PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII

LOT 1
S=32956 mp

LOT 2 - DRUM
S=4784 mp

LOT 3 - canal Hcn 200 - relocat
S=2433 mp

PUZ in lucru

DJ 691 - TIMISOARA - LIPOVA

Km 7+911.11

DELIMITARI

- Limita proprietate/ Limita PUZ
- Limita intravilan prin PUZ aprobat
- Limite cadastrale existente
- Limita administrativa intre UAT Giarmata si UAT Dumbravita
- Limita parcela nou creata
- Linie electrica aeriana LEA existenta
- Contur PUZ - in lucru

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Teren arabil
- Zona de industrie nepoluanta, depozitare si servicii existenta - reglementata anterior
- Zona de unitati industriale si depozitare existente - reglementate anterior
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Curs existent canal Hcn 200
- Zona carosabila existenta/ reglementata anterior
- Drumuri de exploatare

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Drumuri propuse
- Zona construibila
- Canal HCN 200 - relocat/deviat

MOBILARE PROPUSA IN INCINTA

- Contur posibil cladiri propuse
- Circulatii si parcaje in incinta
- Spatii verzi din cadrul parcelei

Specialist RUR	arh. Ruxandra Davidescu	Semnatura			
ARHITECTIM	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar S.C. EMV UTIL S.R.L.	Proiect nr: 102/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII, comuna Giarmata, jud. Timis; CF 411107, nr. cad 411106; CF 411189	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea				
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 07/2026	Titlu plansa Posibilitati de mobilare urbana	Pl. nr: 06
Desenat	arh. Delia Vizitiu				