

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Giarmata și administrarea Consiliului Local a unor terenuri de pe raza UAT Giarmata

CONSILIUL LOCAL al comunei Giarmata, județul Timiș, întrunit în ședința extraordinară din data de __.02.2022:

Având în vedere :

- cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022;
 - referatul de aprobare al inițiatorului;
 - raportul întocmit de Compartimentul Patrimoniu;
 - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 ;
 - Regulamentul ANCPI din data de 07.01.2020 privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
 - că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local Giarmata;
- Raportat la faptul că pe raza UAT Giarmata se desfășoară lucrări servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1. Se aprobă/Nu se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Giarmata și administrarea Consiliului Local a unor terenuri de pe raza UAT Giarmata, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____, „împotrivă”, ____, „abțineri”.

ART. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC MULTILINES SRL.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- ♣ Primarului Comunei Giarmata;
- ♣ SC MULTILINES SRL;
- ♣ Compartimentului Patrimoniu;
- ♣ Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțe;
- ♣ se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
MIHĂLCEANU CLAUDIU

CONTRASEMNEAZĂ PTR. LEGALITATE
SECRETAR U.A.T.
GHERMAN SORINA-ANA

Trecere in domeniu privat al comunei

Nr. Crt.	Localitate	Nr. Carte funciara	Numar topografic	Observatii
1	CERNETEAZ	405489	680/a/1/2	teren fosta groapa mal Beregsău
2	CERNETEAZ	405490	680/a/1/3	teren fostagroapa mal Beregsău
3	GIARMATA	404281		Industriilor nr. 24 (in stanga de fabrica de gheata)
4	GIARMATA	407143	Cc4-6/2/c	Zootehnie Agrogiarm
5	GIARMATA	407144	Cc4-6/2/d	Zootehnie Agrogiarm
6	GIARMATA	405720	392/b	Str. Ardealul nr.15
7	GIARMATA	405970		Str Batrana nr.31A
8	GIARMATA	407390	9/a	Str. Batrana nr. 103
9	GIARMATA	408240		Aleea Strandului nr. 14 Sector 149
10	GIARMATA	405587		Aleea Strandului nr. 12 Sector 149
11	GIARMATA	405588		Drum Sector 149
12	GIARMATA	405566		Drum sector 149
13	GIARMATA	405971		Str.Batrana nr.31B
14	GIARMATA	405972		Str.Batrana nr.31C
15	GIARMATA	405973		Str.Batrana drum VAIPAN
16	GIARMATA	413112	515/b	Str. Noua nr.43 langa PAUL
17	GIARMATA	402937	50/a/2	Str.Batrana nr 1 cooperativa Union
18	GIARMATA	407415	42	Str.Batrana nr 17
19	GIARMATA	401089	23/a	Str.Batrana nr 65
20	GIARMATA	407742	513/b - lot 4	
21	GIARMATA	407739	513/b - lot 1	Str. Noua nr.47
22	GIARMATA	407740	513/b - lot 2	
23	GIARMATA	412688 412688-C1	556/b	Str regele Carol I nr. 8- Apartamentare. Trece in proprietatea Comunei si terenul si apartamentele
24	GIARMATA	401421	328	Str. Viilor nr. 86- Trece in proprietatea Comunei doar terenul-ctr. Concesiune Cirt si DORLOȚI
25	GIARMATA	401144	353/a/2/2	Str. Morii nr. 159- Trece in proprietatea Comunei doar terenul-Fologea
26	GIARMATA	407460	4410/246	Str. Principala nr. 20- Trece in proprietatea Comunei doar terenul-ipoteca Munteanu
27	GIARMATA	407483	573/b	Str regele Carol I nr. 21- Trece in proprietatea Comunei doar terenul-locuieste Epuras
28	GIARMATA	406226	4233/89	Terenul din Dudarie- Trece in proprietatea Comunei
29	GIARMATA	407691	125/a	Str. Bătrână, Nr.114
30	GIARMATA	405593	620	Str. Izvorului,Nr.49-concesiune Eacomî
31	GIARMATA	406021	166/a/2	Str. Principală, Nr.99-drum
32	GIARMATA	407465	4234/3/90/1	Teren str Morii spate Munteanu
33	GIARMATA	407466	4234/3/89/1	Teren str Morii spate Munteanu
34	GIARMATA	409703		Baza sportiva
35	GIARMATA	409704		Baza sportiva

	<p>ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445 Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102 www.primariagiarmata.ro e-mail: primaria.giarmata@yahoo.com</p>	6049470
---	--	---------

Nr. înregistrare: _____ din 21.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea Statului Român în
domeniul privat al Comunei Giarmata și administrarea Consiliului Local a
unor terenuri de pe raza UAT Giarmata

Cu ocazia efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor de pe raza UAT Giarmata (localitate componentă Giarmata și localitate componentă Cerneteaz) s-a constatat existența unor terenuri pentru care este necesară trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Giarmata și administrarea Consiliului Local a unor terenuri de pe raza UAT Giarmata,

Ținând cont de cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022;

Față de cele mai sus menționate, precum și având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

COMPARTIMENT PATRIMONIU
PĂIAN CAMELIA-LILIANA





ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA
C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445
Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102
www.primariagiarmata.ro e-mail:
primaria.giarmata@yahoo.com

6049470

Nr. înregistrare: _____ din 21.02.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea Statului Român în
domeniul privat al Comunei Giarmata și administrarea Consiliului Local a
unor terenuri de pe raza UAT Giarmata

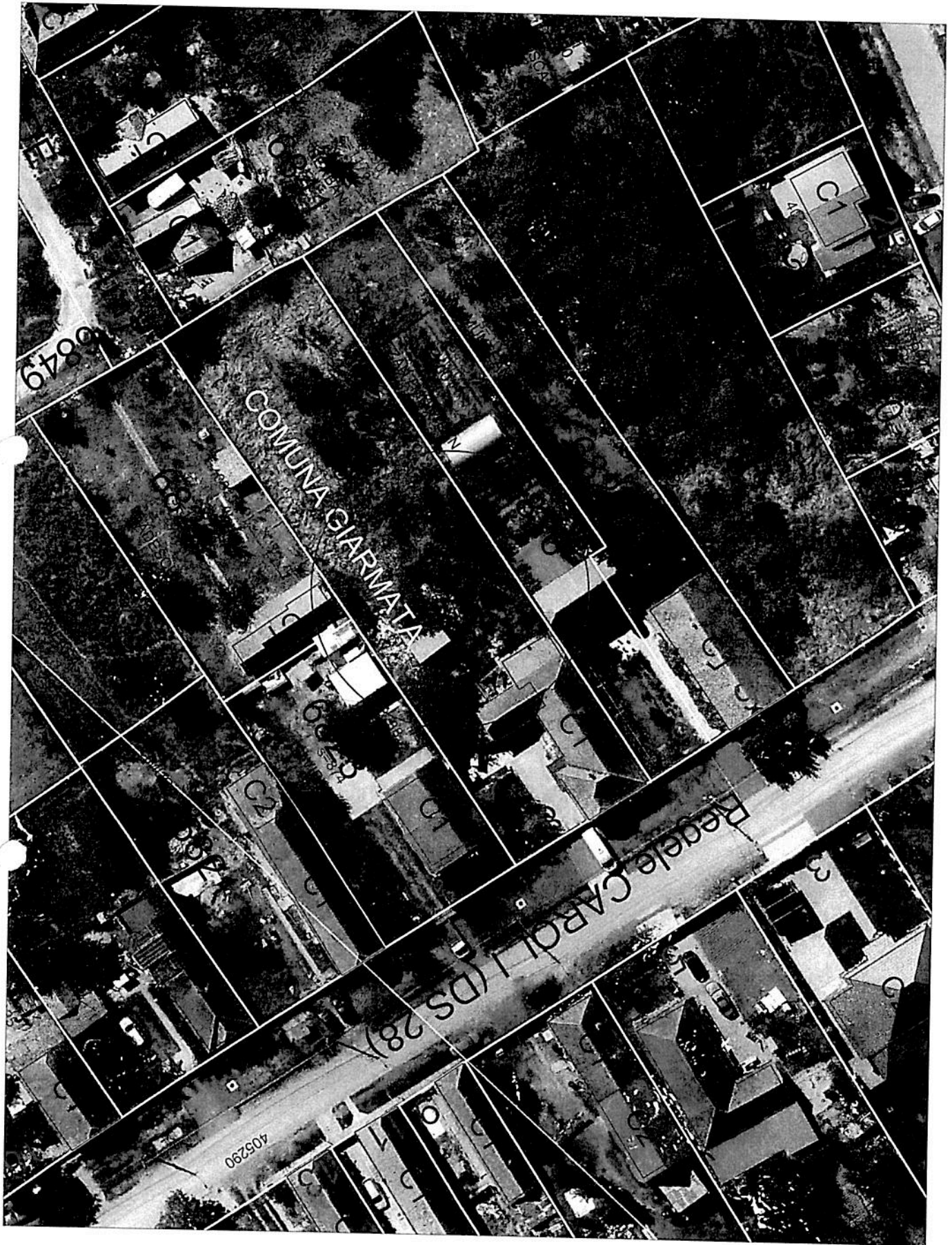
Cu ocazia efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor de pe raza UAT Giarmata (localitate componentă Giarmata și localitate componentă Cerneteaz) s-a constatat existența unor terenuri pentru care este necesară trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Giarmata și administrarea Consiliului Local a unor terenuri de pe raza UAT Giarmata,

