PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII

DJ 691 - TIMISOARA - LIPOVA

UAT DUMBRAVITA

UAT GIARMATA

DE 197/2

CF 411105

411105 DE 197/2

Hcn 200

411189

411106

158.60m
104.22m
17.41m
70.19m
78.51m
62.57m
184.50m
14.96m
25.37m
59.72m
77.16m
32.27m
72.31m
81.82m
32.61m
14.34.44m
10.84m

DELIMITARI

- Limita proprietate/ Limita PUZ
- Limita intravilan prin PUZ aprobat
- Limite cadastrale existente
- Limita administrativa intre UAT Giarmata si UAT Dumbravita

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Teren arabil
- Zona de industrie nepoluanta, depozitare si servicii existenta - reglementata anterior
- Zona de unitati industriale si depozitare existente - reglementate anterior
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Curs existent canal Hcn 200
- Canale HCN
- Zona carosabila existenta/ reglementata anterior
- Drumuri de exploatare

EDILITARE

- LEA 20kv MEDIE TENSIUNE

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 1000	Beneficiar S.C. EMV UTIL S.R.L.	Proiect nr: 102/2026
Sef proiect	arh. Simina Zbucea			Titlu proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII, comuna Giarmata, jud. Timis; CF 411107, nr. cad 411106; CF 411189	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 07/2026	Titlu plansa Plan situatie existenta	Pl. nr: 02
Desenat	arh. Delia Vizitiu				

Specialist RUR: arh. Ruxandra Davidescu — Semnatura

S.C. ARHITECTIM S.R.L
CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019
Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis
Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro