

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea terenului înscris în CF Giarmata nr. 407465 cu terenul înscris în CF Giarmata nr. 407466 și rectificarea suprafeței lotului nou rezultat

CONSILIUL LOCAL al comunei Giarmata, județul Timiș, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată pentru data de __.02.2022:

Având în vedere:

- cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022;
 - referatul de aprobare al inițiatorului;
 - raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu;
 - prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și a publicitatea imobiliară;
 - Regulamentul ANCPI din data de 07.01.2020 privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
 - prevederile art. 885 alin (1) și art. 888 din Codul Civil și prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
 - că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - avizul favorabil acordat de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Giarmata;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă/nu se aprobă alipirea terenului înscris în CF Giarmata nr. 407465 cu terenul înscris în CF Giarmata nr. 407466.

ART.2. Se aprobă/nu se aprobă rectificarea lotului nou rezultat în urma alipirii de la 1039 mp la 1006 mp.

ART.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC MULTILINES SRL.

ART.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”, ____ „împotriva”, __ „abțineri”.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică:


- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarului Comunei Giarmata;
- SC MULTILINES SRL;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțe;
- se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
MIHÎLCEANU CLAUDIU

CONTRASEMNEA PTR. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GIARMATA
GHERMAN SORINA-ANA

TABEL DE MISCARE PARCELARE PENTRU ALIPIRE SI RECTIFICARE SUPRAFATA

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire si rectificare suprafata)			
Nr. top.	Supraf. mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.nou	Supraf. mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
407465	539	A	Teren intravilan	lot nou	1006	A	Teren intravilan
407466	500	A	Teren intravilan				
Total	1039				1006		

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445 Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102 www.primariagiarmata.ro e-mail: primaria.giarmata@yahoo.com</p>	<p style="text-align: center;">6049470</p>
---	---	--

Nr. înregistrare: _____ din 21.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind alipirea terenului înscris în CF Giarmata nr. 407465
cu terenul înscris în CF Giarmata nr. 407466 și rectificarea suprafeței lotului nou
rezultat

Imobilele - terenuri care fac obiectul prezentului este situat în Comuna Giarmata, strada Morii și sunt identificate prin CF Giarmata nr. 407465 cu terenul înscris în CF Giarmata nr. 407466, proprietar Comueni Giarmata - domeniul privat.

Documentația cadastrală de alipire a fost întocmită de SC MULTILINES SRL - persoană juridică autorizată ANCPI, cu ocazia lucrărilor de înregistrare sistematică care se desfășoară pe raza UAT Giarmata (localități componente Giarmata și Cerneteaz),


În urma alipirii va rezulta un lot nou a cărui suprafață trebuie rectificată de la 1039 mp la 1006 mp.,

Potrivit atribuțiilor și competențelor prevăzute în art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, acesta exercitând atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la cele mai sus menționate și la cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022 consider că proiectul de hotărâre privind alipirea terenului înscris în CF Giarmata nr. 407465 cu terenul înscris în CF Giarmata nr. 407466 și rectificarea suprafeței lotului nou rezultat este necesar și oportun.

COMPARTIMENT PATRIMONIU
PĂIAN CAMELIA



	ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA COMUNEI GIARMATA C.I.F.6049470 RO-307210 Giarmata, str. Principală nr. 445 Tel.: (+40)256/369.101 Fax: (+40)256/369.102 www.primariagiarmata.ro e-mail: primaria.giarmata@yahoo.com	6049470
---	--	---------

Nr. înregistrare: _____ din 21.02.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind alipirea terenului înscris în CF Giarmata nr. 407465
cu terenul înscris în CF Giarmata nr. 407466 și rectificarea suprafeței lotului nou
rezultat**

Imobilele - terenuri care fac obiectul prezentului este situat în Comuna Giarmata, strada Morii și sunt identificate prin CF Giarmata nr. 407465 cu terenul înscris în CF Giarmata nr. 407466, proprietar Comueni Giarmata - domeniul privat.