Ținând cont de cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022;

Față de cele mai sus menționate, precum și având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
MIHĂLCEANU CLAUDIU





7

S=572

61B

408063

S=578

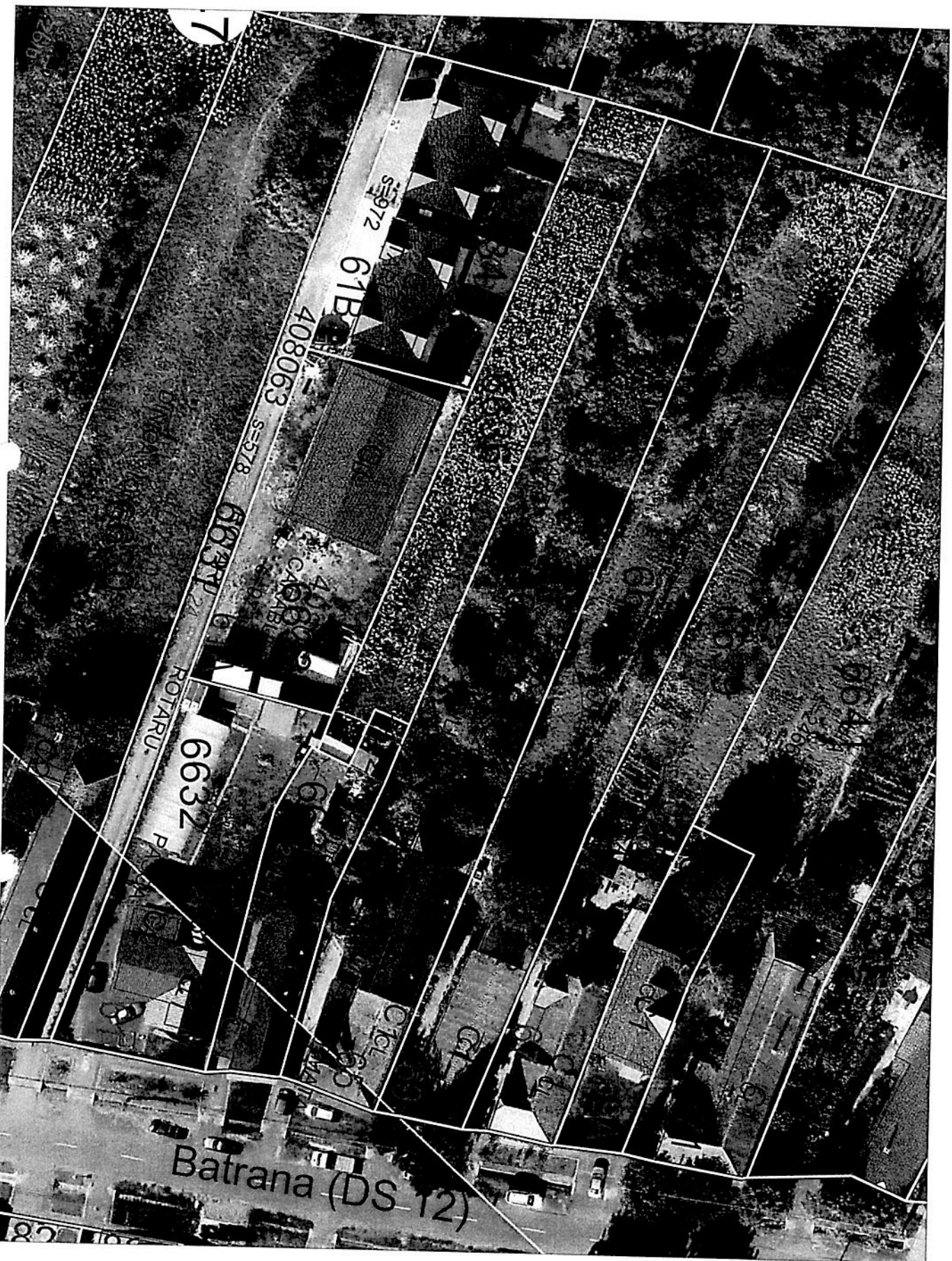
68377

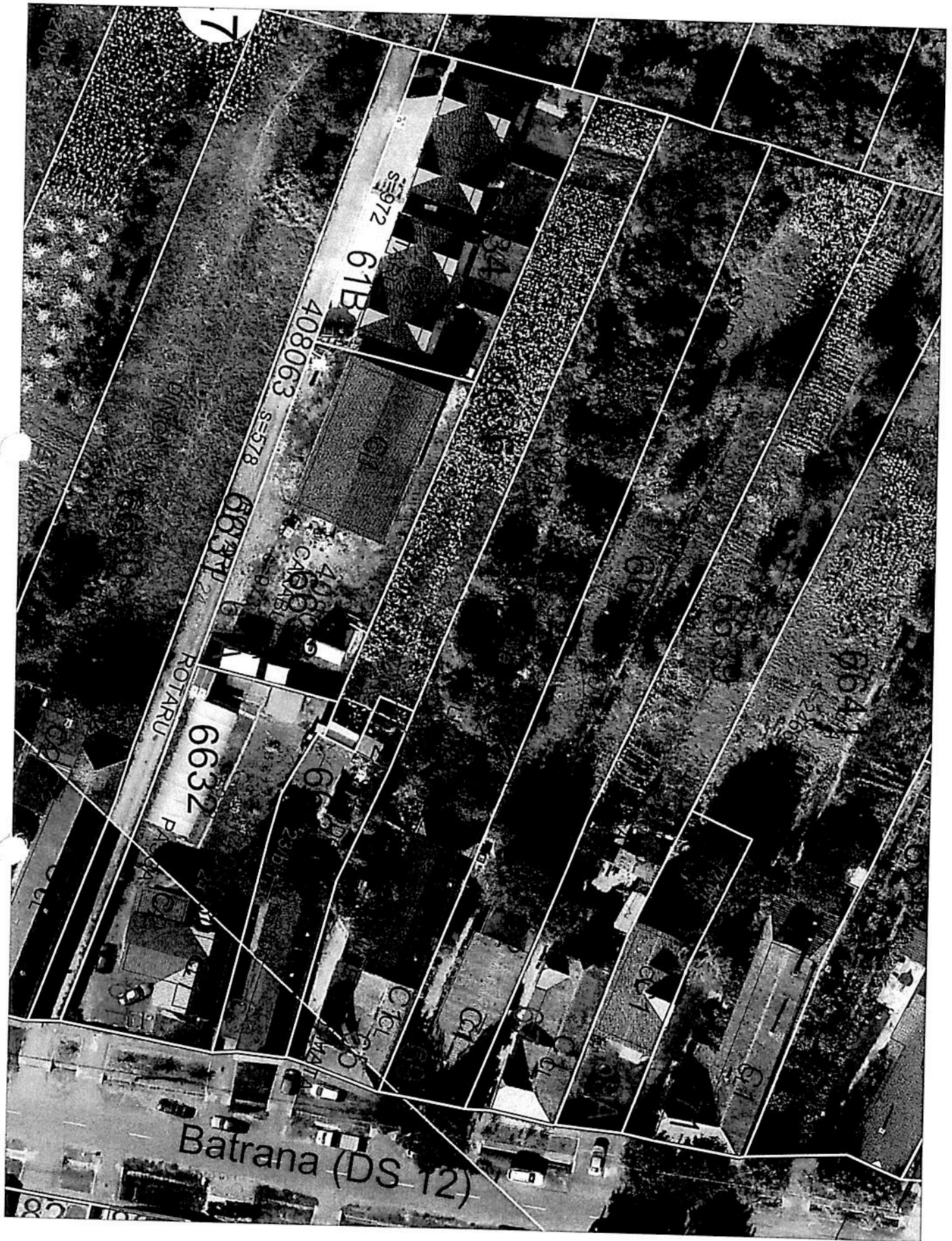
ROTARU

6632

P

Batrana (DS 12)

