PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA MIXTA - ZONA INDUSTRIALA CU CARACTER NEPOLUANT, SERVICII, COMERT, PRODUCTIE SI DEPOZITARE

CF 412230 GIARMATA, jud. TIMIS

PUZ IN LUCRU "PRODUCTIE NEPOLUNATA, SERVICII SI DEPOZITARE" max. P+2E; max 17m

PUZ aviz CJT 12/2018 "ZONA INDUSTRIALA CU PRODUCTIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII SI COMERT"

P.U.Z. PROPUS: "ZONA MIXTA-ZONA INDUSTRIALA CU CARACTER NEPOLUANT, SERVICII, COMERT, PRODUCTIE SI DEPOZITARE" CF 412230 GIARMATA
POT max.= 55%,
CUT max.= 2
max. S/D+P+3E;
h. max 18m

PUZ aviz CJT 47/2017 "SPATII PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICASERVICII,TURISM,PLATFORME PARCARE AUTOCAMIOANE"
POT max. 50%
CUT max 1
max. P+3E

PUZ aviz CJT 83/2020"ZONA
max. P+2E; H max. 16m

limita UAT Giarmata

412162 (Teren pentru cai de comunicatie si transport si zone verzi) Proprietar: ALMIRA TRADE LOGISTIC SRL

CF 412161 (drum de exploatare)

St=4422mp (12) · St=2199mp (2) · St=1110mp (3) · St=1110mp (4) · St=1110mp (5) · St=1110mp (6) · St=1110mp (7) · St=2197mp (8) · St=3220mp (9) · St=1110mp (10) · St=1110mp (11)

1 S DRUM = 5789mp

2342mp · 2821mp · 1798mp

413444 · 413450 · 413451 · 413452 · 413458 · 412879 · 412878 · 412206 · 412207 · 412228 · 412222 · 412223 · 412224 · 412226 · 412227 · 412229 · 412231 · 412232 · 412233 · 412887 · 412925 · 412161 · 412220-C1 · 412221 · 412272 · 412163-C2 · 413244-C3 · 413244-C2 · 413245 · 413244-C7 · 412929 (HCn 242) · 419065 · 413096

CF 412237/1(2) · CF 412206 · CF 412207 · CF 412228 · CF 412222 · CF 412223 · CF 412224 · CF 412226 · CF 412227 · CF 412229 · CF 412231 · CF 412232 · CF 412233 · CF 412887 · CF 412925 · CF 412161 · CF 412220-C1 · CF 412221 · CF 412272 · CF 412163-C2 · CF 413244-C3 · CF 413244-C2 · CF 413245 · CF 413244-C7 · CF 412929 (HCn 242) · CF 419065 (DE 252) · CF 413096

DE 252 (drum) · Drum pietruit · Drum betonat · Drum pamant

LEA

16 · 21 · 60

N

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA UAT
- LIMITE PUZ AVIZATE ANTERIOR SAU IN CURS DE AVIZARE
- LIMITE PARCELE (CADASTRALE)

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
- TEREN EXTRAVILAN ARABIL (ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII PROPUS PRIN PUG IN CURS DE ELABORARE)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII REGLEMENTATA ANTERIOR SAU IN CURS DE AVIZARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE REGLEMENTATA ANTERIOR
- ZONA VERDE PROPUSA IN CADRUL PARCELELOR cf PUZ-uri avizate

CIRCULATII EXISTENTE
- DJ 682
- DE
- CAI DE COMUNICATIE REGLEMENTATE PRIN PUZ-uri AVIZATE
- CANALE EXISTENTE

ZONE PROTECTIE
- ZONA PROTECTIE DJ
- ZONA PROTECTIE LEA

SIMBOLURI
- ACCESE AUTO PROPUSE
- 16 LATIME PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUS
- 102 NUMAR PARCELA PROPUSA
- 1100mp SUPRAFATA PARCELA PROPUSA
- CLADIRI EXISTENTE
- 101.86 COTE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
- ZONA MIXTA -ZONA INDUSTRIALA CU CARACTER NEPOLUANT, SERVICII, COMERT, PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA PROPUSA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL PARCELELOR PROP
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSA CF 307210
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSA IN CVARTAL

CIRCULATII PROPUSE
- CAI DE CIRCULATII PROPUSE IN CADRUL ACESTUI PUZ
- COMPLETARE CAI DE CIRCULATII PROPUSE EXTERIOR IN ZONA

ZONA MIXTA -ZONA INDUSTRIALA CU CARACTER NEPOLUANT, SERVICII, COMERT, PRODUCTIE SI DEPOZITARE
regim de inaltime - max D/S+P+3E
H max - max 18,0m
P.O.T.max. = 55%
C.U.T. max. = 2

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	486519.635	211019.639
2	486458.619	210966.720
3	486674.957	210743.339
4	486702.243	210767.547
5	486734.034	210798.261

Alideia-Catinca Suciu

Semnat digital de Alideia-Catinca Suciu
Data: 2026.10.08 09:12:33 +03'00'

SC studio nu de arhitectura SRL
str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Alideia Suciu	
PROIECTAT	arh. Alideia Suciu	
DESENAT	arh. Alideia Suciu	

Scara 1:1000

DATA SEPT. 2026

Beneficiar: S.C. GRAND CAMP SRL

Proiect nr. 26-13/2026

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z.: "ZONA MIXTA - ZONA INDUSTRIALA CU CARACTER NEPOLUANT, SERVICII, COMERT, PRODUCTIE SI DEPOZITARE" CF 412230 GIARMATA, jud. TIMIS

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Plansa nr.:U03