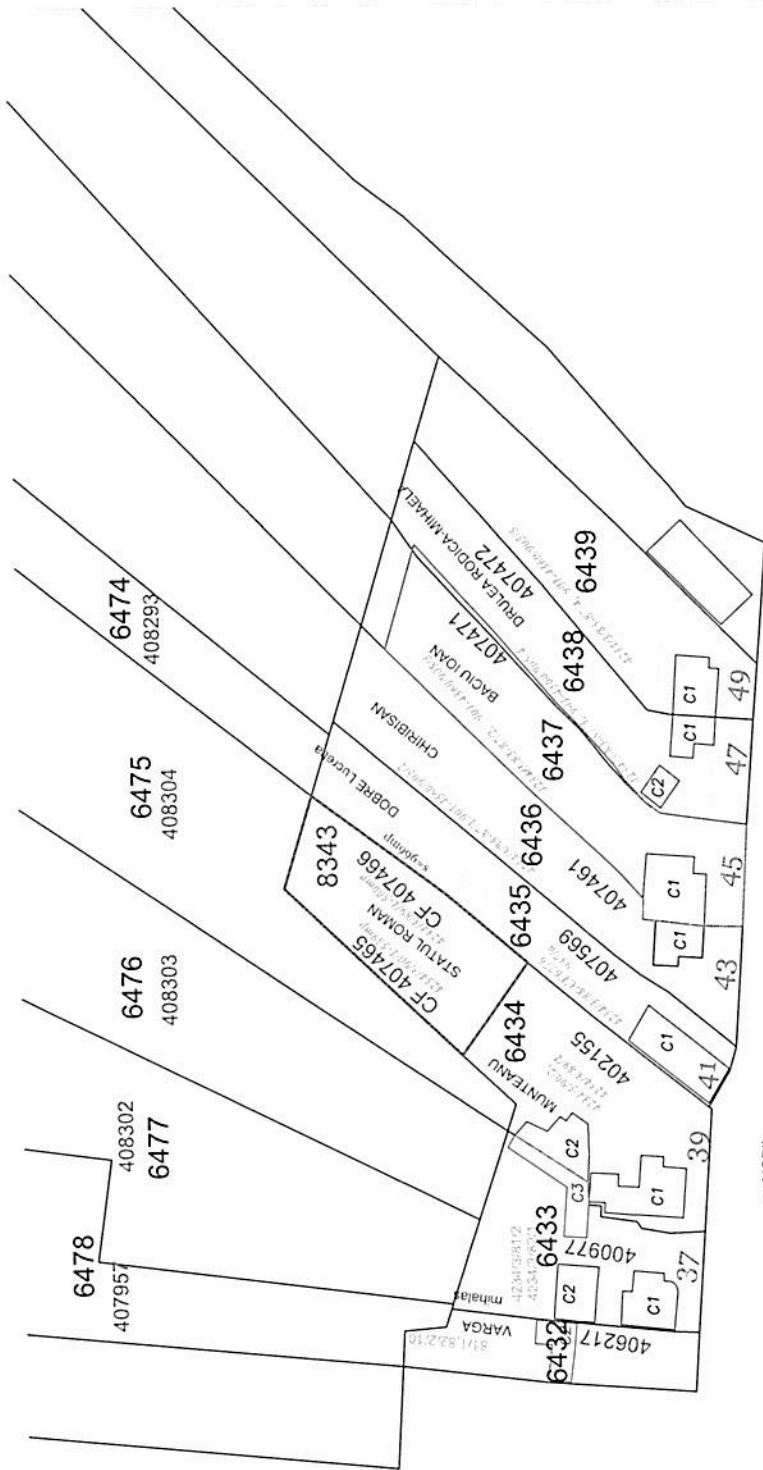
Documentația cadastrală de alipire a fost întocmită de SC MULTILINES SRL - persoană juridică autorizată ANCPI, cu ocazia lucrărilor de înregistrare sistematică care se desfășoară pe raza UAT Giarmata (localități componente Giarmata și Cerneteaz),

În urma alipirii va rezulta un lot nou a cărui suprafață trebuie rectificată de la 1039 mp la 1006 mp.,

Potrivit atribuțiilor și competențelor prevăzute în art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, acesta exercitând atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la cele mai sus menționate și la cererea SC MULTILINES SRL nr. 70/18.02.2022 înregistrată la sediul Primăriei Comunei Giarmata sub nr. 2119/21.02.2022 supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Giarmata proiectul de hotărâre privind alipirea terenului înscris în CF Giarmata nr. 407465 cu terenul înscris în CF Giarmata nr. 407466 și rectificarea suprafeței lotului nou rezultat.

PRIMAR
MIHĂLCEANU CLAUDIU



str. MORII

TABEL DE MISCARE PARCELARE PENTRU ALIPRE SI RECTIFICARE SUPRAFATA

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)		SITUATIA VIITOARE (dupa alipire si rectificare suprafata)	
Nr. top.	Supraf. mp	Nr. Cad.nou	Supraf. mp
407405	539		
407406	500	lot nou	1006
Total	1039		1006

Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Teren intravilan	A	Teren intravilan
Teren intravilan	A	