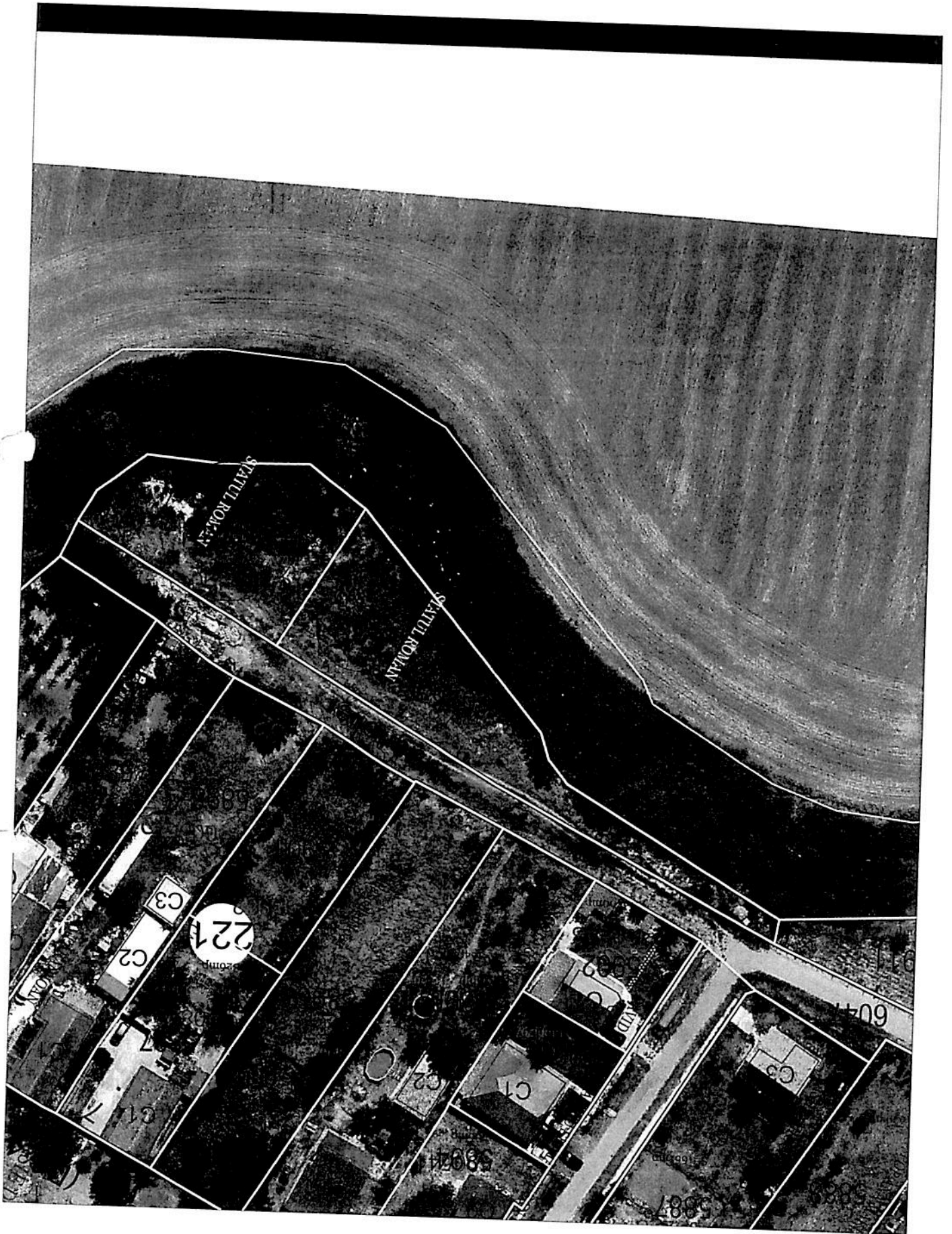


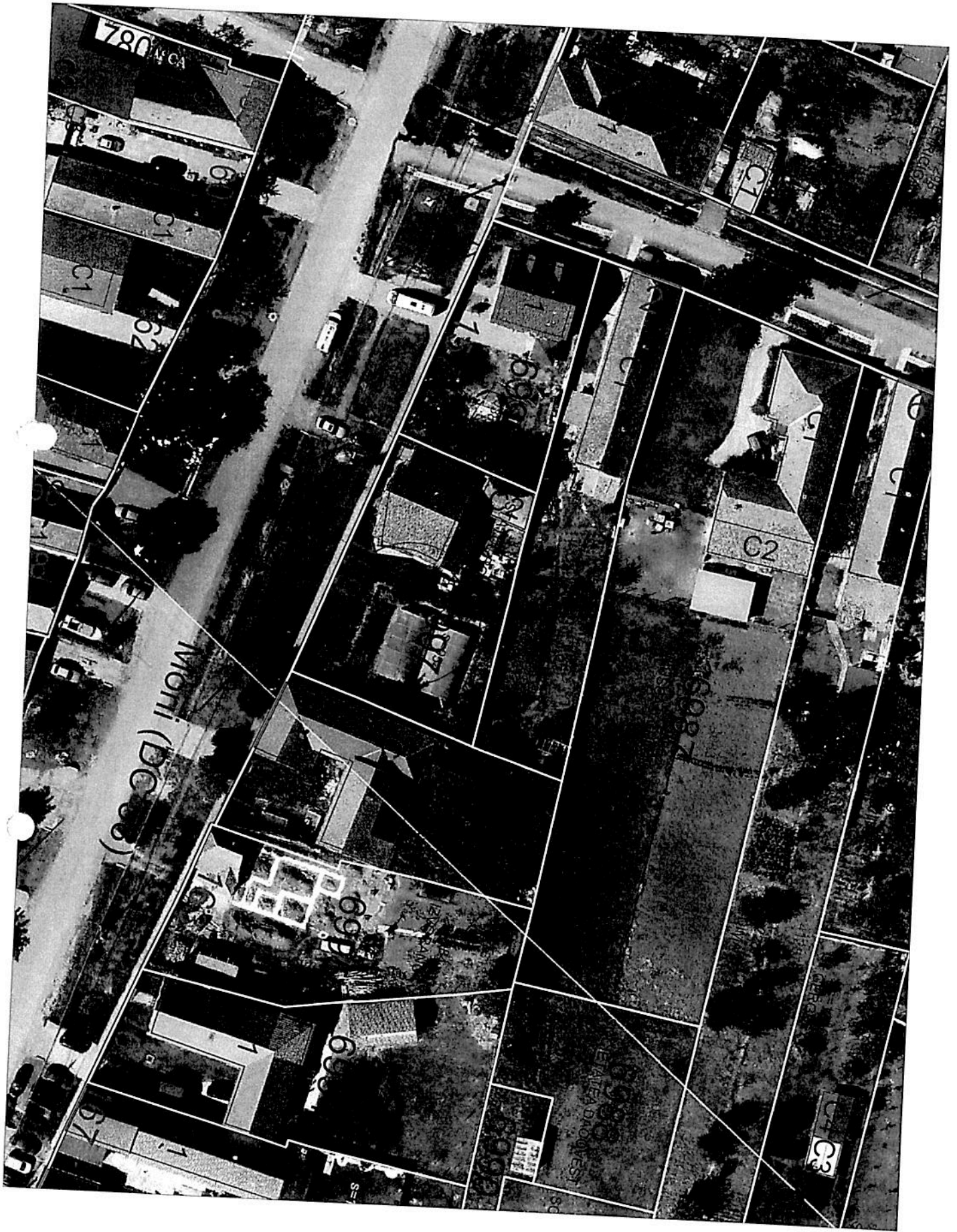




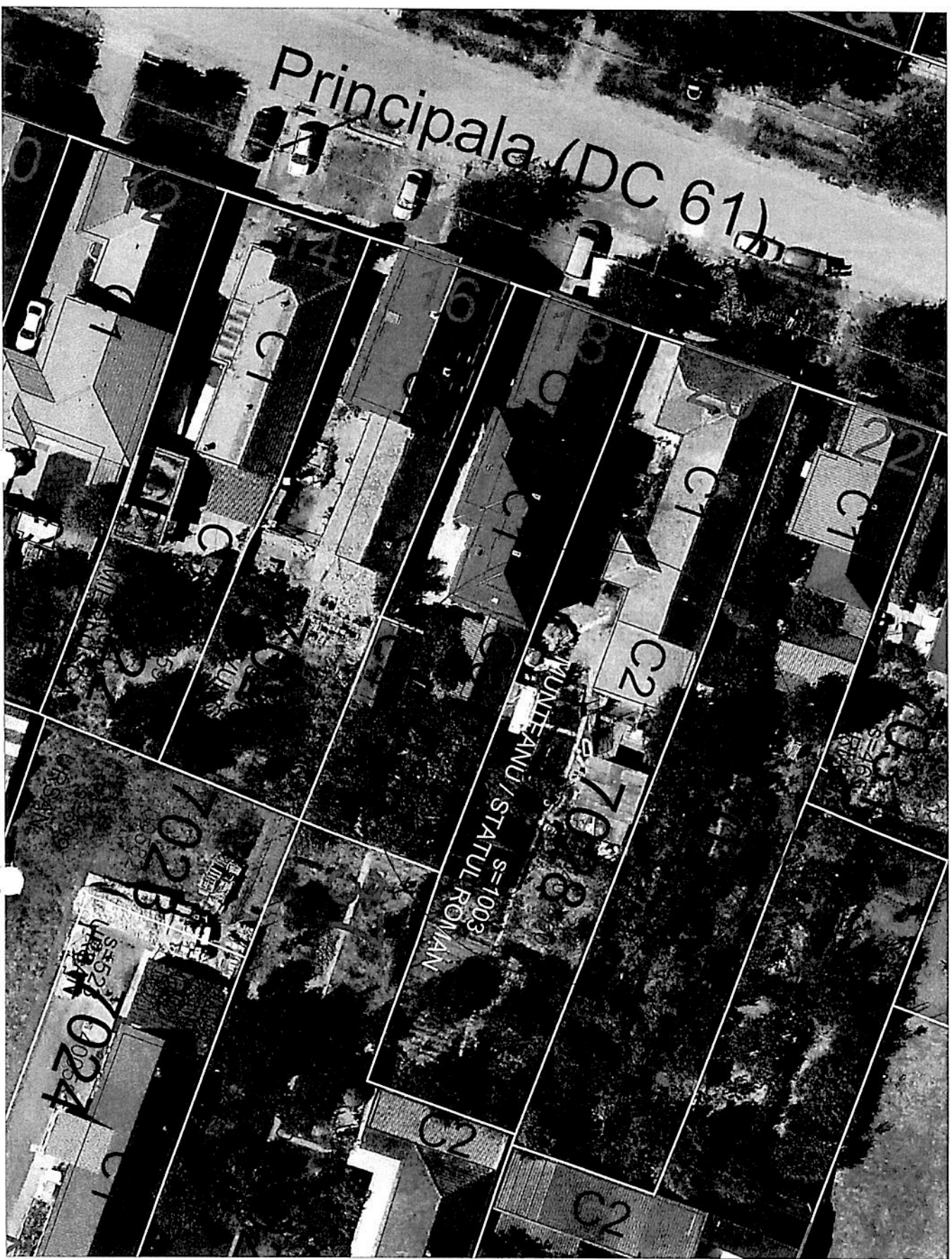








Principala (DC 61)



