte
				lot 3	200	teren	Teren extravilan cu casa fara acte
Total					11841		

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ  PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA  C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445  Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102  www.primariagiarmata.ro e-mail:  <a href="mailto:primaria.giarmata@yahoo.com">primaria.giarmata@yahoo.com</a></p>	6049470
---	---	---------

Nr. înregistrare: \_\_\_\_\_ din 21.02.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 406269**  
**Giarmata în suprafață de 11841 mp în trei loturi**

Imobilul - teren care face obiectul prezentului este situat în Comuna Giarmata, sat Cerneteaz zona str. Veseliei și este identificat în CF 406269, proprietar Comueni Giarmata - domeniul privat.

Documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 11841 mp din CF 406269 a fost întocmită de SC MULTILINES SRL - persoană juridică autorizată ANCPI, cu ocazia lucrărilor de înregistrare sistematică care se desfășoară pe raza UAT Giarmata (localități componente Giarmata și Cerneteaz),

Dezmembrarea terenului este necesară întrucât în teren s-au identificat construcții fără acte,

Potrivit atribuțiilor și competențelor prevăzute în art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, acesta exercitând atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la cele mai sus menționate supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Giarmata proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 404886 Giarmata având nr. top. 149/1 în suprafață de 1542 mp în două loturi.

PRIMAR  
MIHĂLCEANU CLAUDIU

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ  PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA  C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445  Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102  www.primariagiarmata.ro e-mail:  <a href="mailto:primaria.giarmata@yahoo.com">primaria.giarmata@yahoo.com</a></p>	<p style="text-align: center;">6049470</p>
---	---	--

Nr. înregistrare: \_\_\_\_\_ din 14.12.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 406269**  
**Giarmata în suprafață de 11841 mp în trei loturi**

Imobilul - teren care face obiectul prezentului este situat în Comuna Giarmata, sat Cerneteaz zona str. Veseliei și este identificat în CF 406269, proprietar Comueni Giarmata - domeniul privat.

Documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 11841 mp din CF 406269 a fost întocmită de SC MULTILINES SRL - persoană juridică autorizată ANCPI, cu ocazia lucrărilor de înregistrare sistematică care se desfășoară pe raza UAT Giarmata (localități componente Giarmata și Cerneteaz),

Dezmembrarea terenului este necesară întrucât în teren s-au identificat construcții fără acte,

Potrivit atribuțiilor și competențelor prevăzute în art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, acesta exercitând atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la cele mai sus menționate supun spre consider că proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 406269 Giarmata în suprafață de 11841 mp în trei loturi.

COMPARTIMENT PATRIMONIU  
PĂIAN CAMELIA



Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

