PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII

DJ 691 - TIMISOARA - LIPOVA

DE 197/2

CF 411105

411105 DE 197/2

Hcn 200

Hcn 200

411189

411189

411106

411106

411107

411107

411108

411108

411109

411109

411110

411110

411111

411111

411112

411112

411116

411116

411105

411105

411188

411188

DELIMITARI

- Limita proprietate/ Limita PUZ
- Limita intravilan prin PUZ aprobat
- Limite cadastrale existente
- Limita administrativa intre UAT Giarmata si UAT Dumbravita

TIPURI DE PROPRIETATE

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public - pentru drum
- Canal HCN 200 propus pentru deviere/relocare - proprietate publica de interes local a comunei Giarmata
- Terenuri fara sarcini ce urmeaza a fi trecut in domeniul public de interen national pentru devierea/ relocarea canalului HCN200

Din suprafata totala de 40172 mp va ramane in proprietatea beneficiarului un procent de 82.03% reprezentand o suprafata de 32955 mp. Pentru relocarea canalului Hcn 200 in suprafata totala de 2432 se va da la schimb o suprafata de 2432 mp. Terenurile ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al Primariei Giarmata pentru realizarea profilelor de drum reprezinta un procent de 11.90% adica o suprafata de 4784 mp.

Specialist RUR	arh. Ruxandra Davidescu	Semnatura			
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. EMV UTIL S.R.L.	Proiect nr: 102/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII, comuna Giarmata, jud. Timis; CF 411107, nr. cad 411106; CF 411189	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 07/2026	Titlu plansa Proprietatea asupra terenurilor	Pl. nr: 05
Desenat	arh. Delia Vizitiu				