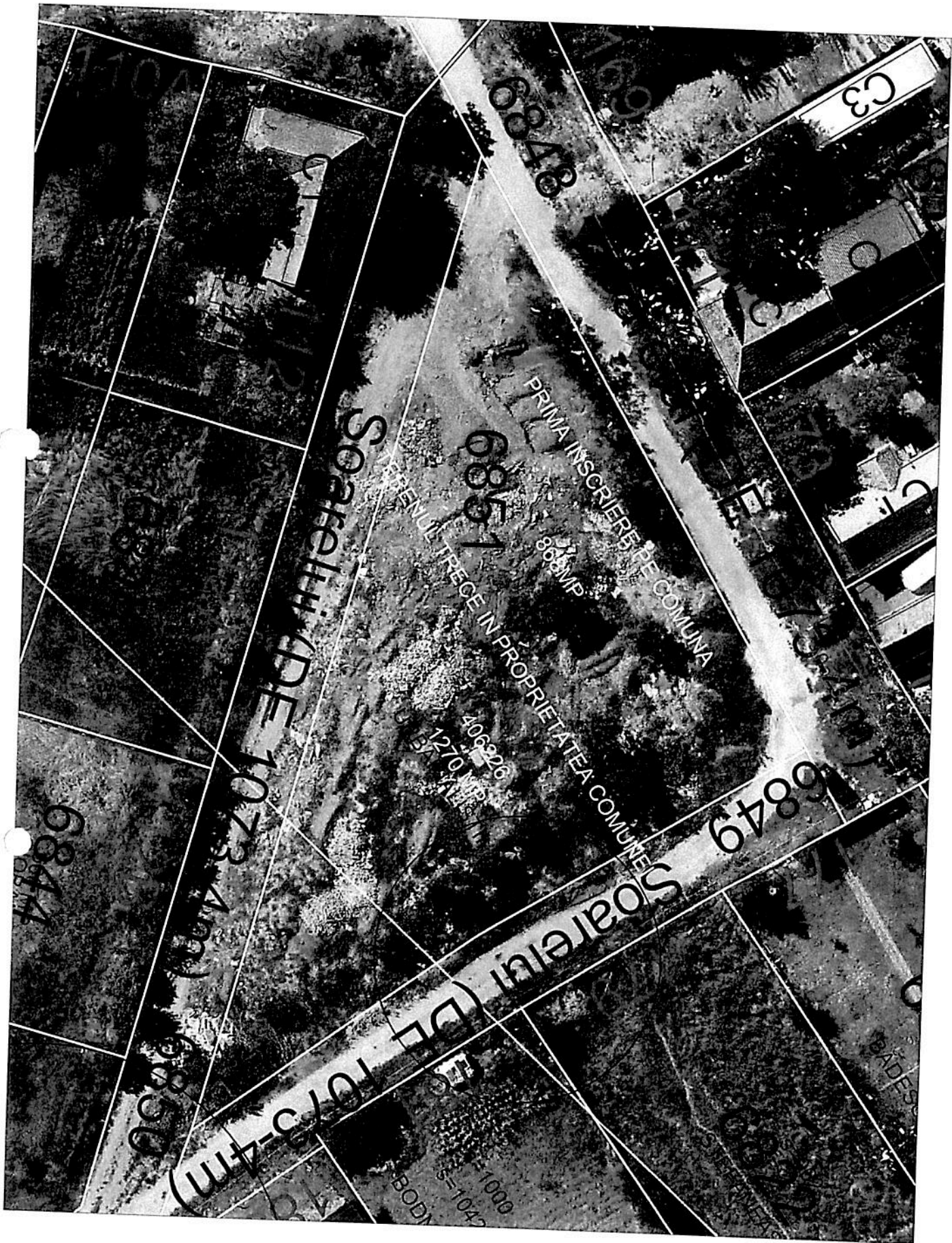
MUNTEANU / STATUL ROMAN
S=1003

S=52
0224

0224



EPURAS ELENA
S=2196



6848

C3

SOARELENI (DE 1073-4mm)

PRIMA INSCRIEREA DE COMUNA

6851

CENUL TRECE IN PROPRIETATEA COMUNEI

868MP

406326

1270 MP

6849

SOARELENI (DE 1073-4mm)

6850

1:1000
S=1042
BOD)

BĂDEȘ

183

mas=1734
GEL/BOGDAN

306

7307

406111

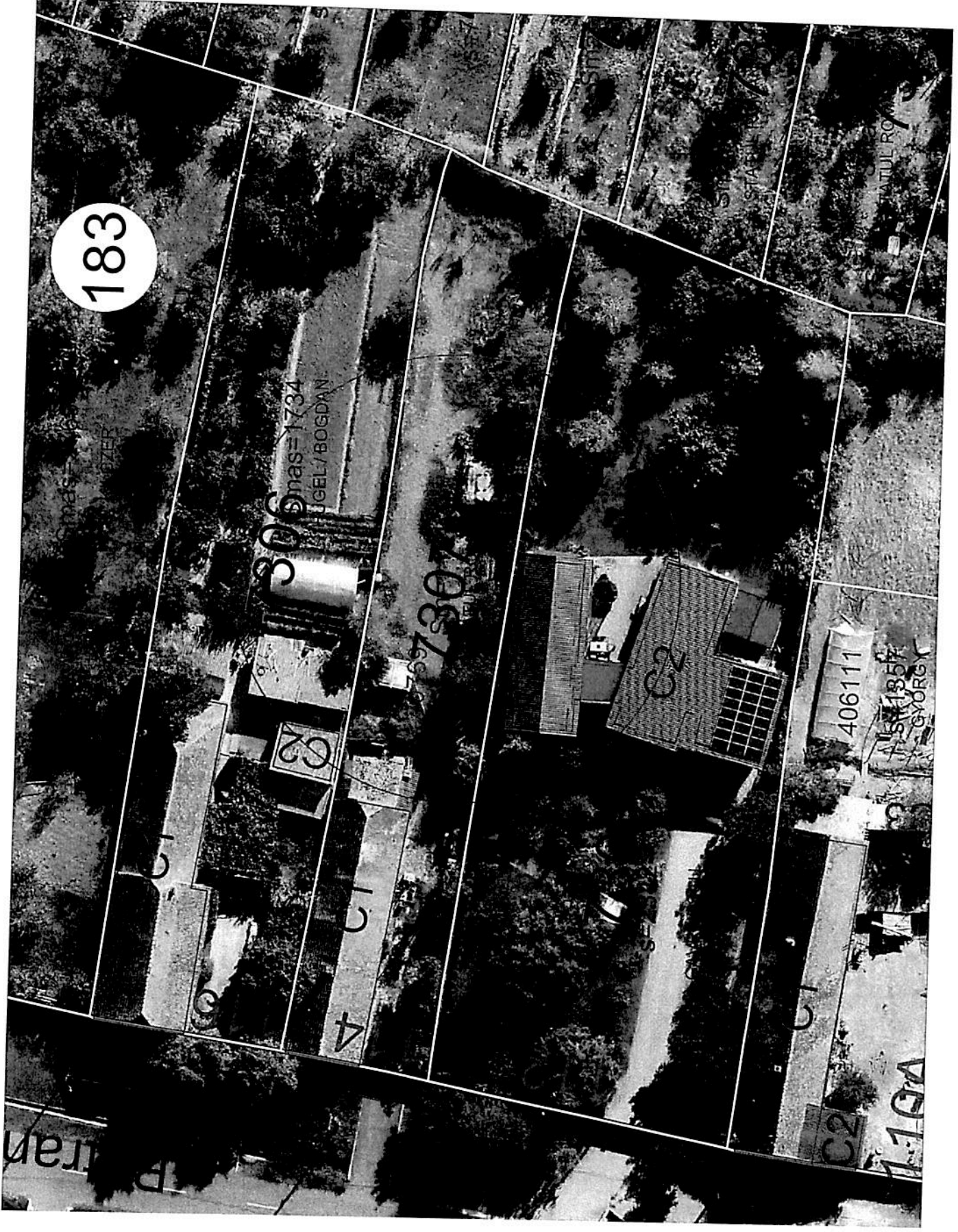
406135
GYORGY

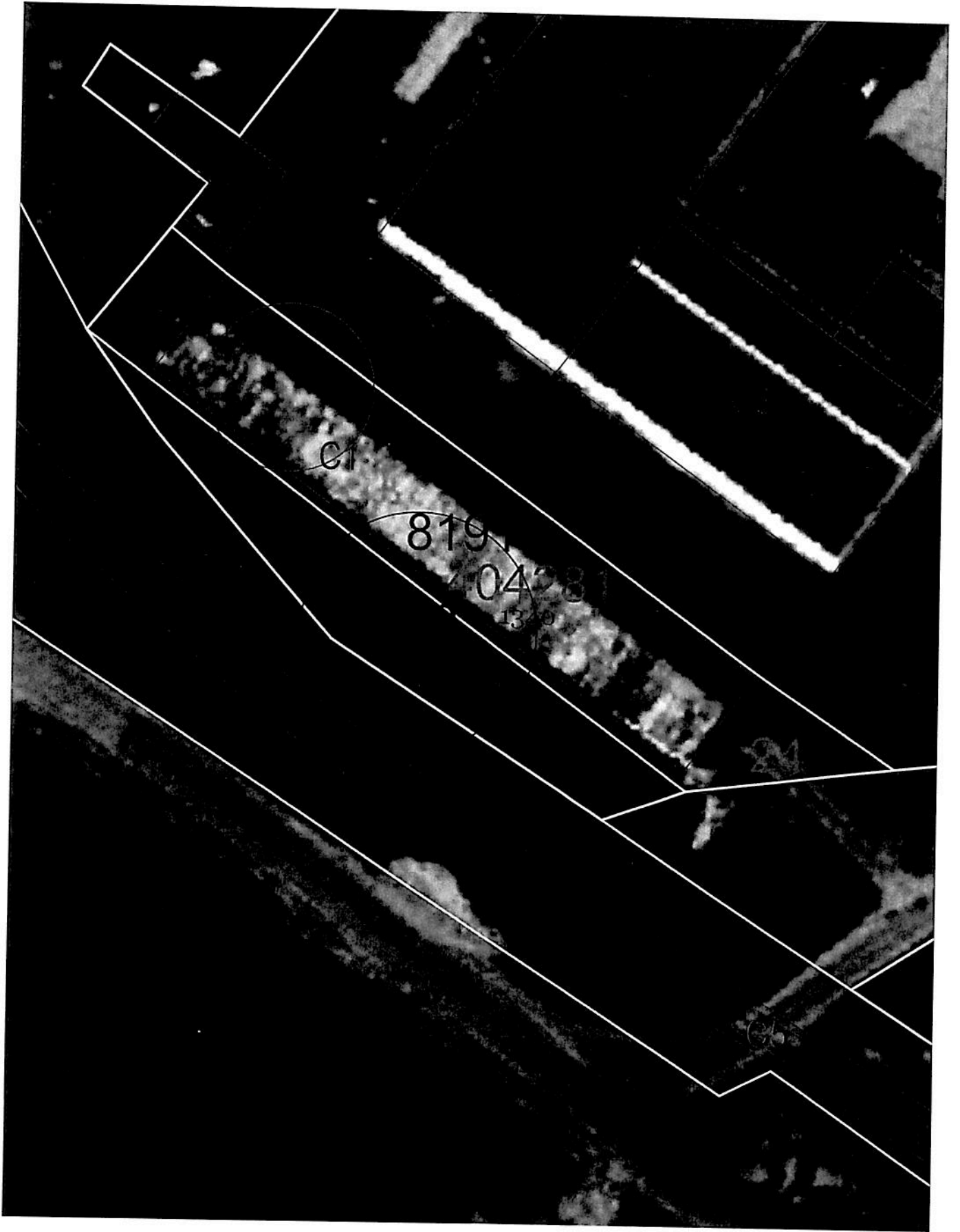
STATUL ROM

Pran

C2

11GA











412788

142

8199

404618

C1

Cc4-6/2/e/

C8

Cc4-6/2/e/

407148

C1

S=673mp
Cc4-6/2/c

Cc4-6/2/a

Cc4-6/2/b

403540

6216

f-6/2/a

92

20

48A

083

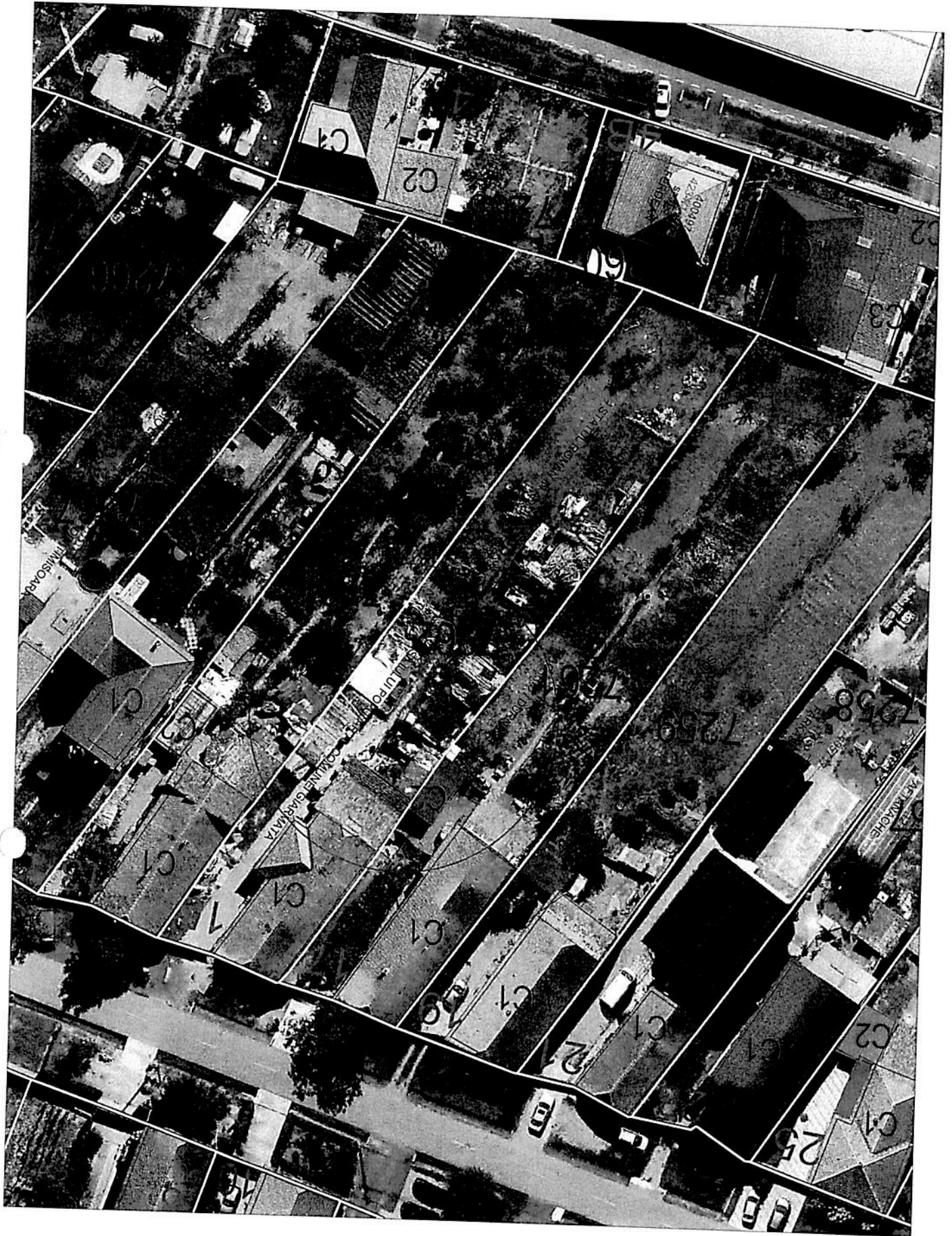
Scf 147

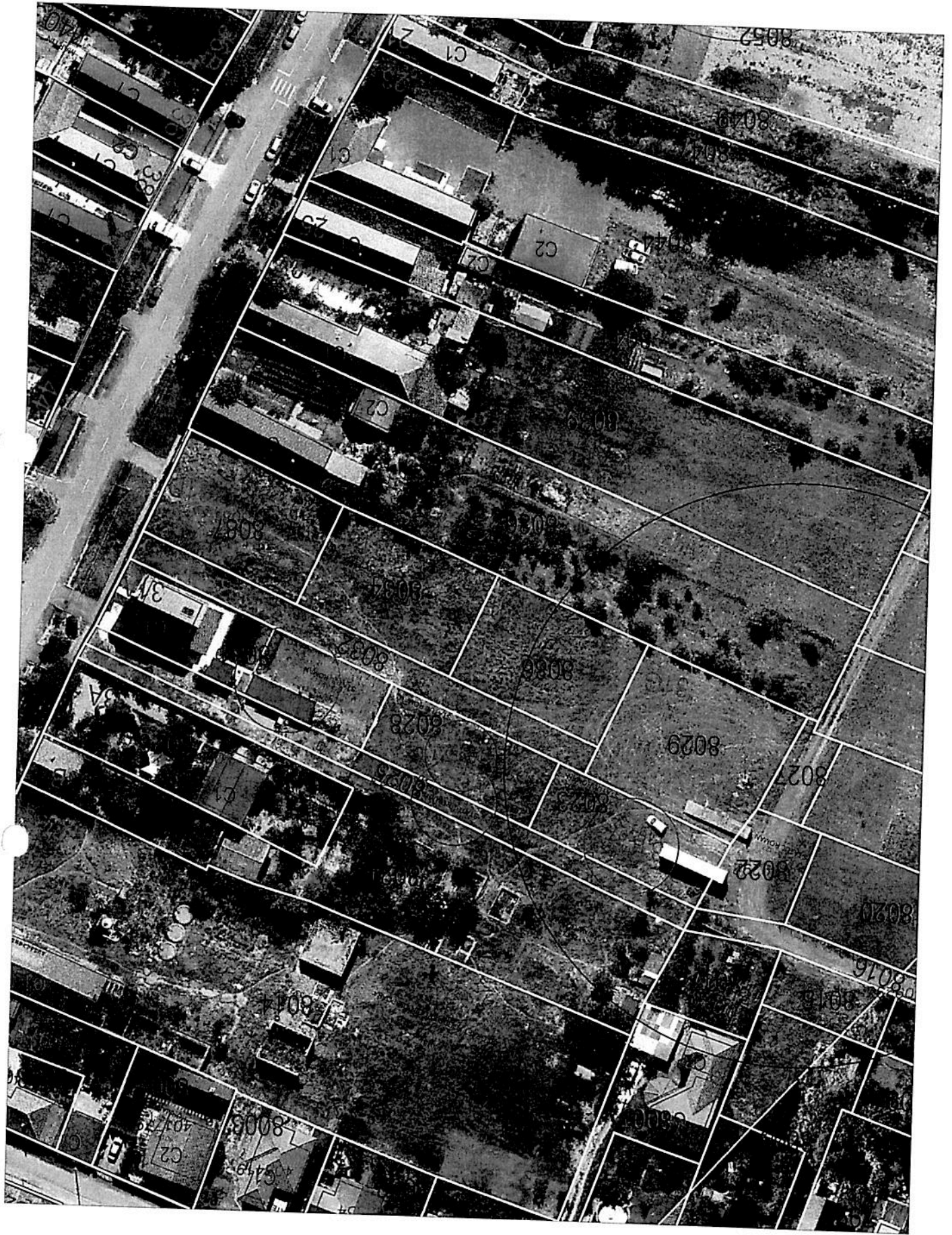
Cc4-6/2

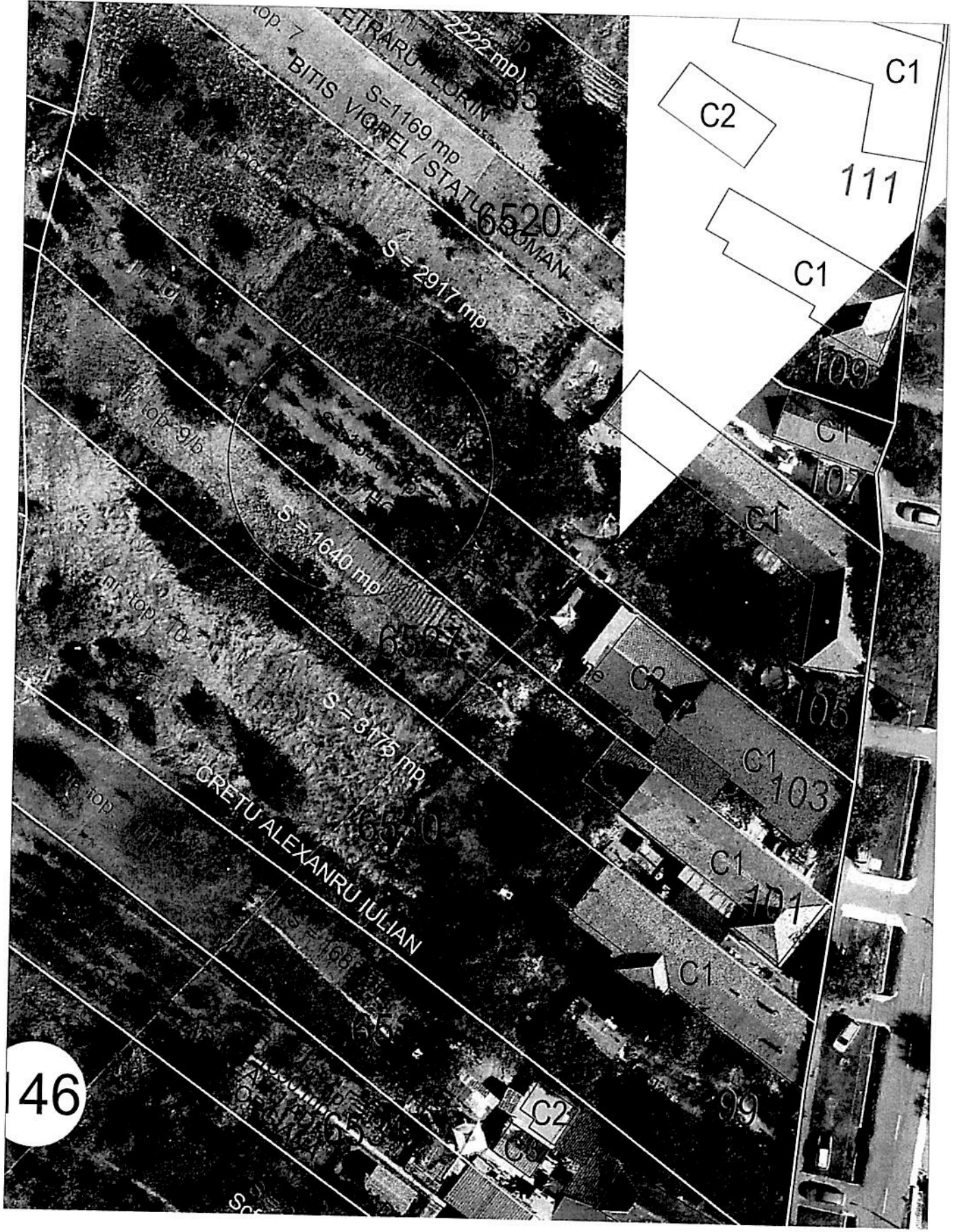
81

Cc4-6/2

403409



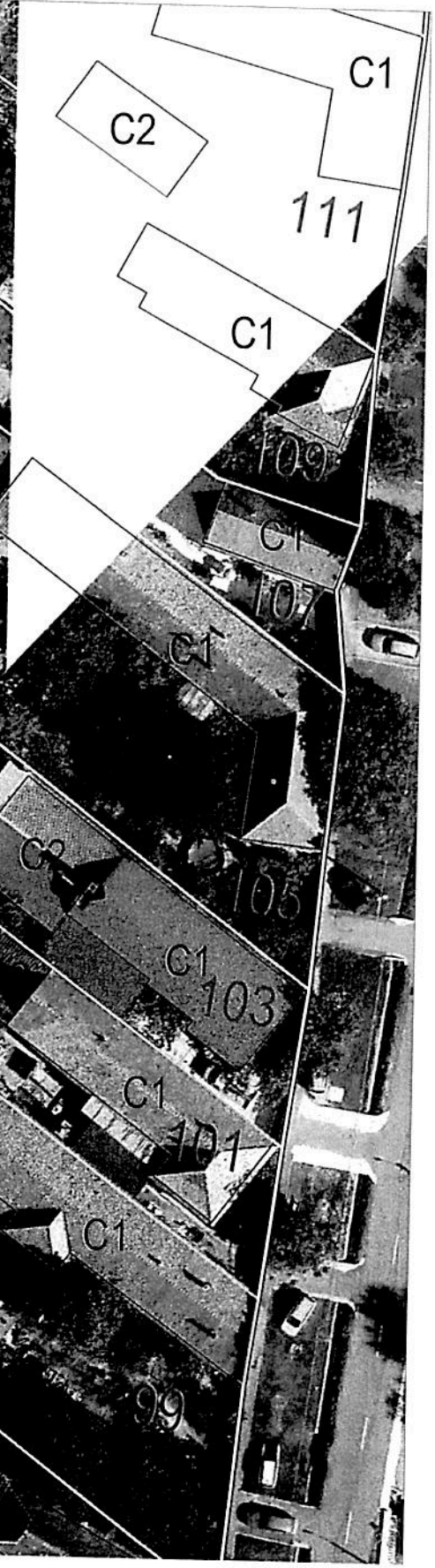




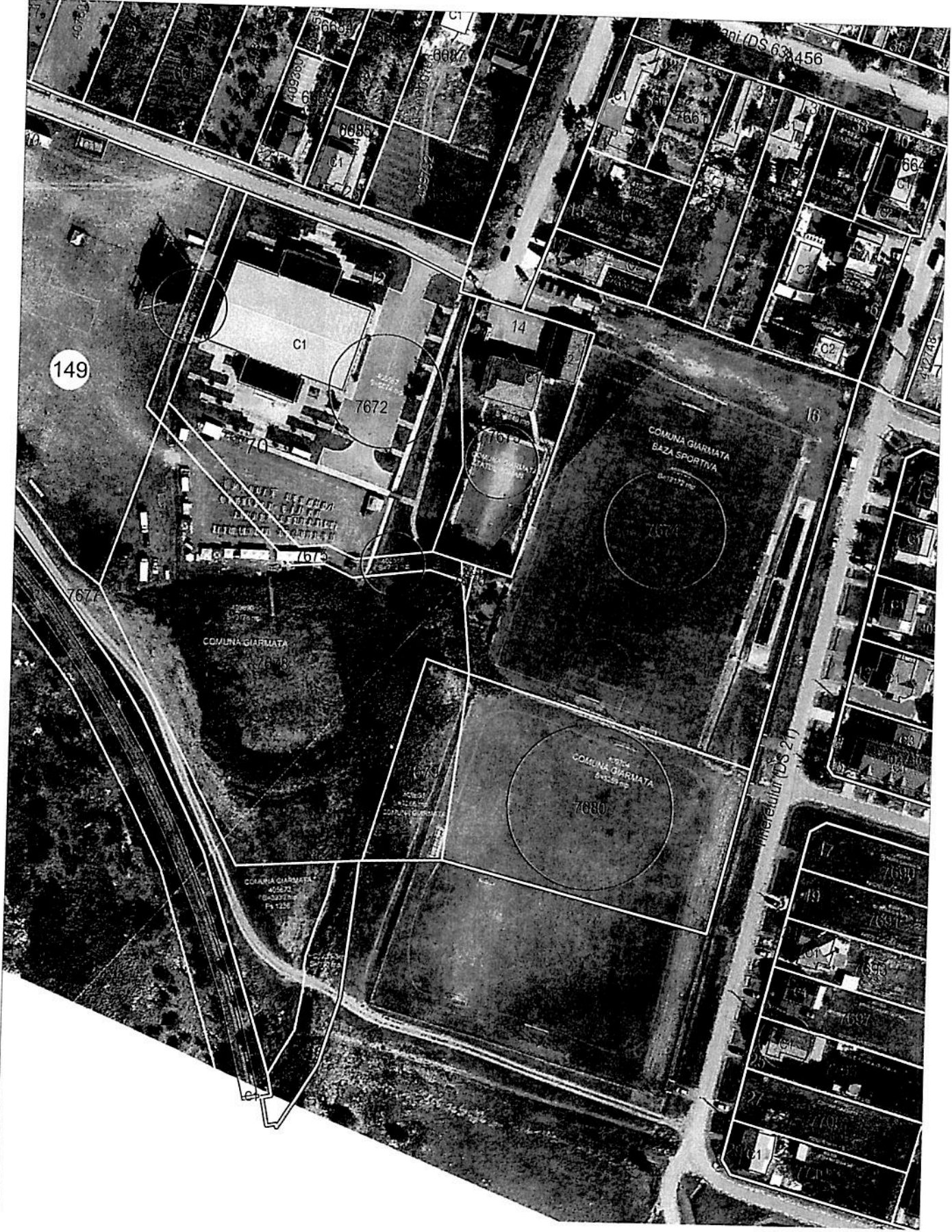
2222 mp)
BITIS VIGREL / STATU
S=1169 mp
S=2917 mp

6520
S=1640 mp

S=3175 mp
CRETU ALEXANRU IULIAN



46



149

C1

7672

14

COMUNA GIARMATA
BAZA SPORTIVA

7674

16

COMUNA GIARMATA

COMUNA GIARMATA

7680

Strada 21

Strada (DS 63) 456

6685

6687

6661

6664

C2

7677

COMUNA GIARMATA
405673
10-2031/10
Pa 1024

17

19

7681

7682

7683

7684

7685

7686

7687

7688

7689

7690

7691

7692

7693

7694

7695

	<p>ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445 Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102 www.primariagiarmata.ro e-mail: primaria.giarmata@yahoo.com</p>	6049470
---	--	---------

Nr. înregistrare: _____ din 21.02.2022

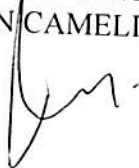
RAPORT DE SPECIALITATE

Cu ocazia efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor de pe raza UAT Giarmata (localitate componentă Giarmata și localitate componentă Cerneteaz) s-a constatat existența unor terenuri neintabulate,

Ținând cont de cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022;

Față de cele mai sus menționate, precum și având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

COMPARTIMENT PATRIMONIU
PĂIAN CAMELIA





PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA

INTRARE / IESIRE
Nr. 2119 din 21. FEB. 2022



Timisoara, str. Sf.Ap.Petru si Pavel nr.36
Nr.inregistrare O.R.C.Timis: J35/1595/2005
nr.83524/A/0001/UK/RO
info@multilines.ro

Nr. 70/18.02.2022

Către Primaria Comunei GIARMATA jud TIMIS

Subscrisa S.C. MULTILINES S.R.L., cu sediul in Timișoara, strada Sfinții Apostoli Petru și Pavel, nr. 36, reprezentată prin administrator Feraru Florian,

în baza Contractului de Servicii nr. 27590/23.06.2021, încheiat între SC Multilines SRL și ANCPPI, având ca obiect servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT Giarmata județul Timiș lotul 239, finanțate prin Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România",

Conform Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, din 07.01.2020, precum și a caietului de sarcini,

prin prezenta vă comunicăm faptul că în urma finalizării măsurătorilor și procesării datelor, am constatat că sunt necesare emiterea urgentă a unor hotărâri de consiliu local pentru reglementarea situației juridice și cadastrale ale unor imobile aflate în administrarea dumneavoastră astfel cum sunt ele cuprinse în anexele transmise

PRESTATOR,
SC MULTILINES SRL
FERARU FLORIAN



CERERE SEDINTA CADASTRU

From: Florian Feraru (florian.feraru@multilines.ro)
To: secretargeneralgiarmata@yahoo.com
Cc: primaria.giarmata@yahoo.com
Date: Friday, February 18, 2022, 04:35 PM GMT+2

EXTRASELE DE CARTE FUNCIARA SI PLANSELE LE ADUC LUNI

Cu stimă,

ing. Florian Feraru

Administrator,

SC MULTILINES SRL

Sediu:

Timisoara str. Sf.Ap.Petru si
Pavel nr.36,ap.2

Email :

florian.feraru@multilines.ro

info@multilines.ro

info.multilines.ro@gmail.com

tel : 0731930560

fax 0372251433



adresa multilines emitere hcl.pdf
186.3kB



5. PENTRU HCL DEZLIPIRE LOT PASUNE STRADA VESELIEI.doc
28.5kB



4. imobile HCL ALIPIRE SI RECTIFICARE SUPRAFATA 2 CF-URI strada Morii.odt
6.5kB



3. IMOBILE PENTRU PROIECT DE HCL Modificare suprafata.doc
114.5kB



2. IMOBILE PENTRU PROIECT DE HOTARÂRE DE PRIMĂ INSCRIERE.doc
58.5kB



1.IMOBILE TRECERE DE LA STAT IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI.doc
76.5kB